

港股外圍低水近300點 吸AI硬件股 華虹值博



港股黑期（恒指外圍期貨）於約25600點上落，較上周五低近300點，預示恒指周一持續偏軟。證券業人士認為，AI相關板塊可趁調整收集，其中季績強勁的華虹半導體（01347）值博，另可留意南方科創板50（03109）ETF，捕捉A股機遇。



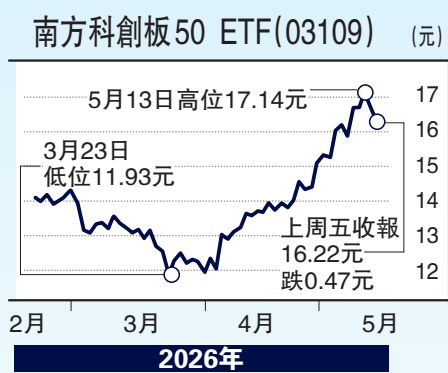
▲華虹近日借勢調整，相信調整過後仍有力再上，建議候105元買入，目標價128元。



華虹半導體（01347）
買入價：105元 止蝕價：95元
評論：公司今年首季淨利潤2100萬美元，大增4.6倍，預計未來的業績增長將繼續受惠AI對晶片的需求及未來新產能投入。早前其股價升勢過急，近日借勢出現調整，但相信調整過後仍有力再上，建議可候105元買入，目標價128元，跌穿95元止蝕。



獨立股評人 熊麗萍



南方科創板50 ETF（03109）
買入價：15.5元 止蝕價：14元
評論：人工智能仍是市場焦點，若想投資A股，科創50指數涵蓋相關板塊，既能分散投資，同時又能把握相關股份的機遇。不過指數今年已累計錄得一定升幅，應待調整才買入。建議候15.5元買入，目標價18元，跌穿14元止蝕。



中國移動（00941）
買入價：現價 止蝕價：中期持有不設止蝕
目標價：短期看90.6元，突破後中期目標94元至95元。
評論：港股本月高位很大機會在五月下旬才出現，部分股份也一直穩定上升，例如中移動，息率有近六厘，早前受增值稅影響受壓，但四月已重拾升勢，建議現價買入，短線看90.6元，中期目標94元至95元，中期持有不設止蝕。



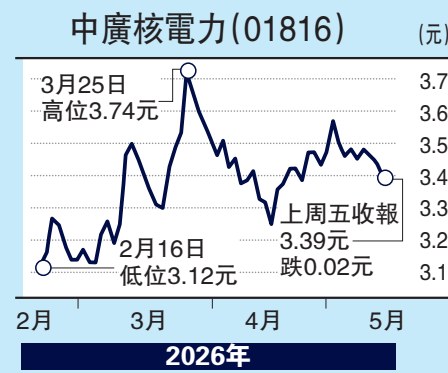
掃碼睇片



致富證券市場總監 郭恩治



聯想集團（00992）
買入價：現價 止蝕價：12.2元
目標價：14.5元至15元
評論：人工智能快速發展有助帶動聯想旗下筆記本電腦銷售增長，加上公司在創投領域的布局相當深入且具規模，只要所投資的公司有部分出現突破性增長，聯想也會因而受惠。建議可現價買入，目標價14.5元至15元，跌穿12.2元止蝕。



中廣核電力（01816）
買入價：現價 止蝕價：3.1元
目標價：3.8元
評論：公司首季利潤倒退9.3%，主因部分子公司上網電量減少及市場電價下降。近期南方五省電價出現階段性上行，同時華南地區提前入夏，料下半年核電需求及價格穩步回升，有利公司業績表現改善。建議可現價買入，目標價3.8元，跌穿3.1元止蝕。



光大證券國際證券策略師 伍禮賢



信達生物（01801）
買入價：現價 止蝕價：78元
目標價：95元
評論：公司首季業績超預期，收入錄得逾38億元人民幣，增逾50%，公司在創新藥領域上具領導地位。內地醫藥行業正經歷革命性變革，現時回調為部署良機。建議可現價買入，目標價95元，跌穿78元止蝕。

形瑋加推87伙 均呎1.86萬調升2.6%

【大公報訊】本港經濟於今年首季顯著擴張，推升市民置業入市信心，新盤趁旺加價加推，其中新地（00016）發展的荃灣形瑋上週六（16日）次輪推售121伙再次沽清，發展商昨日宣布加推87伙，折實平均呎價18613元，輕微提價2.6%。

荃灣形瑋首輪銷售154伙沽清後，日前次輪推出121伙亦售罄，兩輪銷售合共套現逾18億元。因應向隅者眾，發展商於昨日上載價單第4號，涉及87伙2房戶，實用面積由361至364方呎。新地代理特別發展部助理總經理（銷售及市場）譚錫湛表示，扣除最高15%折扣後，今次加推單位樓價由634.78萬至729.04萬元，實用呎價17535至20029元，折實平均呎價18613元，相較前價單，今批單位輕微加價約2.6%，主要是反映樓層、坐向景觀以及間隔等因素，最快本周推出銷售安排及於周末進行發售。

壹沐2期昨售38伙

另邊廂，恒地（00012）發展的土瓜灣壹沐2期昨日展開第三輪銷售，合共50伙，消息透露全日賣出約38伙。

新盤餘貨持續錄得成交，新地啟德天璽，海昨天透過招標售出第1座11樓B單位，實用面積



▲譚錫湛表示，荃灣形瑋最快本周末進行新一輪銷售。

1408方呎，成交價6619萬元，實用呎價47010元，為短短一周內第3宗成交，項目現樓推售迄今累售30伙，套現逾19億元。盈大地產（00432）及資本策略（00497）發展的東環半山已連拿利雅登峰昨日招標售出一伙，盈大地產銷售及市場總監陳惠慈表示，成交是25樓B單位，屬CROWN COLLECTION系列的3房2套連工作間及私人平台間隔，實用面積1254方呎，外連78呎私人平台，成交價7773.2萬元，實用呎價61987元，創下該系列呎價新高，項目已累售87伙，總成交金額逾26億元。

綜合市場資訊，過去周末一手成交合共約210宗，較前周的566宗高位回落逾六成。



▲黃光耀（右）表示，集團2026年中前銷售額已突破200億元。

會地銷售突破200億

受惠今年樓市回暖，發展商銷售步伐明顯加快，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，集團2026年中前銷售金額已突破200億，達201億元，比去年早六個月達成此驕人紀錄，同時亦已累售1725伙，較去年同期累售單位增加2.5倍，銷售金額增加2.7倍，價量兼備，相信今年餘下時間銷售成績將有望打破去年紀錄，再創佳績。

他續指出，集團多個項目陸續登場，包括九龍塘龍庭里超級豪宅THE MONET及北部都會區古洞項目，會適時公布銷售推廣部署。

朗天峰獲買家追價 業主持貨一年賺百萬

【大公報訊】樓價升勢轉急，投資者也不惜追價入市，元朗朗天峰全層苑最平的1房放盤單位，剛獲投資者追價10萬元購入，成交價達425萬元，一手原業主持貨逾1年，賬面獲利逾百萬元。

美聯物業營業經理郭展鵬表示，朗天峰2座低層F室，實用面積286方呎，採1房間隔，連租約叫價415萬元，屬全層苑最平放盤，惟業主最近樓市明顯升溫，加上市場缺盤，遂趁機反價，最終獲投資者追價10萬以425萬元承接，實用呎價14860元，較最初叫價調升2.4%，單位現時月租1.3萬元，新買家可享租金回報3.67厘。原業主於2025年2月以324萬一手購入上址，持貨僅約15個月，賬面獲利101萬，單位期內炒賣逾31%。郭展鵬表示，朗天峰於過去周末連錄3宗二手買賣，該屋苑現時二手放盤最平叫價已跳升至430萬元，為一伙實用面積308

方呎的1房單位，連租約。屯門區二手交投暢旺，祥益地產區域董事袁思賢表示，邁亞海灣有單位放售不足48小時，即獲區內買家承接，成交是1座低層B室，實用面積631方呎，成交價638萬元，實用呎價10111元，買家鍾情露台單位，見市場同類放盤較罕有，所以火速購入自住。祥益地產區域董事黃慶德補充，海翠花園5座中層C室，實用面積521方呎，剛獲上車客以470萬元購入，實用呎價9021元，原業主2018年以520萬購入，8年賬蝕50萬元，蝕幅收窄至不足一成。

住寶租灣仔地舖 傳每月30萬

中原地產統計，十大屋苑過去周末錄得12宗成交，按周減少1宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，整體入市氣氛向好，樓價持續上揚，買家對後市信心充足，周末積極

於一、二手市場遊走睇樓比較，預計樓市持續處價量齊旺狀態。

此外，本港零售市道升勢強勁，民生消費穩步上揚，帶動超市承租能力提升。據中原（工商舖）統計，今年4月份商舖市場共錄322宗租賃成交，按月微跌0.3%，涉及總額約3046萬元。中原（工商舖）商舖租賃部高級區域營業董事何潔釵分析，新近錄得的矚目成交為灣仔莊士敦道152至158號地舖，面積約3404方呎，獲佳寶食品租用，市傳月租約30萬元，呎租約88元。資料顯示，佳寶食品去年8月被內地電商平台京東集團以約40億元收購後，一直積極擴店，民生消費為市民剛需，承租能力一向不俗，個別行業如超市、藥妝、飲食等商戶擴充意願亦較積極，隨著暑期旅遊旺季將至，部分商戶亦正積極部署擴充，預料5月份商舖租賃成交量將維持平穩。

專家：使用AI代理 宜保留人手確認決策

【大公報訊】隨着人工智能代理（AI Agent）的應用場景日趨廣泛，電商平台、銀行及支付應用程式、即時通訊平台等，均讓消費者接觸到AI代理。全球驗證服務及反欺詐公司Sumsub調查顯示，消費者授權AI代理自主作出決策，成為AI應用的潛在風險。

Sumsub早前在內地、香港及台灣訪問1050位消費者，發現44%曾經最少一次與AI代理相關的不良後果，其中，出現未經授權行為和個人資料洩露較多，分別涉及20%，另有16%出現欺詐、13%涉及賬戶被操控。

消費者授權AI代理作出決策行為，只有不足一半的受訪者能正確分辨AI代理與其他AI應用的分別，當中香港消費者僅得45%，反映大眾對AI代理可被授權執行的行為，以及需保留人手確認的環節，兩者存在明顯認知落差。

責任歸使用者 AI僅輔助

Sumsub亞太區副總裁Penny Chai認為，雖然AI代理能大幅提升效率，但不能完全取代人類的責任，AI代理應擔當副駕駛的角色，着重提供協助，而非在缺乏監督的情況下獨立行事。她提到，消費者與企業需要釐清決策責任誰屬、出現問題該如何處理等，才能更好推進科技應用的互信。

有關調查亦顯示，大中華區消費者普遍較能接受AI代理處理非財務相關的低風險工作，逾70%受訪者每周最少使用一次AI代理，用於提問、生成內容、整合資訊等。



▲Sumsub發表關於AI應用風險的調查。左起：Sumsub大中華區商業總監李強、大中華區策略總監賴壯威、亞太區副總裁Penny Chai。

大公報記者李潔儀攝