

新鴻基地產形品系列住宅新地標

Lime SPARK 形璿

形聚都會 璿逸繁華

雙綫 X 三站*



雙綫 X 三站* 交通優勢

信步行至荃灣西站、荃灣站、大窩口站，經屯馬綫及荃灣綫便捷到達各區

行人天橋網絡⁰ 連接8大商場

由發展項目出發，步行約2分鐘⁰即至行人天橋網絡⁰，連繫各式生活配套

盡攬南金融、北創科[△]優勢

傲立都會樞紐，一綫連繫國際金融脈搏，數站接軌北部創科未來



設計圖片[™]

展銷廳 九龍環球貿易廣場ICC 76樓

開放時間 星期一至五：下午2時至晚上7時 星期六、日及公眾假期：中午12時至晚上7時 (如有更改恕不另行通知)

新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties

查詢電話 3113 5678

發展項目模擬效果圖[®]

發展項目名稱：形璿(「發展項目」) | 區域：荃灣 | 街道名稱及門牌號數：橫窩仔街21號* | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.limespark.hk | 本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方：Tipon Investment Enterprises Limited | 賣方的控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Win Profit Properties Ltd. | 發展項目的認可人士：葉嘉偉 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 發展項目的承建商：新輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡聯李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 賣方所知的發展項目的預計開工日期：2027年4月30日。開工日期指批地文件的條件載列發展項目而獲符合的日期。預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | *雙綫三站「雙綫」是指屯馬綫及荃灣綫。「三站」是指荃灣西站、荃灣站及大窩口站。「雙綫三站」是指由發展項目步行前往港鐵荃灣西站、荃灣站及大窩口站，並經由港鐵荃灣西站連接屯馬綫及港鐵荃灣站或港鐵大窩口站連接荃灣綫。內容僅供參考。資料來源：www.mtr.com.hk(參考日期：2026年1月23日)。 | +本廣告 / 宣傳資料內載列的港鐵路線圖及鐵路站，並非按照比例繪畫，不代表發展項目與該車站及 / 或其他地區的實際距離、位置及預計乘車時間分別參考以下網站：http://www.mtr.com.hk/(參考日期：2026年2月8日)。實際所需時間受制於交通情況。所有資料僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所載的內容可能不時更改。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。 | 0荃灣行人天橋網絡資料參見荃灣區議會網頁https://www.districtcouncils.gov.hk/tw/tc_chi/records/dc_workgroup_meetings.php?dc=6(參考日期：2026年1月21日)、Google地圖https://maps.google.com/(參考日期：2025年11月3日)及地政總署數碼地圖：https://www.landsd.gov.hk/tc/survey-mapping/mapping/multi-scale-topographic-mapping/digital-map.html(參考日期：2025年11月20日)。內容僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所載的內容可能不時更改。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。 | @發展項目步行距離可達荃灣行人天橋網絡，賣方之工作人員於2026年1月28日由發展項目地盤步行至最近行人天橋的步行時間約為2分鐘，步行時間僅供參考。實際步行時間可能因人流、路面情況、交通、天氣、步行路線等因素而與測試的步行時間不同。 | △南金融、北創科資料來源：https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20210101.htm(參考日期：2025年12月10日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。 | ©發展項目模擬效果圖並非在發展項目實地拍攝，並經過電腦合成及修飾處理。根據效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、傢俬物、傢俬、擺設及其他物件等僅供參考。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱有關售樓說明書。本廣告 / 宣傳資料並不反映發展項目實際景觀和外觀。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。根據效果圖及根據效果圖的內容僅供參考。本廣告 / 宣傳資料並不構成或不得被理解成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。 | ∞本設計圖片是設計師以虛擬人物圖像和庫存圖像合併而成，並經過電腦修飾處理及並非發展項目或周邊地區的實景，亦非於或自發展項目攝取或以發展項目為依據而製作，與發展項目無關，而且並不反映發展項目及其周邊環境之實際狀況、面貌、設施及景觀。本圖片僅供參考，不構成或不應被理解為任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論是否關於景觀)。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 印製 / 製作日期：2026年5月5日