

審計署揭亂象 採購暖風機貴市價近四倍

青年宿舍供應不達標 部分遲11年落成

審計報告

審計署昨日公布新一份審計報告，發現青年宿舍計劃推行至今出現多宗未達標問題，包括13年來已落成單位數目較目標少逾一半，部分項目落成時間亦較原計劃長3至11年。報告亦發現營運機構高價採購、未按合約採購等亂象，有機構以高於市場價近四倍的價格採購傢具及設備。審計署向負責監督計劃的民政及青年事務局提出25項改善建議，包括重新審視計劃目標，亦要確保宿舍設計、用具要貫徹「實而不華」。

大公報記者 王亞毛



政府於二〇一一年推出一項青年宿舍計劃，為在職青年提供負擔得起的居住空間。

青年宿舍部分問題及建議

問題一 宿舍單位數目未達標

13年來僅1326個宿舍單位落成啟用，未達到3000個住宿單位的目標

建議：

檢視提供3000個宿舍單位的目標，並視乎非政府機構的執行能力，採取措施，在切實可行的情況下加快推行已核准的青年宿舍項目

問題二 項目興建時間過長

部分青年宿舍落成所需時間較各自原本預計落成日期長3至11年

建議：

加強監察青年宿舍的興建進度，以確保宿舍適時落成

問題三 採購亂象

有青年宿舍以90.3萬元採購78部浴室暖風機，較市價貴4倍

有非政府機構不在主要工程合約下採購而另行招標採購

建議：

檢視情況並採取措施，確保非政府機構在青年宿舍的設計和選料方面，貫徹民政局的《非政府機構須知》所述的實而不華和環保的原則
要求非政府機構在有需要進行局限性招標時，採取措施以盡可能加強投標的競爭性

問題四 營運亂象

雖有輪候名單但部分房間維持空置、沒有編配房間準則方面的詳細指引

部分非政府機構未按要求向民青局提交租戶名單

部分租戶的合計租期超過5年

建議：

要求非政府機構加強監察處理青年宿舍宿位新申請和續租申請的適時程度
採取措施確保青年宿舍計劃管理系統內的青年宿舍租戶資料齊全且屬最新
建議非政府機構於其提交予民政局的年度報告中包括批准青年宿舍租戶合計租期超過5年的個案和相關批准原因

資料來源：審計署署長報告書

工廈公用部分消防安全指示遵從率低至0%

【大公報訊】記者王亞毛報道：大埔宏福苑火警事件令全港關注消防安全，新一份審計報告揭露，消防處和屋宇署在巡查、發出消防安全指示等方面存在多項問題，包括在巡查後向目標大廈發出消防安全指示後，有27%目標工廈的消防令過時發出，且舊工廈公用部分消防安全指示遵從比率低至0%；調查亦發現部分迷你倉未遵從火警危險令卻未收到檢控，署方促消防處和屋宇署定期檢視跟進。

巡查後逾4個月才發出安全指示

審計報告提到，截至去年6月底，消防處和屋宇署已就消防安全巡查273幢目標工業建築物，並分別向252幢目標工業建築物的擁有人／佔用人發出17727份和6566份消防安全指示，而消防處和屋宇署在巡查後超過4個月才向當中73幢目標工業建築物發出消防安全指示，佔27%，且就1幢目標工業建築物，在巡查後超過4個月仍未向其發出指示。

在跟進方面，審計報告指出，就涉及公用部分和個別單位內部的消防安全規定發出的消防安全指示和符合消防安全令的遵從比率，分別為0%和86%，反映條例生效超過5年，但大多數目標工廈涉及公用部分的消防安全改善工程仍未展開，消防處雖然有提供協助，但提醒處方仍要留意進度。現時消防處和屋宇署參照每年60幢目標工業建築物的巡查目標，訂定執行時間表，優先處理第一階段沒有安裝花灑系統的目標工業建築物。報告指出，截至去年6月底，在345幢沒有安裝自動花灑系統或只有部分位置設有花灑系統的目標工業建築物當中，有82幢消防處和屋宇署尚未巡查，佔24%，近四分之一。

129間迷你倉未遵從危險令

審計署建議消防處按照《程序訓令》適時匯報定期進度檢查的結果，在《程序訓令》訂明進行定期進度檢查和發出警告信的時限，並在切實可行範圍內，按照《程序訓令》訂明的時限進行驗收，並妥為保存已進行的驗收紀錄。

此外針對屋宇署對迷你倉的規管方面，審計署發現截至去年6月底，有129間目標迷你倉尚未遵從消除火警危險通知書或火警危險令；消防處亦未就34間目標迷你倉的營運者展開任何檢控行動。審計署建議應對長期未獲遵從的法定命令發出警告信和安排巡查，並加強宣傳樓宇安全貸款計劃，鼓勵維修和修葺。

保安局及消防處歡迎審計署的報告，並全面接納所有建議，各項建議已悉數落實或正積極落實中。在推進消防安全指示的遵辦率方面，當局表示截至今年3月，8568張涉及個別單位內部指示中，有93%已獲遵辦，而公用部分整體大廈不同業主協調、分擔費用及委聘專業人士進行工程，整個合規過程預計需時約6至8年。

政府在2011年施政報告宣布推行青年宿舍計劃，由政府全數資助建設費用，由非政府機構負責發展和管理，民青局負責監督。新一份審計報告指出，政府在2012年向立法會表示，視乎非政府機構的執行能力，首輪目標是提供3000個單位，然而自2012年起超過13年後，截至去年12月，只有1326個宿舍單位已落成啟用，未達目標的一半。

報告亦提到，進行青年宿舍項目需時偏長，現有已營運或正在建造的五個青年宿舍項目，落成所需的時間較各自原本預計落成日期長了3至11年。其中一個位於上環、正興建的青年宿舍，原定2016年落成，但花了約八年才做好前期工序，預計要至明年、即推遲11年才落成。

廁紙架每個3390元 擱置未用

報告還揭露了多個非政府機構在採購方面的亂象，包括一間位於大埔的青年宿舍，其營運機構曾以90.3萬元採購78部浴室暖風機，包含暖風機的供應、運送及安裝費用，即平均每部9400元，貴市價近四倍；審計署發現，以零售價格計算，一部相同型號的浴室暖風機的相關費用，在市面上只需約1900元至2300元。審計署亦發現，該青年宿舍亦曾採購一些傢具及設備後，因安全或設計問題沒有安裝，包括曾購入76個單價為3390元的廁紙架、46個單價為2390元的視液器架、152條單價為1890元的浴室扶手／毛巾杆。

營運機構解釋，價格高於零售價的主要原因，包括安裝工人須具備特別資歷、保險費用、需要於21天內供應和安裝浴室暖風機，以便宿舍開始營運，已較預計日期延遲，同時2019年的黑暴亦令計劃添變數。

部分單位空置長達10個月

營運管理方面，審計報告發現，從宿舍申請人遞交申請到獲安排面談，平均需時五個月，由面談至簽約再需兩個月，延誤導致部分宿舍房間在有大量人輪候的情況下，仍空置長達10個月。審計署更發現有六名租戶的合計租期已超過五年的上限規定，但管理系統未能適時預警。

財務監督方面，政府在與七間非政府機構簽訂正式協議前，已先行發放合共約1.345億元款項。部分機構未按照規定將資助款項存入有息戶口，甚至在相關戶口中出現與宿舍無關的交易紀錄。此外，多份年度報告及經審計財務報表出現嚴重延誤，最長延遲達3.1年。

審計署向民青局提出多項建議，包括檢視提供3000個宿舍單位的目標，在切實可行情況下，加快推行已核准的青年宿舍項目；加強管控日後青年宿舍項目的傢具及設備採購工作，並應視乎機構執行能力加強監察，確保宿舍設計、用具要貫徹「實而不華」等。民青局局長同意審計署的建議。

公帑不能亂用



蔡樹文

審計報告發現，政府資助興建的青年宿舍，原定落成3000個單位，至今僅1326個單位啟用，五間宿舍落成時間較預期延遲3至11年。部分宿舍的傢具及設備採購費用偏高。廁紙架及視液器架，每個竟要3390元及2390元。有宿舍以逾90萬元採購78部浴室暖風機，連同運送、安裝費等，每部平均9400元。審計署發現，相同型號暖風機在市面每部只需1900元。

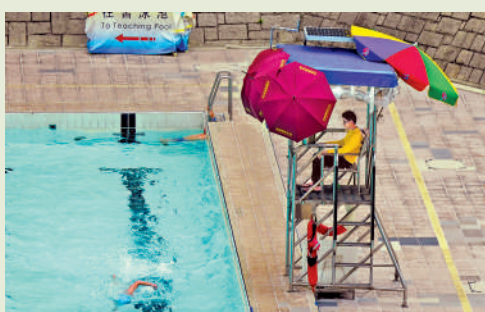
青年宿舍計劃是政府全數資助非政府機構在未盡其用土地上興建青年宿舍，建成後，由非政府機構以自負盈虧形式營運，出租給在職青年使用。

計劃實施14年後，只有1326個單位啟用，情況極不理想；超高價採購宿舍設施更不可接受，必須正視有關問題。公帑運用原則是應使則使，而非亂使。為何以高於市場近四倍價錢採購設備？政府有必要徹查。

有必要檢討青年宿舍計劃實施成效，讓公共資源得到有效運用。

公眾泳池入場人數連續五年不達標

【大公報訊】記者程進報道：審計署發表最新一份審計報告亦指出，近年康文署公眾泳池入場人數連續五年不達標，去年更虧蝕逾11億元。



康文署公眾泳池去年虧蝕逾一億元。大公報記者何嘉駿攝

審計報告指出，在2024/25年度，公眾泳池入場人數為1260萬人次，收入為1.4億元，開支12.7億元，虧蝕逾11億元。自2018年起，康文署將每年入場人數目標定為1350萬人次，但在2020至2024年期間，實際入場人數不達標，每年差距介乎7%至73%不等。而社會經歷疫情後復常，2023及2024年的公眾泳池入場人數仍不達標，跌幅超過10%。

報告提及在泳季期間，公眾泳池救生員短缺，康文署在2018年1月至去年1月期間，進行23次招聘工作，當中19次未能達到目標，招聘率介乎13%至69%不等。公眾泳池因為救生員短缺的局部關閉率在2022年至2025期間，介乎30%至41%不等。

彈珠機舖掀學生賭風 民青局擬加強規管



新聞追蹤

近年夾公仔機和彈珠機舖成行成市，繽紛的機台加上刺激的音樂，吸引不少青少年甚至是小學生玩樂。部分彈珠機舖設有「賠率」及「積分」等功能，並以昂貴禮品作招徠，令不少家長擔憂子女因而「變相賭博」甚至成癮。大公報記者連日來在各區觀察，發現多區都有這類機舖，其間甚至見到有穿着校服的學生進店「博一博」。有市民認為彈珠機等遊戲具賭博成分，家長除多加看管子女外，亦認為有必要立法規管此類店舖。

下月就規管諮詢立法會

民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，根據《賭博條例》（第148章）（《條例》），經營有獎娛樂遊戲須領有「有獎娛樂遊戲牌照」。同時，根據《條例》，如要領取有獎娛樂遊戲牌照，須先取得《公眾娛樂場所條例》（第172章）下的公眾娛樂場所牌照。為提升資訊透明度，牌照處現時已將持有有效期「有獎娛樂遊戲牌照」處所的資

料上載到牌照處的網站，供公眾查閱。同時，政府正檢視有關「有獎娛樂遊戲牌照」的規管事宜，包括提問中提及有關「夾公仔機」的事宜，並將於下月就相關措施的建議諮詢立法會相關事務委員會。

彈珠機最先在日本盛行，翻查資料，當地有規年限滿20歲人士才可進入相關場所。其後彈珠機文化傳到台灣夜市，直至近年有香港商家引入，區區都能找到幾間，有些地區找彈珠機甚至比找便利店還方便，從街舖到商場，隨處可見。大公報記者本月中（12日），一連三天到屯門、荃灣、深水埗、葵涌等區觀察，發現彈珠機舖大部分顧客都是年輕人，甚至有五、六歲的小朋友被家長抱着玩，放學時間就更更不穿校服的青少年到店玩樂。

補習社旁開店誘學生客

彈珠機的玩法相當簡單，付費獲得鋼珠後，玩家便可拉下彈珠機的彈弓，將鋼珠彈出。鋼珠到達特定區域，就能夠獲得積分，越玩得久，積分便越多，最後可換作禮品。有些店舖僅200元便可兌換1200顆鋼珠，而禮品多是吸引年輕人的動漫手辦，

甚至是遊戲主機、新款手機等，擺明是以小博大。其中以葵涌區彈珠機舖數量最多，記者觀察期間就發現超過10間，舖內人頭湧湧，記者更留意到舖內消費的絕大部分都是青少年及小童，甚至有家長帶子女一起玩。剛帶兩名小朋友從彈珠機台離開的Carmen表示，空閒時會帶小朋友來玩彈珠機，認為遊戲有些小賭博成分。她認為雖然家長在旁看着不太擔心小朋友會沉迷，但政府還是應立法規管，此類遊戲場所必須成年後才可入內。中學生李同學向記者表示，自己不常玩彈珠機，每次消費100元，玩半小時便作罷。他認為彈珠機有賭博成

分，但覺不會沉迷，因為玩彈珠機需要投放的金錢不菲，學生難以長期付出，自己僅抱着解悶和消磨時間的心態來玩樂。

立法會議員郭芙蓉接受大公報訪問時指出，近來收到很多家長對彈珠機及夾公仔機的關注。她留意到，有些商家更會將彈珠機舖開在補習社隔壁吸引學生。在店內遊玩的大多數是年輕人，甚至不乏穿校服者。不少家長甚至將小朋友到彈珠機舖遊玩當成是一種親子活動。她建議家長應建立正確的榜樣及給小朋友建立正確的觀念，遠離具賭博成分的活動。大公報記者 張真、盧剛昌（文、圖）

在彈珠機舖內消費的絕大部分都是青少年及小童，甚至有家長帶子女一起玩。



掃碼睇片