

# 承辦商隱瞞工程顧問雙重身份 法團主席涉包庇 廉署打擊大維修貪污集團拘7人

## 焦點新聞

再有樓宇大維修工程項目，被揭發涉嫌貪污舞弊。廉署近日採取執法行動，打擊專門針對單幢樓宇大維修工程的貪污集團，拘捕五男兩女，包括業主立案法團主席等，工程承辦商東主涉嫌透過親友暗中持有工程顧問公司，招標過程隱瞞雙重身份和利益衝突，意圖誘使法團揀選該承辦商進行大維修。

大公報記者 姚棠、馮錫雄

案件涉及旺角一幢商住大廈，價值約2000萬元的大維修工程。廉署早前接獲市民舉報，招標過程可能涉及貪污，上一周及二搜查多個地點，包括涉案工程顧問公司及工程承辦商的辦公室，以及被捕人士的住所，並檢走相關樓宇維修工程文件和會計紀錄。

### 業主起疑拒批2000萬合約

經調查後揭發，承辦商東主涉嫌透過親友暗持有涉案工程顧問公司，用低價取得工程顧問合約，並在招標時隱瞞承辦商及工程顧問的雙重身份。

廉署指出，該工程顧問公司沒有按法團要求，申報與該工程承辦商的利益衝突，業主立案法團主席被懷疑縱容包庇，也可能涉及貪污，由於有業主對招標過程存疑，涉案承辦商最終未能獲取該項價值約2000萬元的工程合約。

調查發現，被拘捕註冊檢驗人員，正職從事金融業，懷疑她在有關工程並沒有根據建築物條例履行檢驗職責而簽署建築物檢驗報告，廉署已同步將相關建築物檢驗資料轉介屋宇署跟進。

### 另涉謀取大坑深水埗項目

另外，廉署在行動中發現，涉案工程顧問公司及承辦商，試圖透過隱瞞關係和利益衝突，以取得另外兩個位於大坑及深水埗的樓宇大維修項目，有關工程正進行招標，合約價值共約600萬元。廉署表示，行動已成功堵截有關非法行為，過程中已提醒相關業主代表判授合約時要留意的貪污風險，案件仍在調查，不排除再有進一步執法行動。



▲廉署拘7人涉樓宇大維修工程案，據了解，涉事大廈位於旺角塘尾道。

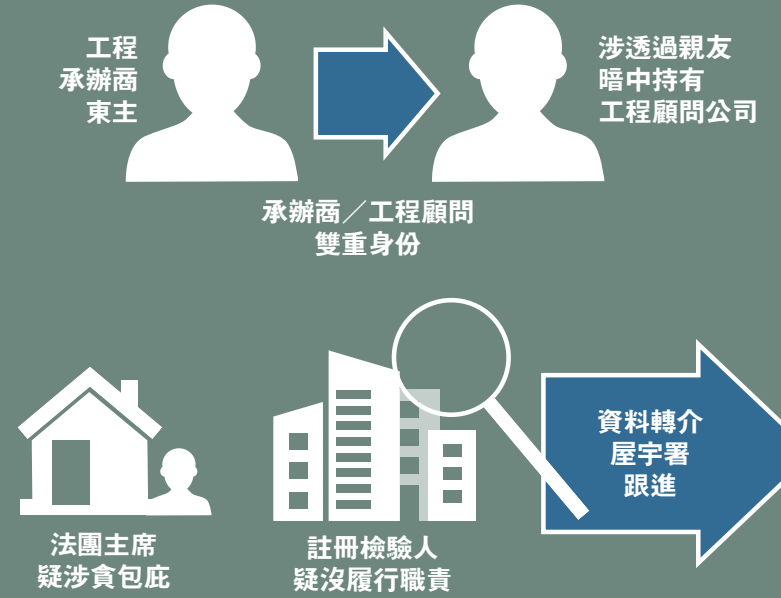
### 立法會議

員鄧家彪回覆《大公報》查詢時表示，宏福苑事件及一系列針對法團的執法行動，令全港業主更加關注廉潔問題，但如果制度不能撥亂反正，相信很多一心為社區服務的業主不敢再參與法團，「例如，萬一日後工程質量不符合預期，即使一心向公，也會非常容易被業主質疑。很多建築業界有頭有面的人也表示，不敢負責大廈維修工程，因為其中局勢複雜。」

鄧家彪認為，政府需要以破格舉措進行改革，例如為大維修工程設計新措施，包括設定參考價格，以及由政府指定機構進行找承建商等工程安排；如果承建商收取比參考價格高的費用，需要作出解釋，不再是每個項目獨立招標，而是透過加強版的預審名單，在市場找一批背景清白，專業、誠信的承建商，負責大廈的必要維修工程。

他建議，業主要積極參與社區事務，出席業主大會，並向廉政公署積極舉報真實個案，如果立案法團正在籌劃任何翻新或維修，希望業主能發動力量暫緩工作，盡量待政府在年底前完成大廈維修制度改革後再推行。

### 大維修工程貪污集團犯案手法



資料來源：廉政公署

## 塘尾道多老舊大廈 外牆有裂痕

### 現場直擊

據了解，涉案的大廈位於旺角塘尾道，大公報記者查找所有位於塘尾道的高住宅大廈資料，排除新建樓宇、單棟住宅、近年已經完成大維修的舊樓，逐一摸排篩選出約六幢懷疑涉案的大廈，多數大廈的樓宇外牆老舊，甚至出現裂痕。

大公報記者昨日前往了解發現，沿路個別大廈近期或正在進行維修工程。其中一棟位於塘尾道接近亞皆老街位置的大廈，外牆搭上竹棚架綠網，大廈組成複雜，地面有街市、超級市場、垃圾站，上蓋是住宅。記者在住宅大堂發現一些維修工程文件，包括一張超過1912萬元的維修工程合約，已由立案法團和工程承建商簽署，和廉署公布的約2000萬元相若。

根據大堂的公開資料，記者前往負責該大廈維修工程的工程顧問公司，其辦公地址位於旺角另

一座工廈，室內燈火通明，多名職員正在大聲聊天。記者按鐘並向開門的人士詢問，公司是否與近日廉署反圍標行動有關，對方表示「呢個唔知」，隨後匆匆關門。大公報記者 姚棠



▲旺角塘尾道有不少商住樓宇，部分正在進行大大小小的維修。

## 《大公報》獲獎系列報道 揭圍標黑幕及大廈管理問題

### 廣泛關注

大埔宏福苑五級火造成168人難，《大公報》去年推出「業主法團透視」系列報道，深入調查大廈管理問題，揭露大維修圍標、惡勢力滲入等違規操作，在香港報業公會主辦的「2025年香港最佳新聞獎」，奪得最佳獨家新聞冠軍及最佳新聞報道季軍。

系列一連十篇報道深入直擊立案法團「黑箱操作」，和工程顧問公司、承建商相互勾結操作圍標，更有惡勢力參與其中，工程項目甚

至多達四層外判，責任歸屬難以釐清，小業主被法團無視，甚至被拒絕參加會議，投訴無門。

報道亦匯集工程行業老行尊、不同屋苑法團、測量師、城市規劃師等專業人士分析現狀及提出建議，有法團中人曾經帶領新法團，成功推翻舊法團天價方案，寄語給全港業主，「不想被人圍標、任人宰割，就要多參與法團事務，做委員，發揮監察的作用，令心懷不軌的人難以操縱法團。」

大公報記者 姚棠



▲《大公報》去年推出「業主法團透視」系列報道，深入調查大廈管理問題，揭露大維修圍標、惡勢力滲入等違規操作，引起廣泛關注。



## 食環署本月起展開打擊行動

# 冷氣滴水鎖定300黑點 用AI加強執法

【大公報訊】記者華英明報道：食物環境衛生署（食環署）昨日（5日）表示，隨著夏季來臨，冷氣機使用頻率大增，滴水問題對市民造成的環境衛生滋擾更為明顯，對街上行人和候車乘客影響尤甚。就此，食環署會於5月至9月展開大規模打擊冷氣機滴水行動，在全港選定超過300個冷氣機滴水黑點，採用第三代的人工智能冷氣機滴水調查系統，以針對性的策略加強執法，重點減少滴水對街上行人和候車市民的滋擾，進一步提升執法成效和改善環境衛生。

### 影像識別自動偵測滴水

今年夏季起，食環署會在各區全面應用具備人工智能功能的第三代冷氣機滴水調查系統，利用高精度影像識別技術自動偵測滴水位置，準確鎖定源頭，大幅縮短以往需時的觀察和搜證過程。該系統在夜間或清晨等低光環境下仍能有效運作，突破個別時段難以捕捉滴水源頭的執法限制，今年4月更在愛迪生獎2026的「工程與機器人學——光學傳感與空間智能」類別中獲得銅獎，可見其創新技術已獲國際肯定。

食環署在夏季來臨前已提早加強宣傳教育，提高市民對冷氣機滴水的認知和責任感。過去兩周，食環署人員在全港各區進行一系列宣傳活動，包括緊密聯絡各區民政事務處、區議會和地區委員會，透過地區網絡推動市民正視和跟進滴水問題，並獲得各區區議會和地區組



▲食環署本月起展開大規模打擊冷氣機滴水行動，在全港選定超過300個冷氣機滴水黑點加強執法。

織參與各項宣傳活動及工作。食環署亦積極與物業管理公司合作，在大廈和屋苑範圍派發宣傳單張及展示海報。此外，署方在多個公眾地點和人流較多的街道設置宣傳站，向市民講解冷氣機保養和防止滴水的方法，並呼籲業主及早主動檢查和維修冷氣機。其間，食環署共派發約1.5萬份相關單張和海報，涵蓋約390個大廈和屋苑。署方會持續透過網上平台和專題網頁，向市民傳遞預防冷氣機滴水的實用資訊。食環署呼籲市民定期檢查冷氣機，如發現有滴水問題應盡快處理，以免對他人造成滋擾。

## 十二歲男生涉製炸藥被捕

【大公報訊】記者姚棠報道：一名12歲男童本周一（3日）試圖在將軍澳橋底製造炸藥，更將相關影片發布於社交平台，警方翌日接獲市民舉報，隨後在將軍澳區以「企圖製造炸藥」將男童拘捕。據了解，男童在網上搜尋製造爆炸品資料疑自學製造炸藥，原材料從家中廚房獲得，是否有同夥及遭人教唆，仍然有待調查。

### 網上發布片段 警查有否同夥

涉案男童是一名中學一年級學生，他在社交平台公開發布，在一個天橋底空地，進行化學實驗的片段，公然宣稱製作炸彈，其間沒有穿着任何防護衣物。警方在行動中，檢獲少量白色粉末，是男童聲稱成功製成的炸藥，以及相關化學物質、電腦、手機、一小樽液體、防毒面具等。

警方署理總督察蔡定光表示，製造炸藥不論成功與否、數量多少或威力大小，也是一件非常嚴重罪行，根據香港法例第200章刑事罪行條例第55條，任何人製造爆炸品，一經定罪最高刑罰，可被判處監禁14年；根據香港法例第200章刑事罪行條例第54條，任何人企圖導致爆炸，意圖危害生命或財產，一經定罪最高刑罰，可被判處監禁20年。

男童企圖製造炸藥的地點，位於清水灣半島對出的天橋底，昨日現場所見，空地上懷疑事發位置，有一個凹陷位置。有住在附近的學生表示，近日沒有發現異常；有居民認為製造炸藥十分危險，因為炸藥隨時爆炸，導致事主及其他人受傷。



▲12歲男童在網上發布實驗片段，聲稱成功製成炸藥。