

政府綜合大樓「落子」北都建設全面推進

特區政府近日向立法會提交文件，計劃在古洞北新發展區興建綜合大樓及聯用辦公大樓，整合政府辦公、文康、醫療與社區服務，未來北都辦事處、食環署等多個政策局和部門將進駐。作為北都會區首個政府設施，該項目不僅帶動古洞北片區發展，更具有鮮明引領與標誌意義，標誌著北都建設全面鋪開、提質提速進入新階段，有望早日為香港高質量發展與產業升級打開新空間。

北都建設已納入國家「十五五」規劃，正式上升為國家戰略。中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在今年全國家國安教育日開幕典禮致辭中強調，「要着力強化規劃引領，首個五年規劃應具有科學性和前瞻性，突出北都會區這個重點」，清晰指明香港未來發展和五年規劃的重點就在北都。北都首座政府辦公大樓興建、政府部門率先入駐，是特區政府推動北都發展的實質性舉措，既彰顯政府持續投入、加快建設的堅定決心，也可以發揮示範引領效應，帶動北都公共設施、社區服務與商業配套的完善，為企業和人才引進、產業生態建立創造條件。

近期圍繞北都發展，行政立法同心

協力，社會各界廣泛參與，各項工作正在齊頭並進、加速落地。本月內北都首個大型運輸基建粉嶺繞道（東段）落成，洪水橋圍區公司董事會成立，100億元撥款獲立法會通過，牛潭尾分區計劃大綱草圖獲核准，元朗大旗嶺及十八鄉地平整與基建工程啟動招標，北都硬件和基建加速推進。同時，立法會主動對接國家「十五五」規劃工作小組委員會六個專題組已全數完成工作，將圍繞專題報告與政府深化溝通，形成上下聯動、多方參與的良好格局，為北都高質量發展凝聚強大合力。

昨日，備受矚目的北都專屬法例公眾諮詢已正式結束，政府計劃6月向立法會匯報結果。諮詢期間，各界普遍支持以專屬法例為北都發展「拆牆鬆綁」，並就法例框架、實施機制、權責劃分等提出具體意見。政府認真梳理、充分吸納合理建議，將有助於優化完善法例草案，為北都高效推進凝聚廣泛共識、提供堅實法治保障，在確保發展提速提質的同時嚴守法治底線。

北都發展的極端重要性，各界已有充分認識。當前最緊迫的掃除發展中障礙，不斷取得新突破。《大公報》近日推出重磅專題，以問題導向，通過採訪

專家和各界持份者，總結了北都發展需要重點突破的幾個方向：生產要素跨境流動更便利、產業落地應優先於房地產開發、金融服務前置參與、打造算力與能源支撐、土地開發與審批機制突破等。可喜的是，特區政府堅持軟硬件同步推進，專屬立法、政策創新、產業扶持等政策組合拳密集推出，讓各界看到了逐一破解難題、提速提質發展的決心和希望。

自2021年特區政府公布《北都會區發展策略》以來，北都發展正從概念、藍圖、規劃，逐步邁向基建先行、項目落地、片區招標的見效階段。今年以來尤其是國家「十五五」規劃出臺後，北都發展步伐明顯加快。無論是承擔國家戰略賦予香港的新使命，還是為香港未來三十年發展打開新空間，都要求進一步加快推進北都建設，實現高標準建設、高質量發展。

北都建設是香港實現高質量發展和城市「華麗蛻變」的大手筆，全社會各界都是持份者，沒有「局外人」和「旁觀者」。今年以來，特區政府與立法會主動對接國家「十五五」規劃，加快北都建設已開好頭、起好步。未來還須快馬加鞭，進一步提速提質，推動北都發展日新月異、早見成效。

加強聯動 拓寬客源

香港國際機場二號客運大樓下周三正式啟用，令人期待，這是香港國際航空樞紐地位的再升級，對鞏固提升香港競爭力至關重要。而隨著香港國際機場可處理的客流量持續增加，未來要加強與周邊機場的聯動，既提升旅客的便利度，更為大灣區協同發展貢獻力量。

二號客運大樓啟用後，15間航空公司將分批進駐，首年可處理800萬人次離境旅客，未來每年最多可處理3千萬人次的客流量。連同一號客運大樓每年可處理7千萬人次的客流量，遠期可處理的客流量將高達1億人次。三跑的最終容量是每年1.2億人次，這意味着機場發展還有較大的縱深。

大灣區旅客是香港機場增長最快的板塊之一。為配合機場運力提升，香港在發揮好國際航線網絡強大優勢的同時，需要強化「機場—道路—大橋」一程式服務，打通大灣區機場資源。首先，強化海天中轉大樓與碼頭網絡，加密口岸連接，聯動廣州、深圳、中山、珠海、澳門等地的

主要碼頭，包括發展跨境低空運輸，縮短跨境接駁時間，將「一小時生活圈」落實於跨境機場服務中。

其次，延伸服務觸角，在大灣區內地城市增設或擴建城市候機樓。旅客在內地城市辦理登機手續和行李託運，然後搭乘跨境巴士抵達香港機場。港珠澳大橋是另一個抓手，利用珠海機場的內地航空網絡，搭配大橋的全程封閉式中轉安排，吸引內地旅客先飛往珠海，再無縫轉到香港的國際航班，達到優勢互補。

其三，完善通關便利措施。包括推動更多24小時通關和電子簽證便利；共同開發大灣區航空應用程式，實時顯示各機場航班、轉機資訊，實現「一程多站」的無縫體驗；加快普及電子支付，可增加香港機場的吸引力。

大灣區正在打造世界級機場群，彼此之間是各展所長，分工協作，實現資源的最有效配置。粵港澳三地相關部門加強溝通合作，協調發展，不斷推進大灣區的整體融合發展。

公眾諮詢結束 下月向立法會匯報結果

北都專屬法例 目標年中提交主體草案

北都提速

香港北都會區專屬法例的公眾諮詢昨日結束，特區政府發展局表示，計劃在6月向立法會發展事務委員會匯報諮詢結果，並爭取在年中提交主體法例草案，年內完成審議通過，以期盡早透過制度創新為北都發展「拆牆鬆綁」，加快建設步伐、吸引企業落戶。

多名立法會議員及地區人士期望北都發展「快上加快」，同時有關部門須嚴格把關，在提速發展與可持續之間取得平衡，推動北都早日成為帶動香港經濟的新引擎。

大公報記者 李千泓

三大目標

- 進一步為北都規劃和地政程序拆牆鬆綁
- 加快工程建設
- 助力產業營運

立法安排

由主體法例設定主線框架，並授權行政長官會同行政會議可按需要，就六個指明範疇進一步訂立附屬法例：

- 1 簡化城市規劃程序
- 2 加快支付被收回土地的補償
- 3 便利採用創新的建築技術安排
- 4 簡化申請建築噪音許可證的程序及要求
- 5 便利及管理跨境要素流動
- 6 就指定地區成立法定公司

北都專屬法例小資料



▲行政長官會同行政會議核准牛潭尾分區計劃大綱草圖。圖為北都大學城模擬圖。

▲北都專屬法例公眾諮詢昨日結束，發展局爭取在年中提交主體法例草案。大公報記者林良堅攝

估標準不清，建議透過專業機構擴大「建築產品認可計劃」，為新物料及組件提供預先認證清單及技術指引。

此外，姚銘儀議成立跨部門「審批平台」，整合土地平整、建造等資訊，解決部門協調不足問題，推動並行審批與邊建邊改，以節省更多時間。

冀「快上加快」讓市民及早受惠

北都會區諮詢委員會委員、北區區議員陳月明表示，北都專屬法例採「主體框架+附屬法例」雙層結構，計劃年中提交主體法例草案並爭取年內通過，料明年起六大範疇可落地，有助打鼓嶺優先發展區、大學城等項目提早動工。她期望法例切實拆牆鬆綁，簡化北都東部審批程序，並加快系統性排水等基建補短板。同時推動跨境「四流」便利機制擴展至各發展區。以及完善土地補償，容許向祖堂司理支付款項，解決延誤問題。

元朗區議員黃穎灝表示，期待進度能「快上加快」，指出過往多個核心項目動輒需待至2030年代方能落成，市民期望落差較大。他以北環綫、港深西部鐵路、新田科技城、洪水橋/廈村新發展區，以及牛潭尾大學城與第三間醫學院等項目為例，指出從規劃到實地落成往往需時多年甚至更久。黃穎灝表示，期望專屬法例落實後，政府能以更果斷措施打破行政繁冗，在實質建設上全速推進，同時有效壓縮工程造價，讓發展成果更惠及市民，帶動經濟及改善民生。

發展局指出，過去兩個月透過書面意見收集及多場會面，廣泛聽取社會各界對專屬法例的看法，涵蓋立法會發展事務委員會、新界鄉議局、元朗及北區區議會、北都會區諮詢委員會，以及城市規劃、環境、土地與建設等多個諮詢組織，亦包括專業學會、地產及建造業界和工商團體，並特別安排與青年交流，討論北都整體發展及法例建議。發展局表示，持份者普遍支持透過專屬法例為北都發展提供制度便利，並提出多項具體意見，政府正進行整理與分析。

議員倡設跨部門平台並行審批

議員倡設跨部門平台並行審批

根據提交立法會發展事務委員會的討論文件，北都專屬法例適用範圍政府定義為元朗及北區及部分相連的屯門區域，條文建議授權行政長官會同行政會議按需要就指明範疇進一步訂立附屬法例，而立法會則負責審議主體及附屬法例，發揮把關角色。法例擬從三大方向推進，包括進一步簡化規劃及地政程序、加快工程建設，以及促進產業營運發展，尤其是透過便利跨境要素流動，發揮北都背靠內地的優勢。

立法會議員姚銘支持加快北都發展，包括將更改土地用途審批期由逾九個月縮至約兩個月，但建議城規會嚴格把關交通、景觀、排水及生態等影響。對於非保育地帶內的高生態價值敏感區域，應設立生態分級保護機制，只容許低影響開發並充分評估。他贊成以「質素為本」審批創新建築技術，惟擔心評

牛潭尾分區大綱圖獲核准 建大學城及第三所醫學院

【大公報訊】記者戴靜文報道：行政長官會同行政會議已核准牛潭尾分區計劃大綱草圖，草圖修訂包括將牛潭尾的地區改劃為不同用途地帶，以發展大學城，包括第三所醫學院，以及綜合醫教研醫院。

規劃區面積約547公頃

城市規劃委員會發言人昨日表示，該核准圖提供法定土地用途規劃

概要，為牛潭尾地區的發展及重建提供指引。規劃區的面積約為547公頃，東至麒麟山坳，北達新田科技城、新田軍營和潭尾軍營，西接新田公路和米埔地區，南及林村郊野公園。

該核准圖載有牛潭尾分區計劃大綱草圖修訂，主要涉及推進根據由土木工程拓展署、規劃署共同委託進行的《牛潭尾地區的土地用途檢討——可行性研究》所制定的牛潭尾新發展

區的土地用途建議，包括將牛潭尾的地區改劃為不同用途地帶，以發展大學城、綜合醫教研醫院，以及一個設有政府、機構及社區設施與休憩空間的住宅社區，同時理順多幅用地的用途地帶劃分。

城規會亦同時修訂圖則的《註釋》及《說明書》以反映上述修訂，並適當地更新各用途地帶及規劃情況的一般性資料。

立法會對接「十五五」規劃報告 5·29交政府

【大公報訊】記者李清報道：特區政府正快馬加鞭編制香港特區首份五年規劃，全面對接國家「十五五」規劃。

收集570份建議書

立法會香港主動對接國家「十五五」規劃工作小組委員會昨日舉行第三次全體會議，委員會主席吳秋北會後表示，6個專題組已完成工作，其間共收集

到570份建議書，調研報告將於下周定稿。

吳秋北表示，昨日會議上六個專題組的召集人分別報告工作的進度，所有專題組亦已全部完成工作，向小組委員會提交報告。在得到委員會的同意後，小組委員會亦會將這些專題報告進一步與政府溝通，提供意見。

他指，專題組期間一共舉行了99場

諮詢會，接觸超過4000人次，總共收集570份建議書，目前已經進入最後匯總編輯的階段，並將會在下星期五（29日）的委員會會議上定稿，亦會將這份定稿提交予政府。

吳秋北表示，這個調研充分吸納了各界的意見和建議，亦期望這份調研報告，可以助力特區政府製作首份五年規劃，提供有力的支持。

財委會通過設新首長級職位 支援推進北都發展

【大公報訊】立法會財務委員會昨日表決通過開設或延長多個首長級職位，支援推展北都發展。

新設職位是在發展局轄下的北都辦，開設一個首長級有時限職位，為期5年，月薪由19.4萬元起。另外，從發展局規劃地政科調

配一個首長級D4常額職位到北都辦，並從北都辦調回一個首長級有時限職位，至發展局規劃地政科，以加強首長級支援監督，和推展北都新發展區。

政府表示，未來5年北都建設將入關鍵期，須在人事有適當部署。