



▲河套香港園區已運營，基礎設施建設有望進一步提速。

經濟觀察家

國家「十五五」規劃綱要明確「支持香港國際創科中心建設」，發掘香港「金融+創科」雙引擎的新優勢。香港年內將發布首份「五年規劃」，建議將香港國際創科中心建設納入重要版圖，主動對接國家「十五五」規劃綱要，同時全面銜接粵港澳大灣區省市「十五五」規劃有關科技創新板塊，有助鞏固香港核心競爭力的同時，加快培育發展新動能。

# 港發展「金融+創科」對接國家規劃



鄧宇  
金融觀察

香港在發展創科產業具備獨特優勢。「十五五」時期正是香港國際創科中心建設夯實基礎、全面發力的關鍵時期，預計各方面建設有望提速，過程中需要各界形成發展合力，「有為政府+有效市場」更好地結合。

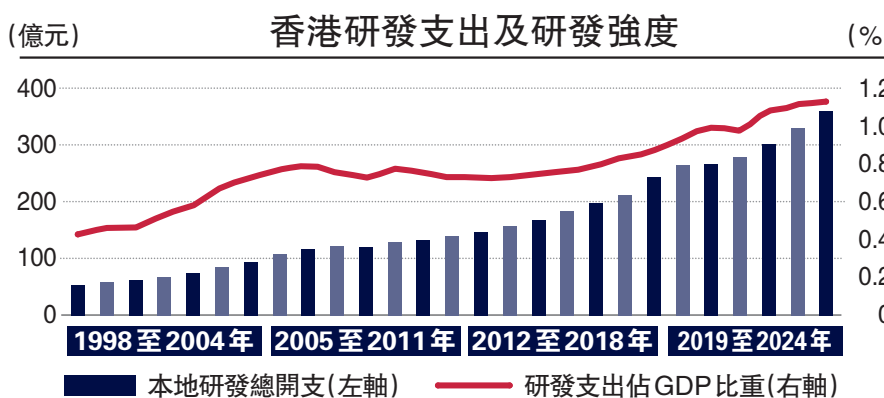
其一，基礎設施與軟要素建設雙向推進。河套香港園區已正式運營，基礎設施建設有望進一步提速。特區政府成立了北都發展委員會，並下設發展及營運模式設計、大學城籌劃及建設、規劃及發展工作三個工作組，並同步訂立「加快發展北都」專屬法例，這些舉措協同發力，預計在「十五五」時期將推動香港打造聚焦前沿及創新科技產業園區。此前，香港科學園和數碼港的基礎設施建設已有比較豐富的經驗，軟要素建設也有配套支持，建議未來在推動優化基礎設施建設的同時，研究創設更具包容性的園區空間及配套支撐體系，有助拓展前沿基礎研究研發及成果轉化空間，擴大示範效應。

其二，創新招商引資及企業入駐新模式。近年特區政府及各界引資引才引企的力度明顯加大，取得積極成效。引進辦已成功引進超過120家重點企業落戶香港，預計未來數年帶來共約730億元的投資。香港的「新資本投資者入境計劃」已接獲約3200宗申請。建議下一步圍繞香港國際創科中心建設規劃，更加聚焦引資引企引才資源，協調園區配套政策，加快構建創科資源集聚、產學研一體化的生態體系，助力創科企業同香港大專院校、實驗室及投資機構密切合作，加快打造具有影響力的創科高地。

### 加快優化跨境園區協作機制

其三，跨境園區協作機制加快優化整合。構建「香港研發+灣區智造+國際資本+全球市場」的發展模式是推進香港國際創科中心建設的重要路徑，其中的重要之處在於跨境協同。綜合考慮，在北部都會區、河套香港園區及新田科技城建設等重要園區建設，有賴於跨境協同，包括吸引大灣區各類市場主體及資本參與這些新的園區開發、建設和運營，以此減輕財政負擔的同時，也能夠提高開發建設效率，並同大灣區的產業鏈、創新鏈和資金鏈形成更強的互動。建議香港首份「五年規劃」主動做好對接，積極跟進大灣區省市政府在園區建設的規劃，比如廣東省「十五五」規劃綱要首次提出積極對接香港北部都會區發展策略等內容，深圳市提出將全面對接北部都會區，未來需要進一步細化配套支持措施。

國際創科中心建設是國家賦予香港新的角色功能，而香港在創科方面擁有引領國際前沿的研發基礎和深厚的研發實力，以及具備連接全球市場的網絡，國際金融中心和國際創科中心雙向賦能，將加速培育香港國際化的創科生態。「十五五」時期，既要釋放公共投資的倍數效應，也要充分利用香港各類投融資平台及成熟路



徑，吸引全球資本。一方面，優化產業基金機制安排，放大公共投資倍數效應。近年來，香港在創科產業的投入超過2000億元，研發強度連續三年超過1%，這些研發資金在支持創科產業等方面發揮關鍵性作用。過去兩年，特區政府已創設了「創科產業引導基金」、「產學研1+計劃」，以及設立園區開發建設的專屬公司。建議持續優化各類投資基金計劃安排，並研究將資助支持範圍擴大到內地大灣區、長三角等創科中心，吸引內地頂尖的實驗室、獨角獸企業赴港設立研發中心，並鼓勵更多國際專業的基金管理人參與其中，發揮專業力量，提升公共投資的財務回報。

### 健全投融資生態 吸國際資本

另一方面，健全創科投融資生態，拓展國際資本吸引力。香港在吸引外商投資、拓展再融資市場等方面具有獨特優勢，不但「A+H」上市熱潮不減，而且港股再融資、點心債市場規模加快擴容，其中科技型企業是融資主力。建議充分利用香港國際資本集聚、專業投資服務發達等比較優勢，結合香港資本市場機制創新、引資引企政策安排，積極引導基石投資者、風險投資等加入到創科領域，除了在資本市場支持創科企業IPO，建議發揮香港保險、資管及商業銀行等各類投融資機構的專業優勢，鼓勵引導這些機構積極參與香港國際創科中心建設，研發科技信貸、科技保險及科創債券等擴容，擴大創科產業投融資規模，加大支持保險科技、綠色金融科技發展。

創新科技的發展需要配套的產業與金融資源的協同，構建產學研正向循環的生態體系，「有為政府+有效市場」高效協同，引導創新鏈、供應鏈、資金鏈、人才鏈形成相互賦能的良性循環機制，瞄準重大產業和重點項目，推動產業創新與科技創新深度融合。

一是持續構建國際化的前沿創新平台。推動構建創科發展生態是一項系統性工程，涉及到引資引企引才政策及配套保障等多項內容，內地省市通過設立創科平台，提供智庫諮詢、平台運營、創新轉化、園區管理等服務。香港目前有InnoHK創新香港研發平台，並以此作為創科旗艦項目，主要聚焦醫療科技、人工智能及機器人科技、先進製造及材料等領域，形成Health@InnoHK、AIR@InnoHK和SEAM@InnoHK三大核心科研集群。建議「十五五」時期整合各類創新平

台，力爭在條件成熟時打造成國家級創新平台，提高國際影響力。

二是加快打造國際人才集聚的科研高地。現時香港共有15所全國重點實驗室及六所國家工程技術研究中心香港分中心，匯聚大量國際化的創科人才，而且香港的多所大專院校具備國際科研實力。截至2024年末，香港研發人員達到4.72萬人。圍繞香港國際創科中心建設，建議進一步優化整合各類人才引進政策機制，聚焦科研人才資源加大引進力度，包括吸引內地及全球各地創科企業創始人、國際科研實驗室核心團隊等赴港工作，在簽證、居住、置業及教育等方面給予專項政策支持，留住科研人才，打造科研高地。

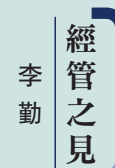
### 拓新型工業化 打通科研成果

三是深入推進「科研+中試」發展模式。中試基地（即中間試驗基地）是進行科技成果中間性試驗的專業場所與平台，聚焦於創新鏈中下游。在「0-1」上游階段，香港的研發具有很強優勢，但因生產基地外運及成果轉化不足，導致「1-100-N」中下游階段出現斷鏈現象，很難形成比較完整的產業鏈和創新鏈。對此，香港加快推進新型工業化，旨在打通科研成果轉化「最後一公里」。按照規劃，河套香港園區將採用科研加中試的發展模式，聚焦生命健康科技、人工智能與機器人、新能源和高端智能製造等前沿科技領域。建議未來加快政策發力，主動對接深圳園區，推動創新要素加速流通，通過協作平台深化跨境合作。

展望「十五五」時期，香港國際創科中心建設既要提速、更要擴容，推動提升中高端創科產業的產值和貢獻度，筆者有三點建議：第一，研究訂立「十五五」時期香港國際創科中心建設的中長期子規劃，重檢《香港創新科技發展藍圖》實施進度及措施，評估發展效果，結合國家「十五五」規劃綱要進行更新迭代；第二，深化產業和金融業界互聯互通，引導各類資本深度參與香港國際創科中心建設，以資本市場為錨，統籌保險、資管、商業銀行等各類金融資源，賦能香港重點產業園區建設和產業集群發展；第三，全面對接粵港澳大灣區、長三角等科技創新平台、招商引資平台，以服務內地科技企業「出海」為依託，吸引龍頭科技企業赴港發展，建立創科企業區域或亞洲總部集聚地。

（作者為上海金融與發展實驗室特聘研究員。本文僅代表個人觀點）

## 培育科技人才 開拓智能經濟



李勳

今年政府工作報告首次提及「打造智能經濟新形態」，顯示中國經濟的發展正在進入新里程。從拓展「AI+」，到打造「5G+工業互聯網」升級版，都是一系列有序推進的部署。國務院總理李強亦明確提出，培育發展未來能源、量子科技、具身智能、腦機接口、6G等未來產業。其中，6G不僅是未來通訊產業的核心賽道，更是支撐智能經濟新形態的支柱。

本文乃闡析在新科技時代，企業家如何配合國家政策，開拓智能經濟領域。

### AI應用重構行業價值鏈

在中國電子信息發展研究院院長張立看來，智能體、AI原生應用、人形機器人等新業態將探索出可行的商業模式，AI的應用將重構諸多行業價值鏈。杭州德適生物科技為全球影像AI與醫療影像領先企業，在AI賦能下，成為全球染色體核型分析技術開創者，正落實其「引領全球醫學影像行業進入智能化時代」之企業願景。

自2020年起，吉利汽車旗下吉速物流就着手引入大量智能設備，包括自動導引運輸車(AGV)、立體倉庫、自動裝卸貨系統(CPU)。經過數年發展，「數+智」形成的新技術與應用場景漸趨成熟，營造出許多標準化智能場景，如結合AI及大數據優化汽車物流環節，運用無人機自動收貨掃描與庫位物料盤點，依靠視覺及AI算法精準盤點，具備靈活度高、硬件技術成熟等優勢。它採用SPS存揀一體立體倉庫，通過攀爬式取貨機器人實現網狀存儲取貨，做到上存下揀，最大化空間利用率，吉速物流可根據客戶需求提供定製化方案，並對外賦能，典型案例是智慧物流全棧式服務，涵蓋業務諮詢、方案策劃、項目管理、自動化工術化應用及運營服務。

筆者認為，吉速物流的對外賦能乃建基於自身實踐煉煉的可複用模型，最明顯的是多種智能設備融合新技術，既能解決自身的問題，也為行業提供設備協同的標準方案，立己而達人，正是「正外溢經濟」(positive external economy)的好例子。客戶群壯大，當會為吉速物流帶來更多生意。

跟Web3.0（一個由用戶和建網者共同構建的互聯網）同時興起的虛擬現實技術（VR），為用戶創造一個不同於現實世界的虛擬世界。VR的出現，催生新的經濟圈。虛擬空間裏的物（空

間）不需要付錢就可以使用，所以創造空間的工作，都被歸類為第三產業。如今，時尚界紛紛加入元宇宙世界，元宇宙和服裝品牌親密合作。元宇宙是虛擬空間，聚集大量用戶群體，有人的地方必然對服裝產生需求。潛在客戶可以在虛擬世界中試穿，不僅不存在廢棄問題，還能夠為使用者提供交流平台，更能進行多形式宣傳活動。

智慧能源方面，近日寧德時代推出五大新電池及其新技術，為用戶解決快充、續航、安全、混動及成本五大疑難，亦能降低對單一材料依賴，強化供應鏈穩定性，走在智能經濟前端。

香港現正營造智慧經濟的基礎設施。行政長官會同行政會議於3月31日批准啟德智慧綠色集體運輸系統的鐵路方案，連接啟德郵輪碼頭、啟德體育園等地標，以加強區內商住、旅遊、文娛及社區設施的連貫性。

### 教導學生數碼科技

在產業方面，香港建造業議會將2026年定為「人工智能年」，鎖定八大範疇，當中包括「AI+設計優化」、「AI+採購」、「AI+工期規劃」、「AI+質量檢測」等。Florida Limited推出的Cupix軟件，為一款為建築、工程與營建(AEC)管理設計的AI平台，只需將360相機安裝在機械狗身上，輸入指定巡邏路線，便能快速擷取工地照片，生成4D立體模型對比，分析施工有否出錯，或工程進度是否符合預期，由此可見「AI+建造」的巨大效應。

筆者看來，智能經濟正面臨兩大挑戰：(1)能源瓶頸：AI訓練量驚人，耗電量亦驚人，如一個生成AI的訓練，所消耗的電力相當於130個家庭的用電量。(2)技能鴻溝：大多數發達經濟體報告顯示，AI專業人才短缺，因此企業對原有員工進行AI技能再培訓並不容易。應對之道為發展綠色智慧能源，以及把AI在小學階段便嵌入教育系統。

SEED Foundation在2021年成立，是阿里巴巴香港創業者基金(AEF)創立及贊助的慈善機構，主力為中學生提供數碼科技培訓。它在2022年推出雲計算課程，並於2023年展開用戶體驗(UX/UI)設計課程，供學生體驗實際商業應用。筆者認為，SEED的做法，值得其他智能經濟參與者效法。

綜合一句，綠色智慧能源及培育人才，為智能經濟開拓更大疆土必要條件，乘風破浪總有時。

（作者為理大工商管理博士、資深金融家）



▲經過數年發展，吉速物流積極引入智能設備，新技術與應用場景漸趨成熟。

## 銀行按揭回贈超1% 留意計算盲點



王美鳳

上期(5月4日A11版)提及今年多家銀行先後增加按揭回贈優惠，現時銀行之間因應目標客戶及業務策略，所提供的按揭優惠不盡相同，現金回贈主要介乎貸款額0.5%至高達1.2%不等，當中視乎貸款額、物業及客戶類別而提供不同回贈率。

### 為首期預留多點資金

目前對於較大之按揭金額，現金回贈再次升穿1%水平，但用家需留意一點，根據現行樓按指引，凡現金回贈超過住宅按揭貸款額的1%，銀行在計算按揭成數時，必須在按揭貸款額扣減整筆回贈金額，即是實質可借按揭金額會因而減少。

舉一例子，買家為一個樓價1100

萬元的單位申請七成按揭，假設銀行提供1.2%現金回贈，回贈金額為92400元，但實質可借金額將會由770萬元降至760.76萬元，當中扣減回贈金額92400元。雖然現金回贈可彌補借不足的借貸額，但由於銀行只會於完成交易後才安排發放現金回贈，故此買家需要自行準備多一點首期以便完成交易，對於資金較緊絀的用家需特別留意此點是否可行。

用家亦應留意按揭現金回贈的計算方式，銀行一般會提供現金回贈率並以按揭貸款額計算。但對於高成數按揭保險計劃之貸款，儘管用家是申請九成按揭貸款，銀行一般仍只會以七成按揭上限計算現金回贈。

以800萬元物業承造九成按揭為例，若銀行提供現金回贈率為1%，計算方法是七成按揭之1%計算，即是(800萬元×70%)×1%，現金回贈金額為56000元，而非以800萬元之九成按揭金額720萬元之1%（即72000元）計算，兩者計算方式的現金回贈金額相差頗大，上述例子相差金額達16000元。以上所見，即使現金回贈率是1%，九成按揭的實質回贈金額相當於總貸款額的0.78%；而若果用家申請七成按揭，回贈率1%以全數七成按揭貸款額計算，實質回贈金額同樣為56000元。



▲根據指引，現金回贈超過住宅按揭貸款額的1%，銀行在計算按揭成數時，必須在按揭貸款額扣減整筆回贈金額。

（作者為中原按揭經紀董事總經理）