

# 港企實踐綠色發展獲國際認可

## 從減碳管理到社區支援 信和持續推進ESG實踐

國家「十五五」規劃為綠色發展錨定方向，本港商界正積極融入國家發展大局。推動高質量發展，貴在行動，重在落實。國家高度重視綠色發展，強調擴大群眾的「共同參與」。對香港企業而言，主動融入國家大局，意味着推動環境、社會及管治（ESG）工作時，須將理念轉化為可衡量、可執行的實際行動，有助築牢企業可持續發展的根基。

### 接軌國際標準

縱觀本港商界，不少企業已將可持續發展融入核心策略，並在氣候披露、減碳管理與供應鏈協作等方面持續推進，積極對接國際標準，信和集團是其中之一。在最新公布的標普全球《可持續發展年鑑（中國版）2026》中，信和置業獲評為「中國企業標普全球可持續發展評估（CSA）評分最佳1%」，為全國房地產管理與開發行業中唯一獲此評級的企業；早前亦於標普全球《可持續發展年鑑2026》獲評為行業「最佳5%」，反映香港商界在推動可持續發展方面已建立成熟基礎。

### 系統部署實踐科學減碳

隨著監管與信息披露標準逐步提高，科學化的目標管理已成為企業減碳與風險管控的重要方向。2020年，信和集團公布《可持續發展願景2030》，涵蓋再生能源、減塑、環保建築認證及創新科技等多項目標。2022年，集團進一步發表《減碳藍圖》，與大學合作訂立科學化的溫室氣體減排目標。其科學基礎減量長期目標已獲科學基礎目標倡議組織（SBTi）認證，相關減碳實踐亦逐步落實於物業日常營運。

以可再生能源的應用為例，至2025年中，其香港管理物業已安裝逾4,000塊光伏電板，預計每年可產生約

1,193,000千瓦時電力；自2012年以來，累計可再生能源產出達5,168,800千瓦時，相等於透過種植157,311棵樹所吸收的二氧化碳排放量。憑藉清晰可衡量的減碳目標、系統化的氣候治理，以及切實的執行成效，信和置業連續第二年獲納入CDP最高基準——氣候變化評估「A級別名單」。

信和置業亦連續第二年獲納入道瓊斯領先全球指數成份股及FTSE4Good指數系列成份股。道瓊斯領先全球指數屬市場上具指標性的可持續發展指數體系之一，基於長期經濟、環境和社會標準，從標普全球廣泛市場指數中最大的2,500間公司中選出排名前10%的企業。FTSE4Good指數則運用超過300項指標，評估企業表現。這些國際認可，反映相關可持續發展工作的持續推進，亦印證香港企業在相關領域具備一定競爭力。

談及集團的ESG表現獲國際肯定，信和集團主席暨環境、社會及管治督導委員會主席黃永光表示，能夠在具高度公信力及嚴謹的國際評選機制下獲得肯定，印證了集團在可持續發展的工作上與國際標準接軌。他指出，這些成果有賴團隊的專業付出，以及業務夥伴和社區的參與。面對國家「十五五」規劃加快經濟社會發展全面綠色轉型，集團希望從中學習，探索如何在業務上作出更合適的配合，推動國際經驗與本地實踐相結合，攜手建設更低碳、更宜居的社區。

在建設低碳宜居社區方面，建築及營運環節是碳排放的重要領域。近年來，信和將單車配套等主動出行設施融入旗下物業中，相關工作亦在國際評估中獲得認可。其中，朗壺廣場更成為香港及中國內地首座獲得ActiveScore金級認證的建築物。這有助提升物業的長遠韌性，並在營運層面支持綠色轉型。

### 實踐綠色生活

近年，信和先後推出一系列面向公眾的綠色活動，包括「一喜種田」社區綠色項目，推動都市耕作，倡導社會共融，讓社區更親近大自然，為可持續發展播下種子。與此同時，信和亦將可持續發展理念融入建築設計、物業管理及鄰里活動，例如在旗下部分管理物業設立中央回收站及智能膠樽回收機，連結租戶、住



SINO LAND  
信和置業

Member of  
Dow Jones  
Best-in-Class  
World Index

Achieved  
Top 1%  
S&P Global Corporate Sustainability  
Assessment Score (China)\*  
\*Real Estate Management & Development Industry

▲信和置業於標普全球《可持續發展年鑑（中國版）2026》中，獲評為「中國企業標普全球可持續發展評估評分最佳1%」，成為房地產管理與開發行業內唯一獲得最高表彰級別的企業。

客及訪客，鼓勵大家共同參與減廢行動；同時亦推動塑膠廢料升級再造，實踐循環經濟。如OC Commons採用EcoBricks環保磚鋪設園區內約3,300平方米的地面，把約44,000公斤、相當於370萬個膠樽的塑膠廢料轉化為可再用建材。

### 建構綠色生態圈

現代企業推動可持續發展的步伐，已延伸至跨界別的持份者協作。建構「綠色生態圈」已成為本港商界的趨勢，並與國家強調的「共同參與」理念相呼應。以信和的實踐為例，除了內部文化建設，近年亦推出多項涵蓋不同層面的企劃，如「供應商氣候夥伴計劃」，作為連結業界、學界及商界的跨界別平台，推進碳管理及披露工作。這種由內而外的協作路徑，體現企業善用自身優勢、聯通各界的力量。

隨著越來越多本地企業把減碳納入日常營運，從獲取綠建認證、升級能源管理系統，到攜手供應鏈協同減排，這些前線經驗正逐步轉化為可供業界借鑒的實務標準。此舉不僅能有助降低香港整體的產業碳強度，更能向國際社會展現本港綠色發展的競爭力，為國家及區域的全面綠色轉型貢獻力量。

（特刊）



▲信和將循環經濟理念推廣至市民日常生活。



▲信和推出「供應商氣候夥伴計劃」推進碳管理及披露工作。

## 港聞

# 公屋驚變按摩店音響展銷場

## 濫用單位營商 房委會已發遷出通知書



▲有租戶在單位內陳列大量音響器材，作商業展銷用途。



▲25宗成立的舉報濫用公屋個案中，有租戶將單位改裝成按摩店，提供收費服務。

為加強情報搜集以更精準打擊濫用公屋，房屋委員會於去年1月起推出「舉報濫用公屋獎」計劃，截至今年3月底，600宗舉報個案完成調查，當中25宗個案獲確認成立，濫用公屋住戶需交回單位。房委會昨日回覆《大公報》查詢表示，被成功舉報的濫用個案，包括租戶將公屋單位改裝成按摩店，提供收費服務，另有租戶在公屋單位內陳列大量音響器材，作商業展銷用途。

房委會表示，目前另有300宗舉報個案，正處於不同調查階段。每成功收回一個濫用單位，便可節省約100萬元建屋成本，並加快一個家庭上樓，即時改善他們的居住環境及生活。

大公報記者 易曉彤、肖泓宇

房屋局局長何永賢日前在立法會會議書面回覆議員提問表示，截至今年3月底，共接獲5400宗舉報，當中約900宗具備可作進一步跟進，其中600宗已完成調查，共確認25宗成立。

### 網上廣告招客 鄰里受滋擾

房委會昨日回覆《大公報》查詢表示，該25宗個案中，3宗已於去年8月公布，涉及將公屋單位作商業用途，以及長期丟空單位等。其餘22宗新增個案，被濫用公屋單位分布於不同地區的公共屋邨，主要涉及非經常持續居住或長期丟空單位、將公屋單位作商業或非住宅用途、虛報入息及資產等。

房委會透露，在已完成調查的個案當中，有戶主將單位改裝成按摩店，並於屋內放置專業按摩床，提供收費按摩服務，導致不時有陌生人上門光顧，對鄰里造成滋擾。另有租戶在單位內作商業展銷用途，在屋內陳列大量音響器材，並於網上平台刊登廣告招徠顧客。有關個案的住戶均已被發出「遷出通知書」。

餘下的575宗已完成調查個案中，房委會稱，大部分經調查後確認舉報不成立，主要原因包括單位並無濫用情況、個案屬誤會、舉報人提供的資料與事實不符等，因此相關調查程序已經結束。另有少部分的舉報個案經人員查

證後，發現涉事單位不是房委會的出租公屋。

房委會表示，雖然約5400宗實名舉報當中，只有約900宗可作進一步跟進，但並未發現其餘個案出現「濫報」或胡亂舉報的情況，更沒有花費龐大的行政資源處理個案。舉報個案調查工作一般需時3至8個月，但需視乎個案複雜程度，包括是否涉及境外物業，或是否需要向其他政府部門或金融機構索取關鍵資料等。

### 收回單位節省百萬建築費

房委會認為，從整體社會效益而言，該計劃極具成本效益。公屋租戶如因濫用單位而被發出「遷出通知書」，所有家庭成員均須一同遷出單位。該租戶及其在租約終止時年滿18歲的家庭成員，由「遷出通知書」屆滿翌日起受到五年不得申請公屋，即使日後獲配公屋單位也不會獲配質素較佳公屋單位。而且《2025年房屋（修訂）條例》已於今年3月31日起生效，引入嚴重濫用公屋新罪行，刑罰更進一步加重。房委會稱，會繼續優化流程，提升調查效率。

房委會資助房屋小組委員柯劍盛表示，舉報數字正面，收回的單位會再編配出去，有助加快公屋流轉，讓真正有需要的市民上樓。目前每個公屋單位的建築成本約需100萬元，每收回一個濫用單位，便可助政府節省100萬元。

## 宏福苑居民再返家執拾 關愛隊協助

【大公報訊】記者黃佩琳報道：大埔宏福苑七座受災樓宇昨日起再次開放予居民上樓執拾，不少居民再次回家，尋回更多珍貴物件。有居民表示，上次找不到結婚時哥哥送的瓷器，這次得以取回。

第二次上樓安排由5月21日至29日，七幢樓宇分批開放，每日開放兩至三幢，每幢以梅花間竹的方式開放10個樓層，由低層做起。首批開放上樓的是宏泰閣、宏新閣及宏仁閣居民，昨日起一連三日開放。具體安排和首次上樓一致，每戶最多容許4人進入，居民可於單位內逗留3小時，不限上落次數。昨日天陰有雨，不少居民帶着行李

箱、手推車、紅白藍膠袋等裝備上樓。廣福社區會堂外仍有不少警員、社工、關愛隊駐守，有關愛隊員持「隊尾」指示牌指引，會堂內亦有廣播逐個派籌，秩序大致良好。居民下樓時，社工和關愛隊隊員有陪同及幫助推行李。

第二次回家，不少居民有更多時間尋回有紀念價值的物件。宏新閣住戶杜小姐和媽媽一齊上樓收拾。杜媽媽表示：「這次好好，可以拿回我結婚時哥哥送的瓷器，第一次上樓時找不到。」她說花瓶內部已被燒黑，但其他物件很多被燒

毀，剩下這一個，她亦很驚訝。宏新閣居民凌女士表示，本次上樓可以讓兒子回家執拾衣服、相簿。



▲大埔宏福苑七座受災樓宇昨日起再次開放予居民上樓執拾。大公報記者黃佩琳攝



掃碼睇片

## 消防巡1500舊樓 揭75廈違規

【大公報訊】記者陳泓源報道：宏福苑大火後，各界關注樓宇消防設施安全。消防處自今年1月19日起，對1500棟在1987年前落成的樓宇進行巡查，發現有53棟樓宇火警鐘損壞，4%的樓宇未按時年檢，個別存在懷疑防火間隔、門窗違規情況，發出逾2500張「消除火警危險通知書」及1200張傳票，並檢控違規的75座大廈消防裝置擁有人。

署理高級消防區長（政策）羅建新表示，效果達到預期，將延長行動至未來兩年，目標再巡查5000棟樓宇。

### 揭53幢火警鐘損壞

行動今年一月中展開，為期兩個月，

消防巡查1500幢舊樓，包括正進行大維修的樓宇，發現約96%的火警鐘正常運作，屬可接受水平，但有53幢樓的火警鐘有不同程度的損壞，包括控制板信號、保險絲老化及電力系統等問題，同時亦發現部分樓宇的消防裝置欠缺年檢，遂檢控75座大廈的消防裝置擁有人，當中涉及1200張傳票，亦發出超過2500張「消除火警危險通知書」，遵辦率超過九成。

羅建新表示，倘若樓宇因進行維修而必須關閉防火設施，處方會要求在60日內完成有關維修，如需延長限期則要提交合理的相關證明文件，如果大廈有其他消防系統，或巡查期間發現其他安全風險，也會作記錄並聯絡有關部門檢查。