

# 東華三院撥1000萬提供服務 收逾千查詢 宏福居民踴躍申免費法援 盼盡早揀樓

特區政府已向宏福苑所有業主發出收購建議信，房屋局局長何永賢昨日表示，有居民需要協助聘請律師，處理單位收購事宜，慈善機構東華三院近日向宏福苑居民免費提供的法律援助服務，反應良好，已收到逾千個對該服務的電話查詢。民政及青年事務局局長麥美娟表示，東華三院會全數承擔法律開支。

有宏福苑業主表示接受政府收購，希望盡早選樓，所以已填妥並提交接受收購建議信，並通過社工申請東華三院的法律援助，期望節省開支。

大公報記者 黃佩琳



東華三院期望透過計劃為有需要的宏福苑業主提供免費法律援助。院方將全數承擔法律開支。

政府於本月13日起陸續向宏福苑所有業主發出收購建議書，除宏志閣以外的七座大廈的業主，在6月30日或之前填妥、簽署並寄回「接受收購建議信件」，便可成為「特設銷售計劃」首批參與攪珠選樓的業主；如在8月31日或之前簽妥及交回接受收購建議信件，就成為第二批選樓業主。

## 政府解說專隊助轉介個案

何永賢昨日表示，收購信以掛號信方式寄出，政府的解說專隊正聯絡每戶業主，她相信居民與家人商討後會作出適當的選擇。業主若接受收購，便需考慮聘請律師，部分居民例如長者，過往一直居住宏福苑，缺少買賣物業的經驗，解說專隊近期接獲不少查詢，對如何找律師、律師如何協助、如何和律師溝通有疑問。

東華三院近日從「大埔宏福苑事故愛心捐款」撥款1000萬元，為有需要的宏福苑業主免費提供法律援助服務，預計可協助800至1000

宗個案，名額先到先得。有意選用服務的業主，須透過解說專隊轉介予東華三院處理申請。政府確認有關業主接受收購建議，並在業主同意下，將通過解說專隊將個案轉介東華三院跟進。東華三院委託的律師團隊在收到轉介後，將直接聯絡有關業主處理後續法律程序。

何永賢表示，東華三院的免費法律援助服務反應良好，推出第一天，解說專隊已收到500多個電話查詢，第二天增至800多個，至今已收到1066個電話查詢，顯示該服務實際幫助到居民。

民青局局長麥美娟表示，東華三院會全數承擔處理買賣協議和轉讓手續的法律開支，居民可以盡快申請東華三院的這項服務，爭取成為第一批揀樓人士。

## 居民：所有事情都簡單很多

宏建閣居民袁生袁太昨日向大公報記者表示，因為想盡早選樓，早前已填妥並提交

了「接受收購建議信件」。袁太早前留意到東華三院提供的法律援助服務，馬上就填申請表並交給社工。她表示，雖然未特意了解自行尋找律師處理相關事務的具體花費，但既然有免費服務，希望能藉此節省開支。

宏昌閣居民梁先生表示，早前原打算找市面上的律師處理收購事務，律師樓收費4900元，另加收雜費。他其後留意到東華三院提供免費法律援助服務，便馬上聯絡解說專隊提出申請。他表示：「這樣的話，所有事情都簡單很多。」

對於政府會否開放更多資助房屋項目單位供宏福苑業主選購，何永賢表示，現時預留10個項目、共3900個單位，數量是住戶數目的兩至三倍，已提供非常充足的選擇，是最合適的安排。很多市民希望購買資助出售房屋單位，政府需顧及兩方面平衡，最終沒被宏福苑業主揀選的資助房屋單位，將開放給其他有需要市民購買。

## 熱評

東華三院早前專門撥款1000萬元，為有需要出售物業的宏福苑業主提供法律援助服務。據悉，服務開展首三天便收到高達1066宗業主查詢。這一數據直觀反映出宏福苑多數業主的真實心態與訴求，坊間所謂「主流業主堅持原地重建」的說法，不攻自破。

特區政府推出68億元整體收購方案，以高於市場三成的價格收購七座受災樓宇業權，並給予業主現金收購、以樓換樓等多元選擇，同時設定8月31日為回覆限期，為災民安居善後做好完善安排。不論是多元選擇，還是具體收購價格，都體現了「以民為本」的高度負責任態度。

## 逾千宗查詢的背後

整個宏福苑共有一千九百多個單位，如今短短三天已有逾千宗查詢，超出東華三院項目所能服務的總數，這一結果既說明了大多數業主支持政府方案的務實態度，也真切反映出絕大多數業主渴望盡快解決住所問題、結束動盪生活的迫切心態。

事實上，原地重建周期漫長、不確定性極高，不僅會耗費業主大量時間與精力，還會讓業主長期面對流離失所、居無定所的困境。對比之下，政府的收購方案補償力度充足、安置方式靈活、落地效率高，切實貼合業主的切身利益，是解決宏福苑善後問題的最佳務實選擇。

少部分業主的心態可以理解，但宏福苑涉及數千人的安居，不能因少數人意見而拖延整體善後進程。以最大公約數推動善後工作，是各界最希望看到的結果。 李俊

## 麥美娟：宏福苑業主大會不應與賣樓掛鉤

【大公報訊】記者黃佩琳報道：宏福苑業主立案法團管理人合安管理有限公司早前向土地審裁處申請延期處理業主大會。民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，業主立案法團成立是為了樓宇公共地方的管理及行政，宏福苑業主是否出售單位屬個人考慮，不應與業主大會掛鉤。

麥美娟昨日出席一個電台節目後會見傳媒時表示，合安已根據條例的要求向土地審

裁處申請延期處理業主大會，是希望有更多時間處理大會安排，保障全體宏福苑業主。合安已特別設立了一個網頁，業主可以利用密碼登入，便能看到現時屋苑的賬目，以及每一戶大維修基金的供款情況和日後退款的安排。

## 合安已設網頁供業主查賬

她表示，政府理解業主想了解宏福苑法團

戶口的大維修基金及賬目安排，合安已舉辦兩場簡介會，交代相關資料，令業主更掌握情況。她強調，業主立案法團的成立目的，是為了樓宇的公共地方管理和行政。如有業主想處理他們的單位，這屬於業主自己的考慮，並非透過業主大會去處理。

麥美娟說，如有業主考慮是否出售其單位，也是按他們的情況考慮，不應該與是否開業主大會掛鉤。

## 何永賢：簡樸房已接獲約1.2萬宗申請

【大公報訊】記者黃佩琳報道：《簡樸房條例》實施超兩個月，房屋局局長何永賢昨日表示，至今已接獲約11800宗分間單位申請，涉及3300住宅單位，平均一個單位分間成三個單位，她形容申請反應理想。就佐敦文苑樓近日發生火警，她認為顯示劊房消防隱患，全社會有必要立定決心有序推行簡樸房。

## 料申請和認證登記將續升

政府早前將九龍城的兩個等待重建的舊樓單位，分別改裝成簡樸房樣板房，開放予業主參考，每個分間單位平均工程費用介乎2萬5千元至5萬多元，工程需時約3至4星期。何永賢表示，其中「一割二」的單位有窗，業主只需加裝煙霧感應器和防煙門，花費2.5萬元即可完成改裝，相信類似情況的單



何永賢日前與財政局副司長黃偉倫參觀房屋局改裝的簡樸房「樣板房」。

位佔所有劊房約7成。

何永賢表示，希望兩個示範單位可讓業主看到，當局就簡樸房的要求已經非常基本及簡單，相信推出樣板房供業主參考後，申請和認證登記會一直上升。她強調，《簡樸房條例》有1年登記期及3年寬限期，整體共有4年時間，相信屆時公營房屋供應整體到位，相關居民已經可以入住傳統公屋、簡約公屋或

過渡性房屋。

## 文苑樓火警反映劊房隱患

佐敦文苑樓日前發生火警，造成一死四傷。何永賢表示，涉事單位被分間成9個房間，每個平均只有5平方米。她指出，單位本身已經很小，有些房間還住了兩夫婦，自然會有衣物、雜物，再加上住戶平時總需使用電器，各類雜物堆積得這麼近，消防隱患令人擔憂。

她續稱，若按每個房間住一至兩人計算，整個單位便有十多人居住，一旦發生火警，濃煙的擴散與傷亡風險都屬於高危險水平。因此，有必要立定決心推行「簡樸房」，社會各方都應出一分力。

何永賢日前與財政局副司長黃偉倫參觀房屋局改裝的簡樸房「樣板房」。

## 北都首批公屋 下半年陸續落成

【大公報訊】記者黃佩琳報道：房屋局局長何永賢昨日表示，最新一季的公屋綜合候候時間為4.7年，創下逾8年來的最低紀錄，簡約公屋發揮重要作用。北部都會區第一批公營房屋將於今年下半年陸續落成，兩屋邨共提供約8000個單位。

## 公屋輪候時間呈下降趨勢

何永賢表示，未來數季的公屋輪候時間可能有輕微波動，但整體下降的趨勢已經非常明顯，簡約公屋發揮了極大的作用。她補充，獲安排入住簡約公屋的申請，平均輪候公屋時間為3年，若申請者願意選擇新界或擴展市區的簡約公屋項目，平均輪候時間更只是2年。目前簡約公屋第三期正接受申請，第四期亦即將展開，她呼籲身處在惡劣居住環境的市民，考慮申請簡約公屋，改善生活。

## 兩屋邨提供8000單位

傳統公屋方面，何永賢表示，今年落



成的公屋數量集中於下半年，包括在北部都會區的古洞古鶴邨、粉嶺北的鳳凰嶺邨（見圖）。兩個屋邨的第一期將會落成，分別提供約5000個及3000個單位，而第二期將於明年陸續面世。

何永賢表示，公屋輪候時間下跌，亦因為當局努力打擊濫用公屋，現屆政府至今已收回1萬個單位。她表示，隨著「簡約公屋」相繼落成及打擊濫用公屋見效，有信心於2026至27年度將輪候時間降至4.5年。

## 國泰澳洲返港航班遇氣流 10人受傷

【大公報訊】記者程進報道：國泰航空一架由澳洲回港客機昨日早上在途中懷疑遇到氣流，10名乘客及機組人員受傷，消防處接報派出多輛救護車在香港國際機場戒備，當客機安全著陸後，救護員隨即登上機艙為傷者檢查傷勢及分流，全部人傷勢不太嚴重；其中1男2女乘客及4女1男機組人員，由救護車送北大嶼山醫院治理。機場運作未有受影響。

## 乘客：跳樓機咁跌落去

8名送院傷者中，3名乘客分別為76歲本地女子、澳洲籍63歲男子及60歲女子，其餘5名機組人員分別3名韓國籍及1男1女本

地空中服務員（30歲至37歲），主要撞瘀或擦損輕傷，未有大礙。

有乘客在社交平台上載片段，顯示客機著陸後機艙內一片凌亂，一地雜物和食物碎，片主留言形容「嚇死



國泰航空一架由澳洲返港的CX156航班因遭遇氣流，導致10人受傷，其中8人送院治理。

真係，跳樓機咁跌落去」。

涉事國泰航空客機編號CX156，由澳洲布里斯班飛往香港。機管局發言人表示，昨早約6時接報國泰航空編號CX156的航班，由布里斯班前往香港懷疑遇上氣流，有乘客及機組人員受傷。機管局接報後，立即通知消防救護到場戒備；航班於早上6時35分降落後，救護員到場協助傷者。

國泰航空表示，航班抵港後，醫護人員立即登機為有需要的機組人員及乘客評估身體狀況，並提供適切治理。事件中6名機艙服務員及4名乘客受輕傷，其中8人送院治理。國泰將繼續密切關注他們的情況，並提供所需協助。

## 網傳對刑事檢控專員不實指控 律政司：無中生有 惡意抹黑

【大公報訊】記者李清報道：律政司昨日發表聲明，回應有關網上流傳一則涉及刑事檢控專員的社交平台帖文的查詢。律政司表示，留意到網上流傳有關新任刑事檢控專員和另一位律政司人員的嚴重指控，律政司早前已就包含相關內容的匿名投訴，按一貫程序作出嚴謹調查，確信有關指控毫無事實根據，實屬無中生有、惡意抹黑。

## 籲市民切勿受誤導

聲明指出，有人在新任刑事檢控專員任命後，惡意在網上散播謠言，並針對執行維護國家安全工作、盡忠職守的

檢控人員作出蓄意抹黑，居心叵測。律政司對此等散播虛假指控，意圖誣毀公職人員、律政司刑事檢控科，以至整個律政司聲譽的卑劣行為表示高度關注，並予以強烈譴責。公眾不應受此等毫無事實根據的指控誤導，甚或成為散播謠言的一分子。律政司已將事件轉交執法部門跟進，作出進一步調查及採取相應行動，依法嚴懲不法分子。

律政司重申，一向非常重視員工的誠信和專業操守，所有律政司人員，不論其職級或職責，均以最高的專業水平和專業道德履行職責。律政司會一如以往，依法為香港特區政府提供專業法律服務。