

神二十三將發射 最快3.5小時抵「天宮」



A3 機場二號客運大樓5·27啟用

A4 內地統一機器人「身份證」全鏈條管理

北都首個政府設施

古洞百億建聯用大樓

設劍擊體育館 打造宜居宜業社區



▼特區政府計劃斥資近100億元在古洞北新發展區興建一幢聯用綜合大樓及一幢聯用辦公大樓，工程預計於本年第三季展開。
大公報記者林良堅攝

擬建辦公大樓（高35層）

- 25層政府辦公室（位於中高樓層）
- 7層社區設施：分區圖書館、郵政局及派遞局、幼稚園、幼兒中心、綜合青少年服務中心
- 低層地下停車場

擬建聯用大樓（高8層）

- 體育館
 - 1個多用途主場館：可用作劍擊訓練及比賽，觀眾席有約1000個座位
 - 2個多用途副場館：每個場館各可用作2個籃球場、2個排球場、1個五人足球場、1個手球場、8個羽毛球場或8個匹克球場，觀眾席設有約200個座位
 - 6間多用途活動室
 - 1間乒乓球室
 - 1間健身房
 - 1間兒童遊戲室
 - 附屬設施：辦事處、訂場處、洗手間和更衣設施、救護室、育嬰間、藥檢室、會議/簡報室及貯物設施等
- 社區會堂
- 家庭醫學診所
- 商店及餐廳設施

聯用綜合大樓及聯用辦公大樓主要設施

資料來源：立法會文件

北都提速

特區政府持續推進北部都會區發展，擬斥資近100億元在古洞北新發展區興建一幢聯用綜合大樓及一幢聯用辦公大樓，是北都首個政府設施。建築署、地政總署、北部都會區統籌辦事處等部門率先進駐，並提供診所、幼稚園、圖書館等設施。劍擊館將落戶大樓內的體育館，供培訓劍擊運動員，舉辦可容納1000名觀眾的國際賽事。

兩幢大樓預計於今年第三季開始建造，政府辦公室所在的「辦公大樓」目標於三年半內完工；體育館所在的「聯用大樓」目標於四年半內完工。有立法會議員表示，政府部門率先進駐北都，可發揮「插旗」帶頭效應，吸引更多海內外企業進駐。各項社區配套設施為未來入駐的居民與企業，打造宜居宜業的社區。

大公報記者 黃佩琳 李千泓

議員：有利吸引海內外企業進駐

發展局等部門昨日向立法會提交文件交代有關計劃。政府擬建的辦公大樓和聯用大樓，位於古洞北第29區，屬古洞北的第一期發展，旁邊是青山公路洲頭段。大公報記者昨日實地走訪，見到工地上有工程車，一棵大樹被圍起保留。工地附近有多個私人屋苑興建至高層。該地皮交通方便，鄰近正在興建的港鐵東鐵綫古洞站，以及第25區的公共運輸交匯處。地皮毗鄰兩幅學校地皮，一幅在興建小學，一幅預留興建中學。

該幅用地面積約21130平方米，兩幢大樓的總淨作業樓面面積約8.6萬平方米。辦公大樓高35層，25層中高樓層用作政府辦公室，涉及淨作業樓面面積約6.3萬平方米。為帶動古洞北發展，政府計劃將部分目前位於市區和其他地區、沒有特定地域要求和服務地域限制的政府辦公室，包括建築署、社會福利署、食物環境衛生署、環境保護署、地政總署、公務員事務局、發展局的北部都會區統籌辦事處等，遷往辦公大樓，料落成初期會有約4900名人員在內工作。

擬設診所幼稚園圖書館

辦公大樓的地下及低層，提供社區設施和福利設施，包括一間分區圖書館、一所郵政局及一所派遞局、一所幼稚園等。擬建聯用大樓高八層，主要設施包括體育館，館內的主場館用作劍擊訓練及比賽用途，以進一步推廣劍擊運動及培訓劍擊運動員。文件指出，有關的訓練和比賽設施，將與北都的整體發展緊密結合，進一步提升北

都體育設施的策略部署。主場館設約1000個座位的觀眾席，劍擊訓練和比賽場地可舉辦不同級別的比赛，包括國際及本地劍擊比賽，其餘時間可用作專業或學校訓練及比賽場地，配合香港劍擊運動發展需要。

體育館的兩個副場館設有約200個座位的觀眾席，可用作籃球場、排球場、五人足球場、手球場、羽毛球場或匹克球場，亦可為區內學校和體育團體提供訓練及比賽場地。體育館並設有健身房、乒乓球室等。

文件指出，醫管局計劃在擬建聯用大樓內設置一間家庭醫學診所，提供醫生診症、跨專業醫療護理、慢性疾病管理、預防護理和病人教育及支援等服務。

立法會議員姚銘向大公報記者表示，北都作為香港建設國際創新科技中心，與內地融合發展的重要地帶，有不同的政府部門率先進駐，展示政府對北都的重視及發展決心。北都未來有大量的基建與土地開發工作，建築署、地政總署等關鍵部門率先進駐，既能方便相關部門在第一線實地且高效地處理工程及土地事務，更能全面發揮帶頭效益。他相信隨着政府部門、重點企業以至不同的大學進駐，北都更能在產業上起到群聚效應，吸引更多海內、海外企業到北都發展。姚銘表示，大樓建造計劃同步完善各項配套設施，為政府部門及員工提供便利的工作環境，也為未來入駐的市民和企業打造宜居宜業的社區，反映政府重視基建先行，推進北都建設時始終以民為本。

相關新聞刊 A2

體育界：助港劍運維持世界頂尖水平

推動發展

香港劍擊界及體育學者均認同北都興建綜合體育館，並以推動劍擊運動發展為方向。他們歡迎增加精英運動培訓的配套，亦關注到相關資源如何用得其所，並且讓普羅市民亦能從中受惠。

中國香港劍擊隊總教練鄭兆康昨日接受大公報記者訪問時表示，北都設立綜合體育館，將對香港劍運維持在世界頂尖帶來極大幫助。鄭兆康認為，過去十年政府對劍運的支持，劍擊隊在奧運拿下三枚金牌，都反映相關政策的成功，但以目前的發展趨勢來說，現時的配套明顯未足夠。目前即使籌辦本地賽事，都涉及很多租用場地的事宜，例如需要租用私人俱樂部，大家既要為租

用不同場地，準備搬運器材等張羅，還會遇到租不到場地的問題。如果將來有固定場地使用，對系統性訓練和部署會帶來莫大幫助，同時，中國香港劍擊總會的教練或裁判培訓班，都可以在該處進行。

倡非比賽期間開放公眾使用

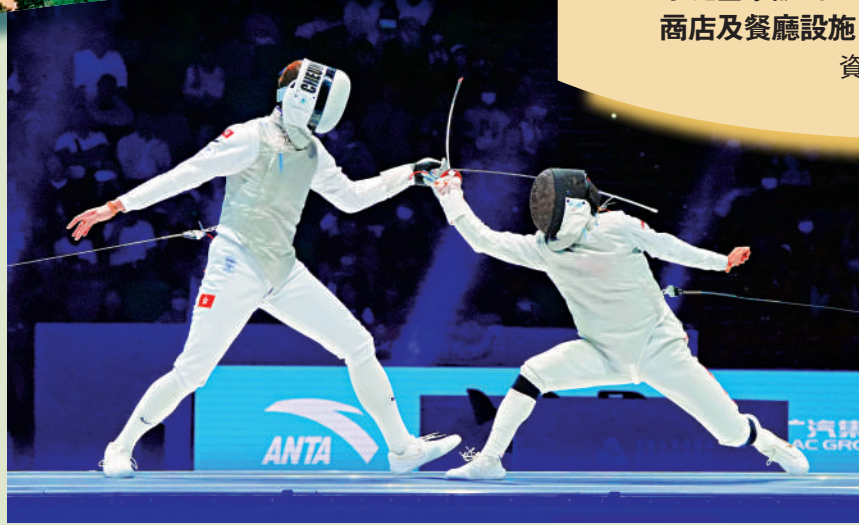
香港劍壇名宿、前香港劍擊隊領隊林衍聰指出，目前香港有約40間劍擊俱樂部，香港劍擊水平的提升，有賴於這些俱樂部越來越專業化，如果大環境配套能夠先作優化，固然惠及整體發展。目前除了啟德體育園，香港還有亞博能夠用作國際大型賽事的場地，北都在這方面能提供更多場地，發展的空間就更多。他關注到屆時的交通規劃，例如停車泊

位、停車場及公共交通配套，並建議未來外隊作賽或訓練時，可以考慮安排相關人員在北都入住類似酒店等的多用途設施，他期望這些設施，平時亦能為其他人士提供服務，這樣才對入住率和使用率上有所保障。

香港教育大學健康與體育學系高級講師雷雄德認為政府聆聽了業界的訴求，並作出了實質的回應。他期望未來這些設施的落成，亦應顧及當區市民的康體需要，以香港單車館為例，場館在平日沒有單車訓練和比賽時，會開放予市民使用。

對於副場館的規劃，雷雄德認為用來發展匹克球或手球項目都是合理的安排。

大公報記者 朱家立



▲聯用綜合大樓建議提供劍擊運動場地，屆時可舉辦劍擊比賽，推動國運發展。

辦公樓逾五成採用MiC 提升建造效率

實而不華

古洞北聯用綜合大樓及聯用辦公大樓的工程計劃建造費，預計約為99億6010萬元。政府計劃，辦公大樓項目的辦公室部分，將有不少於50%的建築樓面面積，採用「組裝合成」建築法（MiC），幫助提升建造效率、安全性、質量表現和生產力。這也是首幢應用「組裝合成」法興建的高層政府辦公大樓達到此使用量。

該項目將採用綠色建築，以取得綠建環評（BEAMPlus）中最高級別的鉑金級評級為目標，並將使用綠色能源及實施水資源管理和廢物管理，以助減少溫室氣體排放。項目亦將採用多項智能設計，例如電動車輛充電設施、太陽能光伏板系統、實時能源監察系統等。

項目還將採用「無圍牆設計」，地面公共空間設有24小時無障礙有蓋行人通道，以加強與周邊環境的良

好連通性。項目提供約10000平方米的休憩用地，及不少於工地面積30%的綠化範圍，讓市民有更多戶外空間進行休閒活動和享受。

政府強調，項目以「目的為本、實而不華」為原則，設計崇尚簡約。為控制成本及防止超支，已優化工程合約條款及設計要求，採用標準化及簡單化的設計。項目不設地庫層，以減少挖掘地庫的成本。

大公報記者 黃佩琳

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：譚志賢