

非洲伊波拉疫情爆發 特區政府啟動戒備應變



A7

A5 半稅大減成本 大宗商品企業研來港

A20 張雪機車奪第5冠 衝年度冠軍

北都提速



香港北都會區的發展正全速推進，洪水橋產業園有限公司今年1月成立，負責發展和營運洪水橋23公頃產業用地。洪水橋產業園有限公司候任董事局主席林健鋒昨日表示，公司的首要任務是組織團隊、思考營運方針，計劃將產業園打造成小社區，讓人才落地生根，將產業園打造為北都品牌。

他透露，近日已有不少本地、內地和海外企業對進駐產業園表達興趣，企業尤其關注產業園的周邊配套和落戶的優惠政策。產業園會以「度身訂造」模式吸引企業，並積極與政府商討相應的優惠政策，包括研究為特定企業提供五年免稅優惠。

大公報記者 趙一峰

相關新聞刊 A2

洪水橋產業園 建議發展配套

- 打造小社區，優化流浮山，完善生活配套
- 研究為企業提供五年免稅優惠
- 企業需要租辦公室、租地、買地建廠房，會提供彈性處理
- 成立一站式服務中心，助進駐企業及人才解決困難



洪水橋產業園研企業免稅5年

林健鋒：打造小社區 讓人才落地生根

洪水橋產業園有限公司候任董事局主席林健鋒昨日接受《大公報》訪問時表示，雖然洪水橋產業園公司董事局尚未正式運作，但私下已經有很多企業對洪水橋產業園表達興趣，曾有友人向他了解周邊配套和稅務優惠。被問到可能落戶的企業具體訊息，他說，由於未正式運作，當下未能對外公佈。

不少海內外企業有興趣進駐

他強調，產業園公司會和政府部門保持溝通，第一時間向有關部門反映企業的需求。例如在企業關注的稅務優惠方面，他早前曾呼籲為特定企業提供五年免稅優惠，雖然現時沒有配套的法例支持，但北都是「試驗區」，不應該「一上來就No、No、No」，未來會與政府認真商討，最終由政府作出決定。

此外，林健鋒在電視節目上表示，公司的首要任務是聘請行政總裁及組織團隊，思考營運方針。他計劃將產業園打造成小社區，成為北都品牌。他希望成立一站式服務中心，協助企業處理商業登記、開設銀行戶口，甚至協助安排企業員工的子女教育；亦希望優化周邊環境，包括流浮山、尖鼻咀等地，增加生活配套。讓本區「麻雀雖小、五臟俱全」，人才落地有「回家的感覺」。

為企業「度身訂造」發展計劃

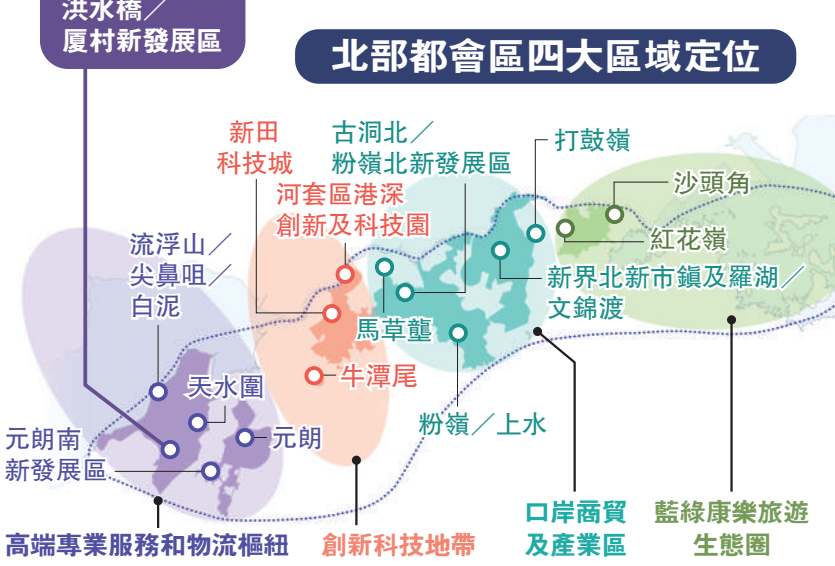
林健鋒透露，近期已經有不少本地、內地及海外企業的查詢，有本地企業希望「飲頭啖湯」，亦有美國投資者看中香港水電供應穩定、資訊自由流通的優勢，有意來港設立大數據中心。

林健鋒指出，產業園歡迎各行各業，但重心會傾向食品、醫療用品、高科技生產及大數據等領域。而產業園公司將根據不同企業的需求，提供「度身訂造」的發展計劃，例如可探討「先租後買」、短期租約或直接買地等彈性方案。

立法會財委會早前通過向產業園公司注資100億，被問到連同公司起步的十多人，是否足夠推動產業園發展的規劃。林健鋒表示目前難以判斷，若進展順利，產業園公司還會考慮發行債券等財務工具。對於是否應該由審計署對公司進行審計，林健鋒認為應該由政府決定，但他強調如果程序僵化會降低發展速度，而機制上產業園公司每年都會向立法會報告工作。



▲林健鋒強調產業園公司會與政府部門保持溝通，反映企業的需求。



注資100億加速洪水橋發展

特区政府於2023年發布《北部都會區行動綱領》，勾畫北部都會區四大區域的發展定位，展現四大板塊的未來發展面貌，由西至東分別是高端專業服務和物流樞紐、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態園。洪水橋產業園位於高端專業服務和物流樞紐片區內，定位為高增值或智能化生產、先進建造業，同時提供檢測認證、人才招募及員工培訓、商業配對、設備租借等高增值專業服務。

特区政府以改革破局思維推動北部都會區建設，去年底宣布成立「洪水橋產業園有限公司」，冀能善用洪水橋鄰近深圳灣和前海的位置優勢，推動發展特區政府着力培育的優勢產業。公司會制訂產業園的總體發展規劃，興建園區內的基礎設施，並提供支援企業發展的增值服務，務求構建蓬勃的產業生態系統；並採用多元化公私營合作模式，積極吸引企業落戶園區發展。產業園公司將在今年年中正式投入運作。

立法會財務委員會5月15日召開會議，正式通過向洪水橋產業園有限公司注資100億元，有關款項會用作公司首階段發展及未來五年營運資金，加快推動北部都會區實質建設及企業導入。發展局估算，產業園首階段發展對於香港經濟作出的貢獻每年預計可達約39億，並可創造約4100個本地職位。在產業園23公頃用地全面投入運作後，對香港經濟的貢獻每年可達約110億元，並可創造約11900個本地職位。

議員倡為人才及企業設一站式服務中心

立法會財委會日前通過，向洪水橋產業園公司撥款100億元作為起始資金。候任洪水橋產業園董事局主席林健鋒昨日表示，傾向將23公頃的產業園打造成「麻雀雖小，五臟俱全」的小社區，成為北都品牌，並計劃成立一站式服務中心便利企業。多名立法會議員及智庫代表昨日接受《大公報》訪問時表示，將洪水橋產業園打造小型產業社區，有利於吸納企業進駐，助力園區集聚產業與人才，釋放北

都會區發展潛力。選委界立法會議員林筱魯表示，在規模與定位方面，產業園具有策略性地位，惟園區地點遠離民居。因此，從規劃層面而言，他認為產業園具備建設小型配套社區的現實需求，呼籲政府在規劃上給予充分彈性。

籲政府規劃給予充分彈性

林筱魯指出，若欠缺生活配套設施，即使園區

企業實現高度自動化，亦無法解決員工飲食、住宿等基本生活所需，很難吸引企業進駐。新界北立法會議員姚銘表示，將洪水橋的產業園打造成小社區，可以令產業園功能更齊全、更顧及到進駐企業以及人才的需要，無論是內地、海外的企業進駐，都可以為人才提供足夠的配套，包括居住、學校以及社區設施等。他認為有關建議可以增加產業園的吸引力，同時令產業園建成之時，相關社區更能產生凝聚效應。相較沙田等衛星市鎮，

他指出，產業園聚焦產業升級與品牌打造，而前者主要解決居住問題。

姚銘又建議，產業園借鑒蘇州工業園區「親商服務」理念，設立一站式服務中心，辦理企業註冊、稅務等手續，構建線上線下融合的服務平台，實現精準服務。

團結香港基金副總裁葉文祺認為，產業園規劃若能在園區內整合衣食住行、工作及娛樂等全方位配套，可讓在當地任職的員工及專才毋須每日跨區通勤，既節省時間成本，也能提升人才留存率，為產業園長期發展奠定基礎。

大公報記者 王蕙如

責任編輯：杜樂民 美術編輯：徐家寶