

簡樸房登記 迄今收逾萬申請 兩樣板房將開放參觀助認證

特區政府為解決本港劣質劏房「老大難」問題，《簡樸房條例》已於今年三月起生效。房屋局局長何永賢昨日在電台節目中表示，《條例》生效至今已收到10372個分間單位的登記申請，證明政策的宣傳能夠傳達至業主，當中以油尖旺區申請數目佔最多。她表示，當局設於九龍城重建發展計劃舊樓內的兩個樣板房，現已完成改裝，將盡快安排不同持份者實地參觀，了解符合法例標準的要求。

油尖旺區區議員表示，區內劏房業主申請登記較為踴躍，亦有業主已開始改裝工程，為租戶設定的搬遷期多數在一個月左右。



▲《簡樸房條例》生效後，已有逾萬個分間單位登記。圖為劏房單位。

大公報記者 王亞毛

《簡樸房條例》三月生效，政府按「先登記、後執法」的步伐推展，首先推出為期12個月的登記制度，進行登記申請的現存分間單位，可享36個月的寬限期，以進行所需的改造工程和申請簡樸房認證。現存分間單位無論現時是否符合最低標準，均可先免費登記以取得寬限期，再逐步開始改裝。

何永賢表示，至今已收到10372個分間單位的登記申請，在分布區域方面，目前油尖旺區佔最多，有約2800個；其次為深水埗區，約1350個；灣仔區亦有接近1000個，情況與政府估算相若。

何永賢形容，登記申請的數字穩定上升，每日都有增加，證明政策的宣傳能夠傳達至業主。

區域服務隊接35宗租戶求助

為支援因簡樸房規管而受影響租戶，政府早前設六支區域服務隊，何永賢表示，《條例》生效以來，服務隊已接獲共35宗求助和查詢，當中有10宗已協助受影響租戶申請過渡房屋，餘下25宗涉及懷疑租管違規個案，已轉介差餉物業估價署跟進。

房屋局回覆《大公報》查詢表示，10宗受影響租戶中有兩宗已入住過渡性房屋，另外8宗處理中，餘下的25宗如合適，政府亦會幫其申請過渡性房屋。

房屋局表示，為讓不同持份者進一步了解如何達到簡樸房的要求及相關成本，在過去一段時間積極物色合適的現存分間單位，用作展示符合居住環境最低標準的樣板房。何永賢表示，已在九龍城重建發展計劃下的舊樓內，選取了兩個分間單位，已完成改裝為「簡樸房」樣板房，短期內會安排不同持份者實地參觀，以了解如何達到簡樸房的最低標準要求及相關成本，當中包括改裝及認證費用，以作參考。

何永賢表示，兩個樣板房都是具代表性的分間單位，希望業主明白到即使是一些基本裝修，只要房間符合條例列明的最少8平方米面積，以及通風和衛生等要求都可以取得認證。她舉例指出，其中一個「一間三」的分間單位，原本有其中一個不達8平方米面積要求，政府會示範如何稍作改動，就能令三個房間變成合規，以取得認證。她表示，樣板房的另一作

用是解答業主最常提出的疑問，包括條例對光井的要求、合規水電錶的安裝等，期望可以加快認證工作。

油尖旺劏房已陸續展開改裝

關於油尖旺區的劏房登記和改裝情況，油尖旺區議員黃舒明昨日向記者表示，該區屬本港劏房違規分間單位的重災區，區內劏房基數龐大，根據初步了解，劏房業主對申請改建簡樸房意願相當踴躍，有部份在登記後已陸續開始改裝工程，包括處理單位滲水、喉管錯駁等問題。她指出，不少業主仍反映對改裝尺寸存有疑慮，希望政府盡快有更清晰講解，並加強宣傳。

對於劏房租戶面臨的搬遷問題，黃舒明提到，區內多數業主會提供一個月左右的搬遷期，供租戶尋找下一個居所，暫時並未收到有租戶反映未有居所就被迫遷走的情況。她表示，多數租戶仍希望留在市區，尋找價格合適且合規的劏房，亦有申請位於新界的過渡性房屋及簡約公屋的租戶，當中約七成可成功入住。她希望政府能提供更多位於市區的臨時住屋及過渡屋配額，滿足住戶的安置需求。



▲庄女士與兒子遷入啟德簡約公屋，生活得更開心。

遷入簡約公屋 戶主生活改善

【大公報訊】記者王亞毛報道：房屋局局長何永賢昨日表示，最新一季公屋綜合輪候時間已降至4.7年，隨着今年下半年簡約公屋和傳統公屋單位供應較多，有信心2026/27年度的公屋輪候時間可進一步降至4.5年，並於未來10年內，向4年「封頂」目標進發。

何永賢表示，今年的傳統公屋和簡約公屋落成時間不太平均，年初的供應較少，而自7月、8月後的下半年，無論簡約公屋餘下的約二萬個單位或傳統公屋供應均較多。截至今年首季，約9650個簡約公屋單位已落成並全面入伙。她表示，最早入伙的簡約公屋項目如元朗攸樂路、牛頭角彩興路項目等，更已出現單位流轉。

房屋局在今年首季，已成功安排約8400個一般申請者入住傳統公屋或

簡約公屋，近半數獲獲簡約公屋單位。何永賢表示，簡約公屋能夠如期落成入伙，為縮短輪候時間發揮重大作用。她表示，輪候市區傳統公屋單位的時間，與選擇新界或擴展市區的簡約公屋單位相差4年，鼓勵市民考慮簡約公屋。

市民庄女士與兒子原住在土瓜灣的劏房，去年底獲安排遷入位於啟德的簡約公屋單位。庄女士說，入住簡約公屋後，生活環境改善，兒子的專注力和過度活躍症均有所好轉，學校老師也指他的狀態變得穩定，「好好照顧兒子，自力更生，放假有較多時間陪伴兒子，就己很開心和滿足。」

何永賢表示，這些住戶搬到簡約公屋，不但可即時改善居住環境，租金也便宜得多，平均每戶每月可節省5500元，一年便可節省六、七萬元。

基層安居樂業



近年，特區政府努力加快公屋建設，已達到公屋綜合輪候時間5年「封頂」目標，並逐步向4.5年目標推進，未來十年目標是進一步將輪候時間壓縮至4年「封頂」。從目前的趨勢看，完全有可能提早實現。

實現公屋綜合輪候時間5年「封頂」的目標殊不容易，是本屆政府努力提速、提量興建傳統出租公屋和3萬個簡約公屋的成果。關鍵是政府積極開拓土地資源，掌握了土地供應主動權，與此同

時，採納新的建屋模式，加快了公屋建設速度，減輕建造成本，為實現輪候公屋4年「封頂」，創造了有利條件。

隨着公屋供求關係回到常態，公屋建設及設計仍有新問題需要解決，例如，新型公屋設計如何應對人口老化的需求？公屋在設計及規劃上，如何適應及配合環保概念？公屋住戶人均居住面積有沒有增加的可能性？

香港要成為宜居城市，完善公屋建設十分重要，輪候時間達標只是基本，期待公屋居住環境及配套進一步優化，讓基層安居樂業。

大廈未做消防年檢收傳票 按年增4倍

【大公報訊】記者卓彤報道：消防處自2024年開展全港消防裝置及設備年檢特別執法行動，截至上月底，已巡查近3300幢舊式住宅及商住樓宇，目標今年第四季內完成巡查全港逾4800幢目標建築物，並計劃將行動恆常化。而今年首4個月共發出2024張涉及消防裝置及設備欠缺年檢的傳票，較去年同期的432張增加近3.7倍。

已作出419宗檢控

截至上月30日，消防處已巡查14區當中3297幢建築物，並向未有年檢的大廈發出檢控及警告信。消防處助理消防區長（檢控）鄭建龍表示，處方已作出419宗檢控，涉及60幢建築物、44個業主立案法團及167名個別業主。所有案件已經過各區裁判法院聆訊，總罰款額逾33萬元。其中有兩幢大廈，涉及兩個業主立案法團及七名業主，因無安排其大廈作消防年檢，而被消防處檢控，案件聆訊後，被判罪名成立，被判罰款及留有刑事紀錄。

鄭建龍強調，消防處打擊大廈無做消防年檢的力度不斷增加，2024年

整體檢控宗數逾960宗，2025年上升至逾1300宗，而今年至4月30日，已錄得2024宗。被檢控的大廈大多數已完成年檢，消防處將跟進其餘樓宇情況，提供技術支援。他指當局正計劃修訂《消防條例》，若責任人未有保持消防裝置時刻有效操作，最高罰款會由現時5萬增至50萬元，以提高阻嚇力。

除檢控及執法工作外，消防處會聯絡地區的防火委員會，要求委員會以地區影響力，協助相關大廈進行年檢，稍後消防處亦會公布未有進行年檢的大廈名單。



▲針對消防裝置及設備欠缺年檢，消防處今年首四月已發出逾二千張傳票。圖為消防員巡樓情形。

都市隱患 「垃圾屋」失火老婦不治

【大公報訊】記者伍軒沛報道：「垃圾屋」問題是社區的隱形炸彈。東涌昨日凌晨發生奪命火警，裕苑苑喜東閣一個中層單位冒煙起火，消防員在火場內發現一具女性遺體。有街坊表示單位住戶有在單位內囤積雜物問題，過去亦曾將雜物堆放至公共通道而備受關注，獲社工輔導後才有所改善。雜物堆積亦令消防入屋救援耗時增加。

警方昨日凌晨約5時接獲多人報案，指裕苑苑一單位懷疑發生火警。救援人員接報到場，消防將火救熄。

單位內發現一名83歲女子倒臥在房間內，當場證實死亡。死因有待驗屍後確定。案件交由大嶼山警區重案組跟進。

案件中約300人自行疏散到安全位置。警員及消防員仍然調查火警起因，初步不排除是插住拖板的電器起火。現場消息稱，單位內雜物堆積如山。

困擾鄰居多年

裕苑苑業主立案法團主席周女士接受傳媒訪問時表示，死者姓石，是一名獨居長者，入住多年。以往單位內外均有堆積雜物的問題，又有

漏水情況影響其他居民。約4年前法團曾嘗試介入處理，但石婆婆十分抗拒，其後獲社工協助，情況才有所改善。

周女士對婆婆離世感到惋惜，現正積極聯絡婆婆的家人，並關注後續處理工作。



▲東涌裕苑喜東閣一單位起火。



【大公報訊】記者戴東報道：特區政府昨日（15日）公布2027年公眾假期安排，全年共有17日公眾假期。對於五天工作制的上班族而言，全年有不少機會可以自製長假，在農曆新年、復活節及清明節、端午節、國慶及重陽節、聖誕及元旦，只需要請三或四日假，即可享受九至十一日的長假期。

2027年的農曆年初二適逢星期日，特區政府將農曆年初四訂為補假，即是市民農曆新年期間可享四日假期，市民請三日假更可享九日假期。明年元旦、清明節、國慶日及重陽節落在星期一或星期五，意味着不用額外請假，亦可享受三日周末假期。

2027年假期 農曆新年請三日假連放九日

2027年請假攻略

農曆新年一請3日放9日



復活節及清明節一請4日放11日



佛誕一請1日放4日



端午節一請4日放9日



七一回歸紀念日一請1日放4日



中秋節一請1日放4日



國慶及重陽節一請4日放10日



聖誕節及元旦一請4日放9日



橙色 ●：請假日