

# 政府向宏福苑業主發「收購建議信」

## 若選擇「特設銷售計劃」 早回信可早揀樓

### 宏福苑善後

特區政府昨日表示，正陸續向宏福苑A至H座業主發出「收購建議信件」，業主要在8月31日或之前填妥、簽署並交回信件。「特設銷售計劃」選樓次序會按批次決定，首批截止日期為6月30日，第二批為8月31日。至於未受大火波及的宏志閣，若6月30日或之前，有75%或以上業主簽署接受收購建議信，政府提出的長遠方案會開放予宏志閣。有宏福苑業主已決定接受政府收購，表明會盡早提交信件，希望能獲較前的揀樓次序。

大公報記者 黃佩琳

政府2月公布宏福苑居民長遠居住安排，居民可參與特設銷售計劃，選購由房委會及房協提供的3900個單位。事隔約三個月，由政府全資擁有的「收購宏福苑業權有限公司」，將陸續向居民以掛號信形式發出「收購建議信件」，或按業主要求方式交給業主。

### 助完成買賣協議及轉讓手續

政府發言人表示，在收到業主簽妥的「接受收購建議信件」後，政府會盡最大努力，按情況盡快協助完成買賣協議及轉讓手續，並在交易完成後，盡早向選擇收取現金的業主安排發放款項，讓業主能即時於私人市場或二手資助房屋市場作出購買安排；或選擇參與為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」，以現金或「樓換樓」方式購買全新資助出售單位。

如業主接受收購建議，不論選擇哪個選項，均須填妥及簽署「收購建議信件」中的「接受收購建議信件」，並在8月31日或之前以隨附的回郵信封（或以「接受收購建議信件」內所列的形式）交回「收購宏福苑業權有限公司」。

至於目前未被納入長遠安置方案的宏志閣，政府表示，如在6月30日或之前，有四分之三

個方案協助居民重建家園。



(75%)或以上該座業主簽署「接受收購建議信件」，正式確認其向政府出售業權的意向，政府提出的長遠方案便會正式開放予宏志閣。反之，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。至於未在今年6月30日或之前簽署「接受收購建議信件」，但之後決定出售業權的宏志閣業主，均須在今年8月31日或之前簽署「接受收購建議信件」。

### 宏志閣75%業主簽署才納方案

為鼓勵業主盡早接受收購，「特設銷售計劃」的選樓先後次序，會按照收到業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為本年6月30日，第二批截止日期為本年8月31日。同一批次內的申請者，則依據揀樓結果排列選樓次序。

政府表示，若業主在5月22日前仍未收到「收購建議信件」，或此前未有提供聯絡資料予「解說專隊」，可致電政府為宏福苑長遠居住安排設立的熱線2129 8133查詢，政府將會從速跟進。

宏志閣住戶陳女士昨日向《大公報》表示，一家人在宏福苑有兩個單位，分別位於宏志閣及宏志閣，都會接受政府收購，「我年紀大，想盡快安頓下來。」她表示會盡早提交信件，希望能申請到和原住處面積相若的單位，現時最關心能不能抽到較前的號碼，會根據抽籤結果確定優先選哪個單位。

宏志閣住戶林女士表示，擔心受另外七座大廈拆遷的影響，加上前合安召開業主簡介會時提及，宏志閣復修費用預計超過3000萬元，並提到可能還有更多項目需要維修，她傾向接受政府收購，但最終決定時會再與家人仔細考慮及商量。

### 宏福苑收購流程及關鍵時間點

- 1 政府正陸續向宏福苑A至H座業主發出「收購建議信件」
- 2 業主收信後，應詳細了解收購建議
  - 核對及閱讀註冊業主姓名、收購物業地址、收購價、接受收購截止日期及一般備註等
- 3 接受收購建議及填寫接受收購建議信件，從三個方案中選擇一個
  - 接受現金收購，自行作長遠居住安排
  - 接受現金收購，再透過「特設銷售計劃」購置新資助出售單位
  - 政府以「樓換樓券」代替現金安排，價值等同收購金額，購買單位時多除少補
- 4 業主須聘請代表律師處理買賣協議，並須於指定日期簽署有關的買賣協議
- 5 政府律師會通過業主的代表律師檢查單位的業權文件，如文件齊全、程序順利，通常一至兩個月後可正式成交並簽署成交契約
- 6 成交日，業主的單位業權正式轉讓予政府，業主將根據自己選擇的方案，收到收購款項或「樓換樓券」

### 關鍵時間點

- 2026年6月30日\*：提交「接受收購建議信件」第一批截止時間
- 2026年8月31日：提交「接受收購建議信件」第二批截止時間
- 2026年9月：「特設銷售計劃」攪珠、選樓
- 2026年10月15日或之前：安排接受政府收購的宏志閣業主簽署《買賣協議》

\*註：如在6月30日或之前，未有四分之三（75%）或以上宏志閣業主簽署「接受收購建議信件」，正式確認其向政府出售業權的意向，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。

資料來源：宏福苑長遠居住安排方案專題網站

### 政府應急隊助宏志閣住戶執拾



帳篷存放



嚴密包裹

政府應急隊以專屬帳篷暫放住戶的物品。

應急隊隊員協助住戶以保鮮紙包起物品。

【大公報訊】記者莫思年報道：大埔宏福苑五級大火後，早前住戶獲安排分批上樓收拾物件，未受波及的宏志閣，本周三（13日）至17日可上樓執拾，每戶最多可有4人上樓，最多可逗留單位3小時。政府應急隊繼續協助居民執拾物品，當中更貼心地提供板車，讓居民搬運大件物品。

### 不少大型傢俱需搬運

今次是宏志閣住戶相隔五個多月再上樓，開放升降機讓居民多次上落，人數由2人增至4人，逗留時間亦長了一倍至3小時，首日先開放首7層，



避免浸濕

▲帳篷下加設大量卡板以免物品被浸濕。



板車助運

▲應急隊提供大量板車便利搬運物品。

之後每日開放6層，昨日是第二日，上午先開放予8至13樓的單數號單位，下午就開放雙數。

早上陸續有居民到廣福社區會堂登記，由工作人員帶領上樓，不少人帶備行李箱及紙箱，亦有搬運公司及義工協助。

由於大火未波及宏志閣，也因可以乘坐升降機，以致居民有不少大型傢俱要搬運。政府應急隊在空地以專屬帳篷暫放住戶的物品，而帳篷下也有加設大量卡板，以免物品被浸濕；又協助以保鮮紙包起物品，為居民提供大量板車便利搬運大件物品。

### 情理法兼備 居民「有得揀」

盡力協助

特區政府主要按四大原則制定宏福苑長遠方案，包括照顧受影響家庭的意願，情、理、法兼備，並以情為先；提供多元選項，讓居民「有得揀」；提供大埔原區長遠居住安排選項；以及妥善用公共資源。

### 預留共3900個單位

政府於2月21日公布宏福苑長遠居住安排方案，涵蓋收購A至G座業主的業權，並預留共3900個房委會居屋、綠置居及房協的單位，供已出售業權的業主在「特設銷售計劃」選購或「樓換樓」。方案提供不同選項，讓受影響業主可以按情況及需要作出選擇，協助他們重建家園。收購價以實用面積計算，未補價的單位每平方呎8000元，已補價單位每平方呎10500元。所有單位均採用上述劃一標準。

為回應居民訴求，政府於4月28日進一步公布未受大火波及的宏志閣（H座）的後續安排。在2026年6月30日或之前，如果有75%或以上宏志閣業主簽署「接受收購建議信件」，正式確認其向政府出售業權的意向，政府向宏福苑A至G座業主提出的長遠方案便會正式開放予宏志閣。反之，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。

### 香港中國企業協會成立35周年專欄 | 第2期

## 從招商局集團到立法會：做好「中企代言人」

在香港由治及興的新征程上，中資企業不僅是經濟建設的參與者，更日益成為立法會內一股理性務實、服務香港的建設力量。作為首位代表香港中國企業協會（以下簡稱「中企協會」）進入立法會的議員，嚴剛以「中企代言人」的初心，串聯起中資企業與香港社會同呼吸、共命運的時代新章。



◆口述人嚴剛

### 「中企有擔當」：支持愛國者治港

隨着《2021年完善選舉制度（綜合修訂）條例》的通過，香港立法會增設代表中資企業界的商界（第三）功能界別。嚴剛以「拚經濟、謀發展、惠民生，中企有擔當」為競選口號，成功當選立法會首位中資企業界議員。「這是一份沉甸甸的責任，承載着中央及特區政府對中資企業的認可與信任。」

2025年底第八屆立法會換屆選舉投票日當日，商界（第三）307家會員單位在投票日中午前達成百分百投票率。嚴剛對此倍感振奮，他深深感受到，這個議席背後站着的是整個中資企業界。「這不僅是一個數字，更彰顯中資企業界對『愛國者治港』的熱切期盼與全力支持。」

### 「是業界代表 更是同胞」：危急關頭彰顯中企擔當

2025年底，大埔宏福苑發生五級火災。正在進行競選活動的立法會候選人們第一時間暫停一切選舉工作，將全部精力投入救災支援。「中企協會積極協調各方資源，配合特區政府開展災後支援。截至2025年11月28日傍晚，會員企業透過不同渠道累計捐款超過7億港元，提供臨時安置物資、生活用品和心理輔導等支援。」嚴剛表示，那一刻大家不僅是業界代表，更是和香港市民站在一起的同胞。

除了關鍵時刻的守望相助，嚴剛也致力日常推動惠民生措施。疫情期間，他率先聯合多位議員，推動特區政府向30萬合資格「港漂」發放消費券，爭取到在內地辦理香港簽證續期的便利措施；他還引入央企遠程醫療平台，讓市民足不出戶免費看診，累計近30萬人次受惠。「這些都讓香港社會看到中資企業在言政方面能夠發揮的作用。」

### 以中企協會為橋樑與後盾：參政議政 精準發聲

多年來，嚴剛通過中企協會定期舉辦業界交流會，收集會員企業在港經營發展中遇到的困難。「若不熟悉業界訴求，就難以精準發聲。」圍繞每年的《施政報告》和《財政預算案》，他提交過百項具體建議，其中數十條獲特區政府採納，涵蓋財資中心稅務優惠、技術工人簽證便利等多個領域。

一致通過。他強調，「這不僅是一份議案，更是整個中資企業界在立法會發出的強音。」

2024年，他親身見證《基本法》第二十三條立法通過，此後積極在業界宣貫解讀。今年一月連任後，他隨即提出對接國家「十五五」規劃的議員議案，成為新一屆立法會首位對接國家戰略的議案。回望這些參政議政歷程，嚴剛由衷感謝中企協會為商界（第三）議席履職提供強有力的支持，並表示「中企協會是我履職最重要的『橋樑』和『後盾』。」

### 中企是香港的「自己人」：與香港同在 與市民同行

站在香港中國企業協會成立35周年的新起點，嚴剛希望透過三個關鍵詞向社會大眾傳遞中資企業形象：有擔當、促發展、接地氣。「中資企業是香港的『自己人』——有困難的時候我們和香港同在，有機會的時候我們和香港共贏。」

區、招商局的「招商幸福邨」，華潤的「潤愛同行」到光大集團的「光影耀香江」，這些活動都體現中企實實在在的行動。」嚴剛表示，未來會繼續以香港為家、以市民為親，在經濟發展上多出力，在民生改善上多用心，在青年培養上多投入。「中企協會、中資企業界與香港市民同行，共同建設香港美好家園。」

他特別提到，35年來中資企業在香港扎根成長、風雨與共。「中企協會的『中企服務進社

（口述人嚴剛先生為香港中國企業協會會董、招商局港口控股有限公司董事會副主席、香港立法會商界（第三）議員）