

# AI 電子產品需求勁 成外貿增長新動力

# 港上月出口飆 35.8% 升幅五年最大

## 勢頭強勁

受惠AI相關電子產品強勁需求，香港3月份出口值同比大升35.8%至6184億元，遠超市場預估的13%，錄得2021年1月以來，5年最大升幅。首季出口升32%，充分顯示了香港作為國際貿易中心的地位。分析指出，電子產品佔香港出口總額逾70%，很多集成電路、智能手機和電腦零配件都經港出口，只要未來AI需求持續，香港出口前景仍樂觀，惟中東戰事帶來的隱憂不容忽視。

大公報記者 李永青

繼今年2月份錄得24.7%的按年升幅後，3月份出口貨值升35.8%至6184億元，同比增35.8%。按地區分析，上月出口亞洲整體出口貨值上升37.8%，當中新加坡大升125%、馬來西亞升62.3%、泰國升61.7%、中國台灣升50.9%和中國內地升39.5%，而出口美國亦勁升80.8%。按產品分類，「電動機械、儀器和用具及零件」升47.9%、「通訊、錄音及音響設備和儀器」升94.7%和「非鐵金屬」更大升175.9%。

對於香港出口大升，立法會工業界（第一）議員黃永威接受訪問時表示，出口之利好因素是國家在科技領域的領先優勢，目前中國在AI、高端機器人、電動車及通訊設備等領域，已穩居全球業界龍頭地位。隨着國家持續推動「新質生產力」，大量具備國際競爭力的國產高科技產品，經由香港轉口至全球，香港作為國家對外貿易的首選門戶，充分受惠於內地科技產業的蓬勃發展與供應鏈轉性帶來的機遇。

## 港質檢可靠 賣家傾向經港出口

黃永威表示，中東戰事帶來的隱憂不容忽視，特別是推高油價、原材料成本及運費，這將溫和影響未來的出口表現，令廠商利潤受壓。目前觀察到市場訂單已出現「短單化」傾向，有關成本上升的負面影響預計會在未來數個月逐步顯現。因此，業界要分散市場及嚴控成本，冀特區政府加強在物流及出口信保的支援，助業界在複雜的環球局勢下穩健發展。

香港紡織業聯會名譽會長林宣武向《大公報》表示，中國AI等科技產品技術優異，且售價吸引，愈來愈受歐美各國歡迎，部分公司訂單滿滿，亦刺激美國科技產品經香港轉口內地。「仍有不少公司經本港轉口，因香港的質檢可靠，且整體營商環境超卓，發揮超級聯繫人和國際貿易中心的作用。」

## 主要海外市場需求堅挺

香港貿發局研究總監龐漢表示，儘管中東局勢持續緊張推高能源價格，香港出口業務至少在短期內預期仍保持平穩。他說，外貿持續展現增長動力，主要受惠於全球對電子產品及其他中間產品的持續需求。這些產品在區域及全球供應鏈中具關鍵地位。其中，來自中國內地及其他東盟生產基地對各類工業製品需求展現韌性，加上主要海外市場需求穩定，為本港出口提供扎實基礎。雖然地緣政治不確定，但主要市場持續優化供應鏈布局，將繼續支持本港貿易。

特區政府發言人表示，3月出口強勁主要受全球對AI相關電子產品需求支持。展望未來，中東局勢升溫對環球經濟短期前景構成下行風險，並可能干擾全球貿易。不過，全球對AI相關電子產品的需求堅挺，應為港出口提供支持，政府繼續密切留意外圍環境演變及保持警覺。

上月AI電子產品出口強勁

增998億 ▲47.9%



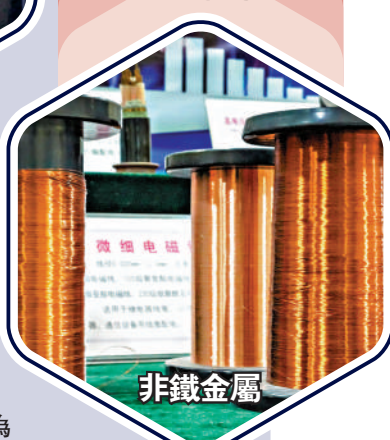
電動機械、儀器和用具及零件

增402億 ▲94.7%



通訊、錄音及音響設備和儀器

增102億 ▲175.9%



非鐵金屬

各界解讀

特區政府發言人

- 全球對AI相關電子產品的需求維持堅挺，應為香港出口表現提供有力支持

立法會工業界（第一）議員黃永威

- 國家在AI、高端機器人、電動車及通訊設備等居全球業界龍頭地位，且許多經本港轉口，令本港受惠良多



香港紡織業聯會名譽會長林宣武

- 不少公司經香港轉口中美，主因香港質檢可靠，且營商環境超卓，發揮超級聯繫人和國際貿易中心功能



香港貿發局研究總監龐漢

- 儘管中東局勢持續緊張推高能源價格，香港出口業務至少在短期內預期仍保持平穩



## 廠商：原料及運輸成本上升

生產壓力

中東戰事爆發以來，油價持續高企，連帶運輸成本及相關原材料累積不少漲幅，市場觀望氣氛更盛，令買家減少每批採購量。因此，商會人士呼籲，出口商要小心接單，充分考慮各項可能發生的風險，時刻關注形勢，並與買家保持溝通，尋找共同應對方案。他坦言，現時戰事主要影響中東地區，若不利因素擴至東盟及歐洲，則不利香港在內的亞洲出口表現。

有廠商指出，早前全球化工巨頭陶氏化學大幅上調聚乙烯（PE）價格，4月每磅調漲30美仙，漲幅約60%，並計劃5月再漲20美仙，連同其他企業將聚丙烯（PP）、聚氯乙烯等原料價格調升，廠家日子難捱。因此，在原料價格持續高企下，部分廠家對接單反應一般，或要求在合約上加漲價條款，才考慮生產。

部分廠家則積極分散市場，大力開拓北美、東南亞等市場，降低對單一中東市場的依賴。數據顯示，不少企業已成功轉向英國、日本等市場填補空缺。

## 憂買家不願分擔漲幅

香港紡織業聯會名譽會長林宣武向《大公報》表示，現時戰事之影響仍局限中東，往歐

## 香港上月對各市場出口情況

（單位：億港元）

地區	出口額	同比變化	地區	出口額	同比變化
新加坡	115.40	▲125.0%	泰國	100.40	▲61.7%
美國	455.80	▲80.8%	中國台灣	289.08	▲50.9%
馬來西亞	87.05	▲62.3%	中國內地	3930.50	▲39.5%

## 做好國產出海橋頭堡

新聞分析

因應全球對AI及相關產品需求急升，令上月香港出口大升35.8%，為2021年1月以後高位，亦證明香港貿易樞紐優勢。在可見將來，AI熱潮不減，香港可進一步發揮超級聯繫人的角色，成為國貨出海的橋頭堡，善用香港國際化的營商環境、法制優勢、出色的檢測和專業服務，為國貨出海做足準備工作，國產AI、機器人、無人機、新能源車及自動化產品出口前景看高一線。

地緣政治環境多變，香港具備國際化而且穩定的營商環境，成為內企出海的首選平台。正如用友香港董事總經理李浩所言，香港在人

才培育上具獨特價值及貢獻，能為人才提供「過度適應」與「能力提升」的理想環境。對於從內地外派的人才，用友會優先派往香港進行培訓，以適應及熟悉國際商業規則、跨文化溝通技巧等，再根據業務及考核，派往適合的地區任職，有效降低了人才外派的適應成本，提升了海外業務推進的效率。

同時，由於中東局勢不穩，愈來愈多歐美及中東資金重新部署投資，而政治安全度很高的香港，已成為這些企業的首選地，吸引更多資金投資香港，很多外商透過香港將產品打入龐大的內地市場。因此，特區政府、貿發局應加強對外宣傳力度，吸引更多外商投資香港。

# 港樓價連升十個月 創逾兩年新高

【大公報訊】本港私人住宅樓價走勢越升越急，今年首季的升幅已超越去年全年，達4.4%；其中B類中小型單位首季升幅最為顯著，超過4.74%。業界預期樓市升勢持續，全年升幅更由之前預計約5%，調升至約10%。

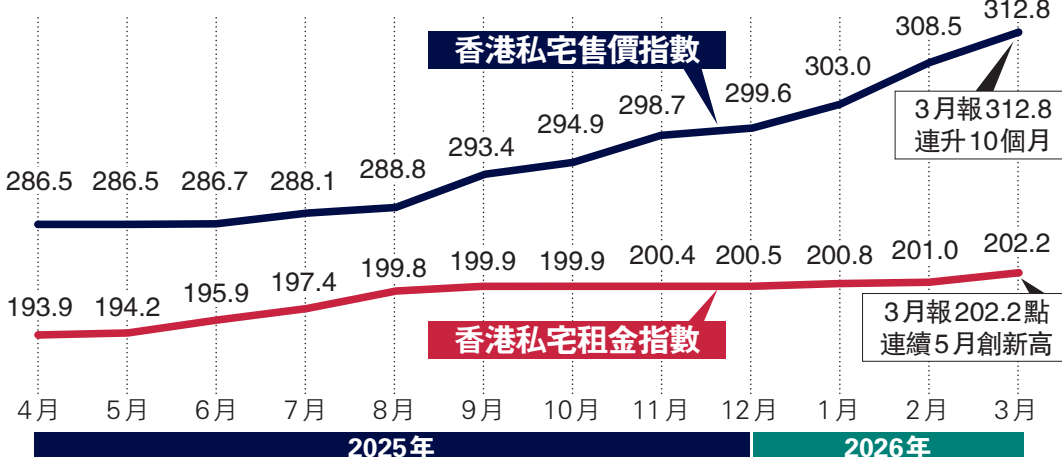
差餉物業估價署編製的私人住宅售價指數，自去年4月起開始反彈，去年全年升幅約3.6%。今年升勢加快，首3個月的按月升幅分別達1.13%、1.82%及1.39%。3月份指數最新報312.8點，是28個月新高，首季上升4.4%，過去12個月更升約9.8%。

各類單位的售價指數，實用面積小於1722方呎的D類單位，今年首季的升幅高於去年全年；實用面積431至753方呎的B類中型單位表現最出色，3月份指數報306.9點，首季累升4.74%，去年全年則升3.3%；至於實用面積逾1722方呎的E類超大型單位，指數首季升約2%，去年全年升幅約3.1%。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，住宅售價指數已連升10個月，且創逾兩年新高，顯示本港樓市明顯呈現回升趨勢，反映市場承接力正穩步增強，發展商亦上調售價。

## 全年料升一成

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩表示，本港新股市場活躍，資金流入增加，間接帶動資產市場表現。發展商



積極去庫存成效顯現，且開始減少折讓、削減優惠甚至上調售價，反映對未來市場回復信心。用家及投資者均積極入市，加上經濟活動逐步正常化、人口及高端人才流入等因素，為住宅市場提供中長線支持。他預計今年本港住宅樓市持續處於上升周期，若宏觀環境未出現重大逆轉，全年樓價有望上升8%至10%。

高力香港估價及諮詢服務高級副董事曾寶民表示，去年年中利率下調、港股持續造

好引發財富效應、高才及留學需求帶起租務回報等多重利好因素影響下，市場情緒樂觀，樓市成交熾熱蔓延至今首季。土地註冊處數字顯示，私宅成交今年首季錄18654宗，較去年同期上升近53%，高於2021年樓市高峰期的首季。即使中東局勢不確定，利率趨勢受關注，而各大銀行亦隨着樓市升溫，調升物業估價，加上租務回報受需求強勁所驅動，業主防守力強化，預期樓價接下來表現仍會穩定發展。

## 各類型私樓售價指數表現

單位類別	A	B	C	D	E	整體
3月份售價指數(點)	331.1	306.9	297.6	281.4	274.8	312.8
首季升幅	4.15%	4.74%	4.02%	3.76%	2.00%	4.41%
去年全年升幅	4.02%	3.39%	3.70%	0.97%	3.14%	3.60%

註：A為實用面積小於431方呎，B為431至753方呎，C為753至1076方呎，D為1076至1722方呎，E為超過1722方呎

## 住宅租金連續五月新高 代理：未見頂

【大公報訊】差估署公布私人住宅租金指數，自去年11月份刷新2019年8月份的歷史紀錄後，其後4個月再勢如破竹，即連續5個月均創新高，3月份最新報202.2點，按月再升0.6%。

各類單位中，租金表現較弱是實用面積小於431方呎的A類小型單位，自去年8月至今，連續8個月維持於219.8點，即7個月來無升跌。其餘4類單位的3月份指數，均按月上升逾1%，其中實用面積753至1722方呎的C類中大型單位及D類大型單位，3月份指數各報172.1點及162.1點，按月各升約1.24%及1.44%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受惠於各項專才政

策，租金指數繼續創歷史新高，連升5個月。另外，根據最新公布，本港8間大學首次全數躋身亞洲百強，相信有助吸引更多海外學生來港升學，為港住宅租賃帶來進一步支持，本季升勢將加快。

## 專才與留學帶動剛需

美聯物業分析師岑頌謙表示，首季一般是住宅市場的傳統租務淡季，惟住屋剛需強勁，帶動租務屢創新高。本年是傳統租務旺季，政府推動「留學香港」品牌及發展國際教育樞紐的帶動下，加上調升資助專上院校非本地生自費學額上限，預計來港升學人數進一步增加，部分學生會提前於本季來港租樓。同時，外來專才持續流入，推動租務需求，料本季租金升幅擴大。



加來港升學人數進一步增加，業界料本季度住宅租金升幅擴大。