

涉詐騙「百分百擔保特惠貸款」

宏福苑前法團成員江祥發及其妻被捕

【大公報訊】記者伍軒軒報導：警方新界南總區重案組前日（14日）以「申謀詐」和「洗黑錢」罪拘捕一男一女，據悉為大埔宏福苑前法團管委會成員江祥發及其妻張若蘭，兩人涉以欺詐手段，詐騙「百分百擔保特惠貸款計劃」逾30萬貸款及處理該筆金錢。江祥發今日凌晨獲准保釋候查。

案情透露，江祥發及其妻同為「藝總室內設計工程有限公司」董事，兩人涉以欺詐手段，詐騙「百分百擔保特惠貸款」計劃逾30萬貸款及處理該筆金錢。

據了解，江祥發於2022年期間，先後兩次向銀行作出「百分百擔保特惠貸款」計劃申請時，涉嫌虛報2020年1月至3月間的營運收入，以「股東注資」等入數紀錄虛報

為營業所得，以便製造之後收入受疫情影響大幅減少的假象，成功騙取政府推出的「百分百擔保特惠貸款」計劃批出貸款，其後大部分貸款更被人以現金方式提取，部分被直接轉賬至江祥發的個人戶口作為己用。

「百分百擔保特惠貸款」計劃由政府於2020年4月透過香港按揭證券公司推出，意在支援受疫情影響的中小企渡過難關。根據計劃，若要符合申請貸款資格，企業須證明其公司自2020年2月份起「任何月份的營業額」，與2019年1月至2020年6月間「任何一個季度的每月平均營業額」下跌至少三成，從而證明其公司的生意確受疫情影響。計劃的原意，是幫助僱主在該段艱難時刻，可以支付租金和工人薪金，避免裁員。



▲江祥發今日凌晨獲准保釋候查，離開荃灣警署時拒絕回答記者提問。大公報記者黃洋港攝

宏福苑火災聽證會

警方倡制定專屬刑事法例打擊圍標

【大公報訊】記者蘇銳之報導：大埔宏福苑火災獨立委員會昨日在網頁上載五份由競爭事務委員會、警務處及廉政公署提交的書面報告與供詞，指出本港大型樓宇維修工程「圍標」情況廣泛及系統化，部分更涉及黑社會。競委會及警方分別建議，透過修例、制定專屬刑事法例等方法打擊圍標。

競委會：疑涉黑社會

競委會表示，有理由懷疑部分承建商及顧問與黑社會有關。競委會建議修例，列明涉及追討金錢罰款的案件採用「民事標準」舉證門檻，並要求涉及大維修工程的投標者額外簽署法定聲明，以便出現圍標情況時，可追究刑事責任。競委會認為，若只將《競爭條例》中界定的「圍標」刑事化，不足以回應公眾憂慮，建議刑事規管範疇應更闊，例如涵蓋交換敏感資料、假競爭投標及分割市場等行為。

警方有組織罪案及三合會調查科警司林啟初提交書面供詞表示，圍標牽涉多方利益，包括業主、法團、物業管理公司、工程顧問及承建商等。許多

申通投標方案由普通市場參與者組織和執行，黑社會成員在特定階段參與，例如當有必要使用施壓或暴力手段時，黑社會便成為「打手」。有少數黑社會直接設立並營運顧問公司和承建商公司，參與維修工程，犯罪集團透過早期滲透、行賄等手法，隱藏非法行跡。

林啟初指，業主極度依賴工程顧問的專業意見，因此顧問和承建商之間充斥勾結、腐敗和「默契協議」。現時法例下的反競爭行為屬民事事項，主要對違例者施加罰款或取消資格，但有關罰則未必足以抵銷可帶來的利益，加上圍標行為日益地下化及隱蔽，令傳統調查手段難以發揮作用。他建議制定由指定機構執行的專屬刑事法例打擊圍標，同時建議考慮設立「免受起訴」安排，提高對舉報人或同案者的吸引力。

廉政公署報告指出，承建商影響招標結果是廣泛、系統性及長期存在的問題，樓宇維修工程涉及龐大利潤，但在工程監督方面過度依賴顧問和承建商，明顯存在結構性缺陷。不法經營者利用此漏洞滲透市場，透過貪污及黑社會手段追求潛在利潤，獲得市場主導地位。

《大公報》踢爆 搞「聯署」涉冒充

宏福苑前法團管委會成員江祥發的不誠實手段已非新事，《大公報》早前踢爆江三月發起「聯署」，指收集到逾500戶居民簽名，但記者發現「聯署」毋須住戶證明，任何人都能夠無限量填寫，「聯署」水分過大。民政事務總署亦曾於上個月表示，接獲投訴指宏福苑業主「聯署」或涉冒充，已轉交執法部門及法定機構調查跟進。

江祥發上個月於宏福苑各大住戶群組大搞聯署，要求政府協助及督促屋苑管理人合安管理公司，盡快召開業主大會，更號稱迅速收集到超過500戶居民簽名。然而《大公報》隨即踢爆其問卷有水分，任何人都可以隨便填寫，毋須證明身份，每人填寫次數更是不限。4月2日，他更對着大公報記者直認自己所發起的聯署沒有做過任何住戶身份查證，純粹「靠大家自律」，更將核實責任推卸給管理有限公司「合安」，「佢（合安）自己去check（查核）下」。

民政事務總署於4月9日表示，有宏福苑業主上月「聯署」，要求政府協助及督促合安管理公司，盡快召開業主大會。所謂「聯署」缺乏核實機制，可能涉及冒充及虛假簽署等不當行為，已將投訴轉交執法部門及法定機構調查跟進。大公報記者 王多寶

成疑，引起社會廣泛關注。江祥發搞「聯署」可信度



欠缺垃圾站 清潔公司霸地棄置 舊區街頭淪垃圾崗 區議員倡加強巡查

完善社區治理③



位於北角的錦屏街一帶，隨著多間特色小店及食肆進駐，近年逐漸變身為文青打卡點，但街頭巷尾的垃圾問題仍然嚴重。《大公報》連日追查，直擊區內多個衛生黑點，日間有人棄置石油氣罐，晚上一袋又一袋家居垃圾隨街擺放，傳來陣陣異味，清潔工人密密做，仍難以全部清理。事件在大公報跟進後，至本周四（14日）晚上情況明顯好轉，其中一個衛生黑點的垃圾，暫時一掃而空。

有區議員表示，錦屏街以往存在三個衛生黑點，政府年前啟動「打擊衛生黑點計劃」成功消除其中一個，但餘下兩個至今仍然存在，必須官民合作，透過加強巡查、引入科技、居民自律等綜合治理，才能夠真正解決問題。



大公報記者 馮錫雄 伍軒軒



▲錦屏街新都城大廈旁邊經常有垃圾山出現，《大公報》跟進後，垃圾山一掃而空，但如何根治，有待相關部門綜合治理。大公報記者攝

街道衛生問題是完善社區治理的痛點之一，錦屏街舊樓林立，有別於私人大型屋苑，欠缺中央垃圾收集站，附近街坊棄置垃圾，一般只能放在大廈的垃圾房，或棄於樓下街道，部分位置甚至已經「約定俗成」變成收集點，所以每日晚上八時半後，街上出現一袋又一袋黑色垃圾，傳來陣陣異味，甚至有食物殘渣滲出，衛生情況極不理想。

大量垃圾 通宵未完成清理

大公報記者過去幾日前往了解，正在裝修的新都城百貨旁邊，是其中一個棄置垃圾重災區，雖然牆上已張貼告示，呼籲市民「請勿在此放置卡板及雜物」，但似乎形同虛設。日間巡視時，已發現大廈後門有兩樽棄置石油氣罐，石油氣罐屬於易燃物品，加上阻塞走火通道，一旦發生火警後果不堪設想。

同一位置在晚上，情況更加誇張，垃圾堆積如山，附近居民似乎已視該位置為錦屏街垃圾站。同一條巷的另一端，馬路設有一個環保斗，似乎是方便附近維修工程棄置雜物，旁邊亦見到一堆垃圾。至晚上九時左右，清潔工人帶同手推車，逐一收集大廈垃圾，之後推往數條街以外的渣華道垃圾收集站。不過，就算清潔工人密密地清理，由於垃圾沒完沒了，部分深宵仍殘留在街上，甚至留過夜。

《大公報》跟進後，周四（14日）上午食環署人員前來了解，在晚上八時半左右，新都城百貨旁邊的垃圾山，突然一掃而空，部分移至大廈下一個室內位置，等待清潔工人稍後清理，「垃圾隨街放」衛生問題，總算暫時改善，但長遠仍然有待觀察。

食環加強清掃 尚餘兩黑點

東區區議員洪志傑表示，錦屏街一帶有不

少私家路，加上早期欠缺規劃，所以處理垃圾問題上，一直困擾當區居民，數年前政務司副司長卓永興領導的「地區事項統籌工作組」推行「政府打擊衛生黑點計劃」，透過跨部門協作，全面整治環境衛生、店舖阻街及鼠患等，一度取得成效，「錦屏街曾經有三個衛生黑點，一個在後街的明園一期外，當時經常有人棄置大型傢具及垃圾，現在已經回復乾淨；另一個位於通往明園西街的位置，也曾經一度消失，但近年已故態復萌；第三個衛生黑點，就是新都城大廈旁邊，就算安裝了CCTV（閉路電視）監察，仍然難以解決。」

他指出，每幢大廈收集垃圾的時間也不同，加上居民不定時胡亂棄置廢物在街上，就算清潔工人在晚間持續清理，仍難以保證能夠全部清走，垃圾隨街放影響市容，對區內進一步發展成為旅遊勝地，難免成為障礙，建議食環署加強巡查，引入科技協助搜證，居民必須自律，官民合作才可以真正解決問題。

《大公報》跟進報道 地舖迅速恢復供電

為民發聲

北角錦屏街兩間地舖因大廈電箱故障，其中一間店舖停電近四星期，《大公報》一直關注事件並緊貼報道，引起社會及政府關注。各部門近日協調多方會議及進行各項更換與檢查工作，直至前日，店舖終於重新亮燈。店主直言「可以重新做生意好開心」，期望最快今日（16日）重新啟市。

位於北角錦屏街的地舖「糕點時光」上月21日起，因電箱故障停電，但由於維修責任不清，導致業主、管理處及店舖租戶遲遲未能達成共識，直到前日，停電已近四個月。店主楊小姐前日接受《大公報》訪問時表示，機電工程署及港燈公司在同日更換了新的電箱，並着手測試店內電力供應。看到店舖重新亮燈，楊小姐按捺不住喜悅，「終於可以重新做生意好開心！」

電箱權責歸法團及管理公司

她表示，非常感謝媒體的推動，讓社會及政府關注這次事件，同時她亦為政府這次的反應迅速及工作積極感到滿意。她表示，連日來，不同部門的各項工作非常認真，而且很快就促成了多方會議，讓政府部門、電力公司、租戶、大廈法團及管理公司可以齊聚會議。政府亦充分發揮出協調角色的重要性，將電箱權責歸於立案法團及管理公司，為整個事件的解決起了一錘定音的關鍵作用。

多日來無法正常營業，楊小姐坦言損失超過20萬，但如今新的電箱已經更換，意味着店舖能重新營業。店舖前日測試電力供應，以及點算停電時間造成的電器損失等，她期望最快今日（16日）重新開店。大公報記者 伍軒軒

食環署：研合適地點安裝鏡頭搜證

增阻礙力

錦屏街衛生問題引起各界關注，食環署回覆《大公報》查詢時證實，過去12個月在錦屏街一帶，就棄置廢物於公眾地方共發出24張3000港元定額罰款通知書，將會繼續採取風險為本的執法策略，除日常巡查，亦會根據情報和舉報，適當時間安排特別執法行動，若違法情況嚴重，考慮在合適地點安裝網絡攝錄機，搜集證據加強執法並增加阻礙力。

署方人員周四（14日）上午到事涉地點視察，已向相關大廈管理處負責人提供環境衛生教育。另外，署方人員亦向附近的食肆負責

人作出口頭勸喻及環境衛生教育，要求他們避免堆積雜物及妥善處理垃圾和污水，以保持環境衛生。

署方指出，由於該大廈屬於舊式商住大廈，其垃圾房的設計未能應付現時的垃圾量，因此在等待垃圾車收集垃圾時，才有此臨時安排，並會在垃圾被收走後妥善清洗公眾地方。雖然如此，署方若發現有人將廢物棄置在任何街道或公眾地方，並違反《公眾潔淨及防止妨擾規例》（第132章，附屬法例BK）第4（1）條，會立即採取執法行動。

大公報記者 馮錫雄



▲錦屏街內裝設閉路電視，並有警告字樣，但依舊有垃圾亂棄問題。大公報記者攝