



立法會討論議案 促加快興建區內生活配套 議員倡建「幸福北都」 增人均居住面積

北都提速 立法會昨日討論「提高北部都會區人均居住面積，構建宜居『幸福北都』」議員議案，議案促請政府提高北部都會區人均居住面積，並加快興建區內各項生活配套設施。多名議員倡議把握北部都會區開發契機，由增加供應邁向提升居住質素。

發展局局長甯漢豪表示，政府致力於改善推動北都更充裕的居住空間和更完善的生活配套措施，並且未來30年目標把公私營房屋單位平均面積提升一成至兩成；房屋局副局長戴尚誠指出，未來10年北都將提供約15萬個公營房屋單位，配合完善配套，逐步推動宜居「幸福北都」的發展方向。

大公報記者 李千泓

議案指出，《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》已以單位平均面積增加10%至20%作為推算土地需求的重要假設，而北部都會區可提供逾3000公頃新發展土地，具備條件成為提升人均居住空間的試點。議案提出以先行先試方式放寬區內公共租住房屋人均編配標準，並鼓勵私人發展項目提供更寬敞居住空間，同時加快生活配套建設，全面構建宜居社區。

營造有利家庭發展環境

提出議案的姚銘表示，不少市民反映居住環境狹窄，甚至「輪椅都轉唔到嚟」，直言「住大啲」是市民最基本卻長期未被滿足的訴求。他指出，過去受制於土地供應不足，但北部都會區帶來數十年一遇的發展機遇，將成為未來房屋供應的主要來源。隨著近年公屋申請宗數下降約三成，平均輪候時間縮短至4.7年，供應逐步追上需求，社會應適時由「求量」轉向「提質」。

多名議員建議將提升居住面積的理念擴展至全港。立法會議員黃浩明認為，北部都會區作為



▼古洞北新發展區的房屋建設工程正如火如荼。大公報記者凱揚攝

新發展區，在規劃上具備較大彈性，加上未來十年土地供應預計可達標，反映香港已具備改善居住空間的條件。

立法會議員陳曼琪指出，北部都會區預計可容納約250萬人口，並創造50萬個住宅及就業機會，是改善「蝸居」問題、支援生育及釋放勞動力的重要平台。她強調，「幸福北都」不應只著眼於單位面積，更須以數據為本，完善育兒、護老等配套，營造有利家庭發展的生活環境。

立法會議員梁子穎建議，新發展項目應增加較大面積資助出售房屋的供應比例，並融入符合年輕家庭生活模式的宜居元素，以吸納年輕家庭及發展所需的多元人才遷入。

北都未來10年公營屋增15萬伙

甯漢豪回應表示，本港居住空間狹小屬客觀事實。根據2021年人口普查，全港家庭住戶人均居所樓面面積中位數僅16平方米，較鄰近地區及先進城市低約18%至40%以上。她指出，

人均面積只是統計指標，由於難以掌握單位內實際居住人數，政府在規劃時主要以住宅單位平均面積作依據，並已訂立未來30年提升公私營房屋平均面積一成至兩成的目標，其中私樓最高可達約90平方米，公營房屋最高約60平方米，有關假設已應用於北部都會區等新發展區。

戴尚誠表示，北都公營房屋供應正逐步落實，今年底開始分階段入伙，包括古洞北古雋邨一期約5000個單位及粉嶺北鳳凰嶺邨一期約3100個單位。未來五年，房委會及房協合共約七萬個公營房屋單位位於北都，佔同期總建屋量約四成；未來十年則將提供約15萬個出租及資助出售單位，其中資助出售房屋佔約四成、涉及約六萬個單位。

他補充，政府在增加供應的同時，亦會持續提升居民生活質素，包括檢視公營房屋單位面積、提高較大面積資助出售單位比例，以及優化整體居住環境，讓市民在「住得到」之餘，逐步實現「住得好」。

專家探討港深汕打造「氫能產業走廊」

【大公報訊】記者姚高報道：香港中文大學香港亞太研究所（中大亞太所）聯同機電工程署、香港潮州商會及香港汕頭社團總會，前日（5月19日）舉辦「打造香港、深圳、汕頭氫能產業走廊」區域合作政策倡議論壇，吸引200名現場及線上者參加。論壇匯聚政府官員、政策專家及氫能產業領袖，探討三地共建氫能產業鏈的可行路徑，推動新質生產力培育，助力綠色低碳轉型與能源可持續發展，並支持北部都會區建設。

支持加快北都建設

作為2026年5月18日至20日舉行的「國際氫能發展論壇」的重要組成部分，是次論壇在國家發展規劃與國際能源形勢變化的雙重背景下舉行。一方面，國家「十五五」規劃綱要，首次提出「加快北部都會區建設」，以鞏固及提升香港競爭優勢。香港特區政府亦將其定位為香港未來發展新引擎。

另一方面，國際地緣政治衝突引發全球能源市場大幅波動，中國憑藉可再生能源革命性轉型，保持能源供應穩定。香港依託於國家能源優勢，為發展數據科學、高可靠性數據計算與存儲業務，及先進製造業關鍵零部件等新產業，提供重要機遇。

據此，論壇提出「港深汕氫能產業走廊」倡議並展開探討。在倡議報告發表及點評環節中，中大香港亞太研究所副所長鄭宏泰及香港潮州商會副會長史立德發表研究報告，香港立法會議員葛珮帆擔任點評嘉賓，香港新聞工作者聯會副主席郭一鳴主持該環節。

論壇亦設有兩場專題研討會，分別以「理論與構思探討」及「理順多面向分工以打造產業鏈」為主題。多位政府官員、專家學者及業界領袖分享見解，深入探討「港深汕氫能產業走廊」的可行性、政策框架及實踐路徑，推動區域協同發展。

億元豪宅印花稅增至6.5% 2·26或之後簽立文書適用

【大公報訊】記者趙一峰報道：立法會昨日通過《2026年印花稅（修訂）條例草案》，將代價款額或價值超過1億元（以較高者為準）的住宅物業交易的印花稅率，由4.25%提高至6.5%，適用於今年2月26日或之後簽立的文書。

與修訂前的住宅物業交易印花稅率階梯一致，條例草案同樣為新設立的稅階提供特別寬減，以緩和當住宅物業的代價款額或價值從一個稅階增加至高一稅階時印花稅稅款增加的幅度。計及特別寬減後，代價款額或價值超過1億元但不超過109574470元的住宅物業，須繳付的印花稅為425萬元加上代價款額或價值中超出1億元的款額的30%，即印花稅率將漸進式由4.25%遞增至6.5%。

上述獲通過法例將於5月29日刊憲。就今年2月26日至5月28日簽立文書的適用交易，稅務局會向有關律師發信，要求有關交易的買家或賣家在6月29日或之前繳付新舊印花稅的差額。如未在期限內繳付差額，稅務局會向他們徵收最

高可達差額10倍的逾期加蓋印花罰款，並可透過民事訴訟追討欠繳的印花稅。

許正宇：受影響交易量僅0.3%

是次修訂落實了財政預算案提出的措施，特區政府表示歡迎。特區政府發言人表示，措施秉持「能者多付」原則，預計每年為特區政府增加約10億元收入。

財經事務及庫務局局長許正宇在立法會回應議員關注時表示，今次受影響的住宅物業交易只佔交易總數約0.3%，數量相當有限。由於特區政府招才引資和吸納家族辦公室工作的基礎不止是稅項，還有香港其他各方面的綜合優勢，因此並不擔心對相關工作的影響。

另外，有議員關注，發展商在收購舊樓作重建時，若被收購的單位被視為一系列交易而導致須繳付較高稅率，或會導致發展商因稅務負擔加重而削弱重建意欲。許正宇表示，局方已聯同發展局與業界及議員展開溝通，共同探討日後如何鼓勵及推動重建項目，在這方面提供便利。

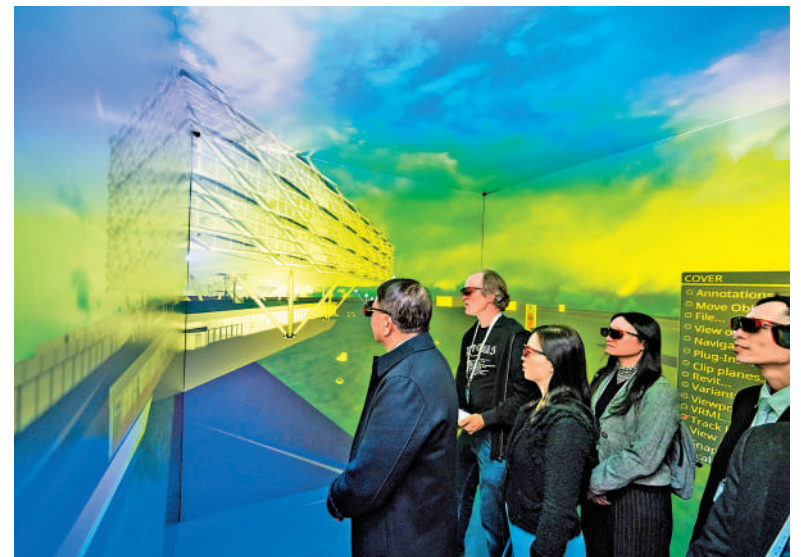
陳國基訪德 借鑒產學研融合經驗 陳茂波訪法 商堵截恐怖分子資金

【大公報訊】記者龔學鳴報道：政務司司長陳國基19日率領「北都發展委員會」轄下「大學城籌劃及建設組」代表團，繼續訪問德國行程，代表團到訪斯圖加特大學，參觀高性能算力中心及汽車研究園區。陳國基表示，期望借鑒該校產學研深度融合經驗，助力北部都會區大學城建設，打成為教育與創新樞紐，為香港長遠發展注入新動能。

斯圖加特大學成立於1829年，是德國頂尖的研究型理工大學。代表團參觀了校園內的斯圖加特高性能算力中心和ARENA2036汽車研究園區，並與大學代表會面，深入了解該校在促進學術與產業深度融合協作、加速科研成果轉化、建設創新園區及產業園，以及促進跨領域研發與測試的具體經驗，並就加強雙方高等教育交流及人才培育合作交換意見。

陳國基表示，斯圖加特大學在實踐教育、前沿研究與產業發展深度融合方面表現出眾，並成功建構以產業為主導的創新模式。他期望透過這次訪問，借鑒該校在對接人才培育、學術成果與市場需求的經驗，強化香港在教育、科技創新及產業應用的連結，促進知識轉化，把北部大學城打造成一個充滿活力的教育和創新樞紐。

此外，財政司司長陳茂波19日繼續在巴黎的訪問行程，其中包括出席由法國主辦的「不為恐怖行為供資」部長級會議，與超過80個國家和地區的代表團成員就加強全球合作打擊恐怖分子籌資等議題深入交流，並在討論環節



▲陳國基昨日率領「大學城籌劃及建設組」代表團繼續訪問德國行程，考察斯圖加特大學的高性能算力中心。

上，就金融創新與恐怖分子融資問題發表意見。

陳茂波指出，恐怖分子籌資的手法日趨複雜，包括借助數字資產匿名的快捷的特質跨境轉移資金，逃避追查。各地有需要、也有責任落實相關國際標準，包括對數字資產平台和發行人進行合適的監管，以防「監管套利」活動。他認為，就國際間加強打擊恐怖分子融資的工作上，各地都應深化跨境和跨機構合作，加強信息和情報交流，加快攔截和凍結非法資金；此外，亦應充分利用前沿科技，例如將區塊鏈分析技術應用在跨境追查工作，以提升執法和追索非法資產的能力。

科大與烏茲別克基金會簽署教育合作

【大公報訊】記者郭如佳報道：香港科技大學與烏茲別克El-Yurt Umidi基金會簽署合作備忘錄，確立策略性合作關係，涵蓋本科生獎學金、學術交流及高管教育等範疇。

烏茲別克國際生申請增兩倍

簽署儀式早前於烏茲別克共和國執法院舉行，由科大大學數據研究室主任盧嘉麒與基金會執行總監 Gulnoza Ismailova 簽署。根據協議，基金會將資助獲科大大錄取的烏茲別克本科生，修讀理學、工程、工商管理、人文與社會科學及跨學科等課程。

科大表示，近年來自中亞地區的申請持續上升，其中烏茲別克申請人數於2026年錄取周期按年增加逾兩倍，成為增長最快的國際生來源之一。校方指出，趨勢反映當

地對科技導向及具國際認可的高等教育需求增加。科大目前的國際學生來自逾70個國家及地區，為本港資助大學中本科國際生比例最高之一。

科大首席副校長郭毅可表示，合作有助配合香港發展為國際教育樞紐，並推動知識交流及人才培育，亦有助校園多元化發展。Ismailova則指出，教育及人才培養是烏茲別克改革的重要部分，與國際大學合作有助培育人工智能、工程、數字經濟、創新及公共治理等領域專才。

除本科生資助外，雙方亦探討為烏茲別克公務員及專業人士提供為期一至六個月的短期高級管理培訓課程，內容涵蓋人工智能、網絡安全、數碼鑒識、機械人及無人機等領域。

粵港澳消防 聯合跨境演練

一連三日粵港澳大灣區應急救援聯合演練「聯城2026」昨日正式展開，保安局、消防處聯同廣東省消防救援總隊到澳門，與澳門消防局應急隊伍一起進行跨境、跨部門大型演練，旨在加強各地隊伍協作及應急管理能力，為應對突發事故、災難和自然災害做好全面準備。