

房協新單位將融入長者友善設計

資助出售房屋比例 擬增至四成或以上

香港房屋協會主席凌嘉勤昨日表示，房協在未來十年不再興建「長者安居樂」項目，兩個重建項目亦會重新規劃，不會提供長者安居樂單位。房協將長者友善設計融入在一般出租和資助出售房屋單位，更好應付居家安老需要。

凌嘉勤又表示，未來整體方向是提高資助出售單位的比例，考慮由三成半提高至四成或以上，亦會研究將大單位比例由10%提高至15%，以回應市民的置業需求。

大公報記者 戴靜文



▲回應市民對置業的需求，房協未來會逐步將資助出售單位的比例由現時的約三成半，提升至四成或以上。



▲房協未來的項目會加入長者友善設計和「通達設計」等。圖為長者安居樂項目粉嶺盛頤居，洗手間安裝了扶手等長者友善設施。

房協「長者安居樂」住屋計劃自1999年開始推出，至今接近27年，為60歲或以上的中產長者提供「一站式」安老居所，住戶只需一次過繳付租金權費，即可終身租住，每月需繳付管理費和基本服務費等費用。現有兩個項目包括將軍澳樂頤居、牛頭角彩頤居、紅磡豐頤居合共提供880個單位，在粉嶺專用安置屋邨「樂嶺都匯」內的盛頤居，將於今年下半年入伙，提供261個長者安居樂單位。目前有大約300宗長者安居樂輪候申請。

未來十年不再建「長者安居樂」

房協主席凌嘉勤昨日在一個電台節目表示，未

來十年，不會再有「長者安居樂」項目落成，觀塘花園大廈第二期、筲箕灣明華大廈重建計劃原定提供合共800個長者安居樂單位，亦會重新規劃，不再包括長者安居樂單位，因為單靠多建幾幢樓宇，不足以應付香港人口老化的需求，「只靠我們這一類所謂長者屋提供，是不能夠解決長者住屋需求，因為你沒有辦法興建到數百萬個單位出來。」

凌嘉勤表示，未來會調整策略，將長者安居樂元素融入在一般住宅單位內，更好應付「居家安老」需要，例如適量加入「可改動設計」單位，讓住戶隨年紀增長或身體狀況需要，改動單位空間配置；門柄、水喉等不用圓形，改用長柄，方

便長者「一按門就開了，水喉一撥就開了」；召喚升降機的按鈕增大，加入發光功能，讓長者清楚看到。他相信這些設計調整，所涉成本不會增加太多。

房協上年度推售的資助出售房屋項目超額認購倍數增多，凌嘉勤表示，這反映市民置業意願相當強烈，大單位需求上升。房協考慮就未來的項目，向城規會申請增加建築物總樓面面積，以便在不需減少單位供應總數的前提下，增加大單位供應。他表示，出售單位的建造成本會較高，因為全部單位均有間隔，例如三房單位的主人房會有套廁，而出租單位並不提供間隔，所以成本會有不同。

房協去年9月起實施「富戶政策」，向二萬多個未受規管的舊租約住戶發出新租約。凌嘉勤表示，目前已經發出九千多份新租約，未有住戶拒絕接受，而餘下的今年內會完成更換，主要涉及長者戶。

預留400伙予宏福苑業主選購

另外，大埔宏福苑火災後入住房協轄下房屋住戶，由初時的700多戶，減至現時的570多戶，凌嘉勤強調不會強迫有關居民遷出。房協在「特設銷售計劃」中，提供約400個單位予受影響的宏福苑業主選購。

已酌情延後部分個案期限

北都辦：續協助洪水橋須遷出住戶

【大公報訊】發展局北部都會區統籌辦事處昨日表示，就洪水橋／厦村第二期發展相關土地的遷出安排，地政總署及其委聘的社區聯絡服務隊會繼續與受影響住戶密切溝通，盡量提供適切協助。

部分居民須在本月內遷出

北都辦在社交網站發文表示，就洪水橋／厦村第二期發展，地政總署早於2022年底向受影響住戶發信，通知預計遷出限期。就當中的亦園村／順風圍一帶，署方按工程需要，分別於2024年9月及2025年4月，分批張貼法定通知，要求受影響住戶於2024年12月及2025年7月分批遷出。

北都辦稱，由於早在2022年底已作出預告，並在近年再有法定通知，所以有關住戶早已得知需要遷出的時間，以作好準備。

北都辦表示，政府在不影響工程進度下，採用「以人為本」的原則，酌情延後受影響人士遷出時間，並一直與有關人士就可延後的時間溝通，部分

人被通知最後的延後限期在今個月。

就合資格住戶的上樓安排，地政總署及委聘的社區聯絡服務隊亦一直提供協助，但個別住戶一直未有交齊文件或近期才交齊文件作審批，政府和有關機構已盡快處理有關個案。

北都辦強調，北都發展對香港經濟及民生至關重要，政府正全力推展洪水橋／厦村第二期發展的相關土地平整及基建工程，以適時提供包括公營房屋、大學城及其他產業用地。



▲政府全力推展洪水橋／厦村第二期發展的相關土地平整及基建工程，以適時提供公營房屋、大學城及其他產業用地。

「對角行人過路處」計劃下半年擴至十五路口

【大公報訊】記者李清報：運輸署2024年展開「對角行人過路處」試驗計劃，並於沙田及尖沙咀的兩個燈控路口作試點。運輸署指試驗計劃成效正面，對角行人過路處將會推展至15個合適路口，包括香港島2個、九龍5個及新界8個，預計下半年起分批啟用。

立法會交通事務委員會將於本周五（15日）開會。運輸署昨日向立法會提交文件，匯報兩項提升行人安全措施的進度。文件指出，「對角行人過路處」試驗計劃成效正面，有關路口整體運作安全暢順，對角橫過馬路的步行距離及時間，較原來直角過馬路縮短約30%。署方正安排將對角行人過路處，推展至15個合適路口，其中兩個在港島，包括渣華道／書局街、卑路乍街／北街；5個在九龍，包括旺角西洋菜南街／山東街、觀塘鴻圖道／駿業街等；8個在新界，包括大埔太和路／翠樂街、屯門鄉事會路／青賢街等，預計下半年起分批啟用（見附表）。

「投射裝置」減24%衝紅燈

署方強調，並非所有路口均適合設置對角過路處，需平衡人流需求、周邊車流影響及工程可行性。未來安裝地點將採用優化設計，包括擴大交匯點標記、提供下斜路邊石方便輪椅使用者，以及在彎角加設交通護柱。運輸署已制定本設計標準及指引，以便在新發展區及現有合適路口擴大應用。

此外，針對「低頭族」安全隱患，運輸署自2022年起測試「投射紅光輔助裝置」。研究評估亦顯示，安裝輔助裝置後，行人衝紅燈比率減少約24%，涉及行人的交通意外數字有所下降，改善幅度大於其他未有安裝輔助裝置的地點。運輸署表示，未來會持續審視各路口的交通情況及資源狀況，以針對性及有效地加強保障行人過路安全。當局亦正逐步在1300個路口更新「電子行人過路發聲裝置」、更換斑馬線「黃波燈」，並試驗新款行人倒數計時器及籌劃在50個路口安裝「實時交通燈號調節系統」。



▲「對角行人過路處」試驗計劃成效正面，將會逐步推展至15個合適路口。圖為尖沙咀的過路處。

15對角行人過路處下半年啟用

區域	位置
香港島（2個）	渣華道／書局街、卑路乍街／北街
九龍（5個）	長順街／長荔街、西洋菜南街／山東街、大有街／三祝街、鴻圖道／駿業街、馬頭圍道／鶴園街
新界（8個）	屯門鄉事會路／青賢街、安明街／安睦街、銀城街／百得街、銀城街／插桅杆街、寶邑路／唐俊街、新運路／粉嶺車站路、大埔太和路／翠樂街、沙咀道／鹹田街

土拓署夥東南大學 加強技術人員交流

【大公報訊】記者龔學鳴報導：土木工程拓展署與東南大學昨日在南京簽署為期三年的合作備忘錄，加強雙方在應用創新工程材料、先進工程技術及人工智能等領域的合作。備忘錄由土木工程拓展署署長方學誠與東南大學校長孫宏簽署。根據備忘錄，雙方將進行人員互訪、技術交流與資訊分享，合作開展研究項目及聯合召開會議等。

方學誠在簽署儀式上表示，署方近年與內地建造業界合作，積極推動新質生產力。憑藉東南大學雄厚科研實力，備忘錄將深化雙方前沿技術領域合作，為北都發

展注入新動力，並透過交流培育建造業高端工程人才，一同打造「中國建造」的品牌。

孫宏讚揚土木工程拓展署持續於工程中應用創新技術，展現前瞻性與執行力。他期望透過署方工程項目的實際場景應用，提高東南大學研究成果的價值，並憑藉香港擔當「超級增值人」與「超級聯繫人」的優勢，助力這些成果邁向國際舞台。

東南大學位於南京，為直屬國家教育部並與江蘇省人民政府共建的全國重點大學，亦是國家「985工程」及「211工程」重點建設大學之一。

13歲女童旺角失蹤 警籲提供消息

【大公報訊】警方呼籲市民提供一名在旺角失蹤女童的消息。13歲女童黃凱琳（見圖）5月4日上午在其位於福利街的住所最後露面後便告失蹤，其家人於5月8日向警方報案。

她身高約一點六五米，體重約五十公斤，瘦身材，長面型，黃皮膚及蓄長黑髮。她最後露面時衣着不詳。

任何人如有該失蹤女童的消息或曾見過她，請致電36618039或90206542，或電郵至rmpu-kw@police.gov.hk與西九龍總區失蹤人口調查組，或與任何一間警署聯絡。



蔡樹文

公營醫療收費改革下，中產在使用自費藥面臨頗大壓力。醫管局總藥劑師崔俊明表示，部分中產人士可能通過不到經濟審查，醫療改革應該令更多自費藥轉為專用藥，大幅降低價錢。

崔俊明透露，其中一款自費藥，病人原本每年開支50萬元，最近轉為專用

優化藥物採購機制

藥，一年只須240元，共有400名病人受惠，政府須額外支出5000萬元。

藥費補貼是醫管局主要支出，如何減輕藥費補貼對醫管局構成的財務壓力，以及對求診的中產乃至一般市民的壓力，要從源頭藥物採購機制着手。

香港藥物採購費用高昂，原因是香港用量少，缺乏討價還價能力。過去有資料顯示同一藥廠治療重症的藥物，香港與內地售價有3至8倍的差別，兩地醫

療的巨大價格差異使得患者紛紛北上求醫。主要原因是內地通過國家醫保局與衛健委的醫藥價格談判機制，讓市民獲得價格更低的藥品。國家通過「以量取勝」的策略，壓低昂貴藥品的價格。

在「一國兩制」下，值得探討如何充分發揮「一國」力量，利用內地的市場規模和採購能力，建立藥品及儀器價格的跨境統籌及討價機制；在減輕政府醫療資助壓力及患者負擔，實現雙贏。