

治理AI亂象 維護公眾利益



創科瞭望 陳迪源

4月30日，中央網信辦啟動「清明·整治AI應用亂象」專項行動，聚焦整治未經授權AI「換臉擬聲」、編造傳播虛假資訊、藉技術實施詐騙牟利等亂象。事實上，2025年首輪清明專項行動累計處置違規小程序、應用程序、智能體等AI產品3500餘款，清理違法違規信息96萬餘條，處置賬號3700餘個，可見問題普遍。

過去一年中，AI技術門檻持續走低，僅在平台上傳3秒原聲音頻就能完成音色克隆，平台的聲音克隆服務每50字收費甚至不足1元人民幣。不法詐騙團夥利用此技術冒充藝人與粉絲線上「網戀」，藉此誘導轉賬、誘騙投資。這些現象並非技術進步表現，而是典型的技術倫理失控與應用失序問題。

清明專項行動劃分為兩大推進階段。第一階段從技術研發源頭把關，嚴禁未投規定完成大模型備案登記、安全審核能力不足、訓練語料庫存在安全隱患、遭遇數據投毒，以及生成合成內容標識落實不到位等違規行為。第二階段聚焦網絡內容亂象整治，重點打擊利用AI生成「數字泔水」、製作發布虛假信息、假冒仿冒他人、侵害未成年人權益及網絡水軍活動等問題。這一步重在細化市場運行準則，釐清核心責任：即便技術研發本身無瑕疵，使用者與運營者仍須承擔不可推卸的主體責任。

時，中央網信辦早前已率領起草《數字虛擬人信息服務管理辦法（徵求意見稿）》，專門規範利用自然人肖像、聲音等個人資訊建模商用的各類行為。這意味著日後所有AI商業應用，都必須在明確的法律規章框架內合規運行。內地政府以系統化規則設計作為核心治理手段，透過清晰條列劃定各方責任邊界，以穩定的規則節奏帶動市場有序發展。

這套治理邏輯對香港而言，具備三點現實啟示意義。首先，明確未來AI產業應用的規則邊界，香港科技企业若有意拓展內地市場、或是與內地機構展開合作，都必須遵從內地既定規範與制度要求。其次，香港需要同時吃透內地規則導向的市場治理邏輯，以及國際通用的監管標準。這並非二選一的選擇題，而是業界必須具備雙向接軌、駕馭兩套體系的專業能力。第三，亦是最為關鍵的一點，這套以制度化規則為核心的治理模式，可為香港搭建自身AI監管體系提供極具參考價值的借鑒範本。

預計下半年投入正式運營的AIRDI（香港人工智能研發院），其核心職能清晰包含為香港構建AI治理框架、完善監管制度設計提供專業意見與政策建議。在全球AI資訊透明度持續走低、保護主義抬升的大背景下，香港若能搶先一步建立兼具國際認可度的AI治理標準，融合內地規則化治理思路與國際通行慣例，將能為國家「人工智能+」戰略的跨境落地應用，築牢堅實的制度配套保障。

關鍵在於，香港能否真正深度參與全球AI規則制定進程；香港此刻的戰略選擇十分清晰：主動爭取成為全球AI規則的制定者與參與共建者，方能在這輪全球AI治理體系重構浪潮中，牢牢掌握自身話語權與產業主動權。

約束網絡生態與市場平穩秩序

該行動透過完備規則樹立行業準則，不僅界定「不可觸碰的禁區」，更界定了「何為負責任的AI研發與應用」，以制度化約束維護網絡生態與市場平穩秩序。

值得關注的是，強制性AI生成內容（AIGC）標識標準已於2025年9月1日正式生效，要求對所有AI生成的文字、圖片、音訊及影片加註可見標識與技術標識；中央網信辦亦於2026年4月發布《擬人化AI互動服務管理暫行辦法》，規範AI聊天機器人、AI伴侶及AI客服代理等服務，將於今年7月15日生效；同

關鍵在於，香港能否真正深度參與全球AI規則制定進程；香港此刻的戰略選擇十分清晰：主動爭取成為全球AI規則的制定者與參與共建者，方能在這輪全球AI治理體系重構浪潮中，牢牢掌握自身話語權與產業主動權。

關鍵在於，香港能否真正深度參與全球AI規則制定進程；香港此刻的戰略選擇十分清晰：主動爭取成為全球AI規則的制定者與參與共建者，方能在這輪全球AI治理體系重構浪潮中，牢牢掌握自身話語權與產業主動權。

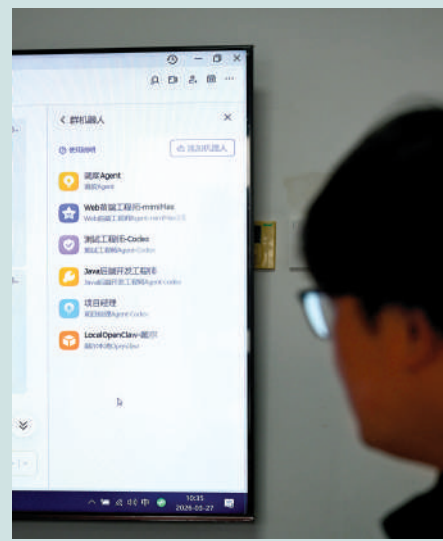
關鍵在於，香港能否真正深度參與全球AI規則制定進程；香港此刻的戰略選擇十分清晰：主動爭取成為全球AI規則的制定者與參與共建者，方能在這輪全球AI治理體系重構浪潮中，牢牢掌握自身話語權與產業主動權。

規劃明確 方能形成良性循環

AI治理的核心本質，是透過完善規則實現全方位權益保護，守護個人隱私安全、維護社會公眾利益、穩定市場經營秩序。當任何人的聲音都可被隨意克隆、公眾人物形象能被任意冒充、各類資訊可被輕易偽造篡改時，最終蒙受損害的是普通市民用戶、正規科技企業，乃至整個社會數碼生態。唯有規劃明確、紅線清晰，用戶才能放心信任各類AI應用，企業才敢持續加大AI技術研發投資，整個市場也才能形成創新、合規、發展的良性循環。

從這層意義來看，清明專項行動正是以科學制度規則，為產業穩健發展護航引路。AI產業的未來，絕非無邊際的野蠻無序創新，而是依託完備規則實現可控、穩健的有序發展。日後，能夠在規範制度框架內深耕技術、堅持創新的企業，才是長遠發展的真正贏家；而一味依附灰色地帶、鑽監管漏洞逐利的平台與機構終將被市場與時代淘汰。

（作者為香港創科發展協會創會主席）



▲內地2025年首輪清明專項行動累計處置違規小程序、應用程序、智能體等AI產品3500餘款。

新盤銷售熾熱 首五月有望超萬伙



樓語縱橫 楊永健

過去數月間，新盤市場熾熱令人喜出望外。特別是去年的行情已經熱鬧非常，想不到今年一手市場會更加熱鬧。今年首四箇月中，已有三個月新盤銷售超2000伙。去年新盤市場的常態是每月超1000伙，今年的常態竟然向上修訂為2000伙，按目前進度全年一手銷售肯定再創新高。

今年累計已逾20個新盤相繼登場，踏入5月份市場仍然熱鬧，過去的勞動節假期，多個新盤同時收票。目前年內累計新盤銷售已達8800伙，較去年同期多出近六成。相信首五月累計新盤銷售就會衝破1萬伙關口，今年可以較去年提早兩個月達至1萬伙銷售。

新盤市場持續熾熱，其中成績最突出的是九龍區。去年上半年九龍區新盤銷售可達至2500伙，今年九龍區新盤銷售明顯較為搶手，目前已超越3300伙水平，其中紅磡及土瓜灣區多個新盤接續

登場，再加上啟德跑道區發展已漸趨成熟，相信九龍區新盤市場會持續搶手。

此外，政府積極發展北部都會區，其中被喻為北部首項基建工程——粉嶺繞道東段已於過去的周日正式通車，加上北都公路工程上馬，該地區的交通將迅速改善，發展商亦勢必加快新盤推售。其中，上水古洞最快今年下半年就會有多個新盤陸續展開推售，相信將成為下半年新盤市場的焦點之一。

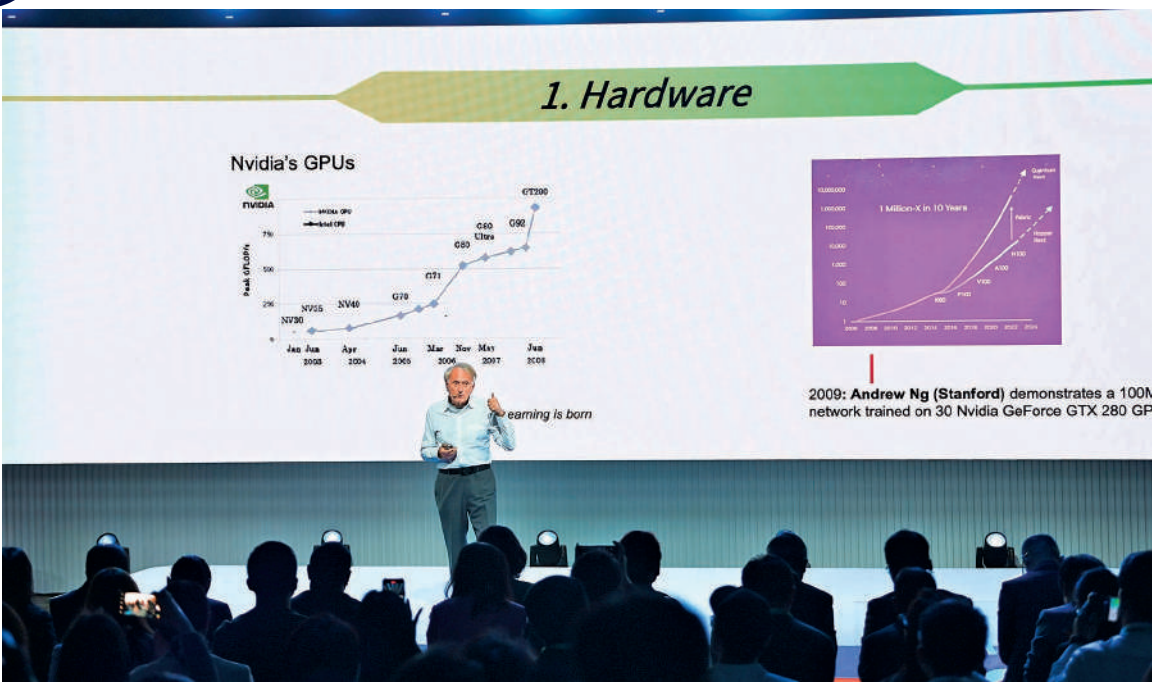
全年成交料破頂

總計今年首四個月，已有多達20多個新盤展開推售，加上5月份有多個新盤展開推售，上半年已肯定有超越30個新盤登場，與此同時，貨尾盤持續熱賣，累計上半年新盤銷售可望挑戰1.2萬伙的水平，加上多個九龍區新盤及北都新盤陸續登場，相信今年全年新盤銷售可達至2.5萬伙水平，再創一手銷售新例推出以來的銷售新高。

（作者為世紀21星鑄總經理）



▲上水古洞最快今年下半年會有多個新盤陸續展開推售，相信將成為下半年新盤市場的焦點之一。



經濟觀察家 當前香港算力規模不足、能源成本高企、算電協同薄弱等問題日益凸顯，亟需在首份五年規劃中系統布局、精準破局。本文立足香港發展實際，為香港五年規劃提供操作性建言。

算力發展宜納五年規劃

香港作為國際金融中心與創科樞紐，算力需求呈爆發式增長：金融領域，高頻交易、風險風控、跨境結算需超低延遲算力支撐；科創領域，AI大模型訓練、生物醫藥分子模擬、新材料研發對高性能算力需求激增；數字經濟領域，跨境數據服務、智慧城市治理需海量算力保障。

然而，香港算力供給嚴重滯後，當前總算力僅5千PFLOPS（每秒5000千萬億次浮點運算），約2.5萬張A100顯卡算力，遠低於深圳、上海等內地城市，也落後於新加坡、東京等亞太競爭對手。算力短板已成為香港科創發展與數字經濟升級的核心瓶頸，若不快速突破，將錯失AI時代發展機遇，削弱國際競爭力。

算力的本質是「電力的密集消耗」，數據中心運營成本中電力成本佔比高達50%-80%，智算中心佔比更高。香港能源供應穩定，但電力成本長期處於全球高位，電價約1.2-1.5港元/千瓦時，是內地的2至3倍、新加坡的1.5倍。高昂電價直接推高算力成本，香港GPU算力租賃價格較東南亞高出40%-60%，企業算力開支壓力巨大，嚴重抑制AI創新投入與產業集聚。此外，香港土地資源稀缺，電網擴容面臨土地、環保雙重限制，現有電網難以支撐大規模智算中心的電力需求。

沙嶺數據園區為重中之重

筆者建議將沙嶺數據園區列為五年規劃頭號重點工程，成立專項工作組，精簡審批流程，優化土地供應與配套建設，保障2029年一期順利投產、2032年全面建成，同時加大資金投入，確保項目建設質量與進度。

園區建設宜採用「液冷+浸沒式冷卻」等先進節能技術，將PUE（電源使用效率）嚴格控制在1.15以下，打造全球領先的綠色智算標桿，重點部署萬P級GPU集群，聚焦AI大模型訓練、生物醫藥研發、金融科技計算等場景，提供超低延遲、高穩定性的算力服務，同時預留算力擴容空間，滿足未來發展需求。同步擴容升級現有算力設施，對數碼港AI超算中心進行擴容改造，增加GPU集群規模，提升算力供給能力，緩解短期算力缺口，對全港現有中小型數據中心進行整合升級，鼓勵企業採用節能技術改造老舊設施，提升算力利用效率，推動小型數據中心向專業化、精細化方向發展，聚焦特定領域算力需求，形成與大型智算中心互補格局。

優化算力布局，結合北部都會區、河套合作區、九龍東等區域發展定位，合理布局算力節點，北部都會區重點建設超規模智算集群，河套合作區聚焦跨域算力協同與AI研發算力需求，九龍東依託金融產業優勢，布局低時延金融算力節點，形成「多點布局、功能互補、協同高效」的算力網絡，同時加強算力節點之間的互聯互通，提升算力調度效率。推廣高效節能技術，強制新建智算中心採用液冷、浸沒式冷卻等高效冷卻技術，PUE不得超過1.2，對現有數據中心節能改造給予資金補貼與政策支持，鼓勵企業採用低功耗芯片、智能電源管理、餘熱回收等技術，降低算力能

1	瑞士	100.00
2	美國	99.29
3	新加坡	99.18
4	中國香港	97.79
5	丹麥	97.23
6	荷蘭	96.82
7	加拿大	96.19
8	瑞典	95.42
9	阿聯酋	93.38
10	中國台灣	93.12

資料來源：國際管理發展學院

耗，同時建立能效評價體系，將PUE納入企業考核，對能效達標企業給予稅收優惠，對不達標企業限期整改，推動算力產業綠色低碳發展。

優化輸電線路 鼓勵用綠電

多措並舉降低電力成本，加強與內地能源企業合作，擴大內地綠電輸入規模，建立長期穩定的綠電直供機制，依託大灣區電網互聯互通工程，優化輸電線路布局，降低輸電成本，平抑香港電價，同時推動香港電力市場改革，引入競爭機制，打破壟斷，鼓勵更多市場主體參與電力供應，提升電力市場效率，降低電力運營成本，對算力中心實行階梯電價政策，對綠電使用比例高、能效達標的算力中心給予電價優惠，進一步降低企業算力運營成本。

加強能源結構轉型，大力發展本土清潔能源，重點推進北部都會區海上風電項目建設，擴大光伏應用規模，在建築屋頂、工業園區、交通樞紐等區域推廣分布式光伏，提升本土綠電供給能力，同時布局氫能產業，推動氫能在算力中心備用電源、冷卻系統等領域的應用，探索「綠電+氫能」的能源供給模式，豐富清潔能源供給形式，到2030年實現綠電佔比提升至35%的目標。

加強電網基礎設施建設，將電網擴容納入五年規劃重點工程，優先保障北部都會區、沙嶺數據園區等算力重點區域的電網擴容需求，簡化電網建設審批流程，協調解決土地徵用、環保審批等難題，加快建設港深、港穗跨境輸電線路，提升電網互聯互通水平，增強電力供應穩定性與靈活性，同時部署儲能設施，推廣虛擬電廠技術，實現電力負荷削峰填谷，提升電網對算力負荷的承載能力，保障大規模智算中心電力穩定供應。

此外，推動能源與算力協同優化，建立算力負荷與綠電供給的聯動機制，根據綠電供給情況動態調整算力調度，提高綠電利用率，鼓勵算力中心配套建設儲能設施，實現綠電存儲與高效利用，同時研發推廣「算力-能源」協同管理系統，對算力能耗與電力供應進行實時監測、智能調度，提升算電協同效率，實現算力發展與能源供給的良性互動。

算電協同 統籌解決難點

建立算電協同專項機制，成立由香港特區政府牽頭，能源、科創、產業等部門參與的算電協同工作組，統籌推進算力與能源發展規劃銜接、政策協同、項目聯動，定期召開協同會議，解決算電協同過程中的難點問題，建立算力與能源數據共享平台，實現算力需求、電力供應、能耗數據等信息實時共享，為算電協同調度提供數據支撐。

深化粵港澳大灣區算電協同，擴

香港作為國際金融中心與創科樞紐，算力需求呈爆發式增長。圖為今年1月16日，在世界人工智能大會於香港科學園舉辦的年終盛會上，專家作主題演講。