

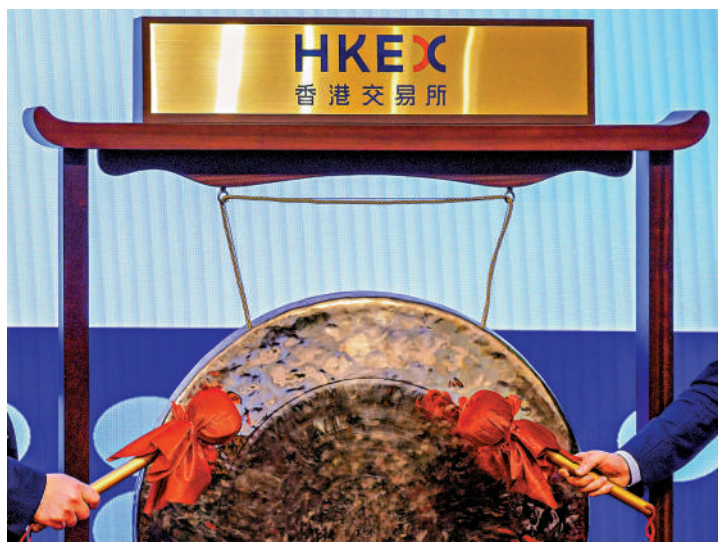
三股暗盤齊揚 深演智能飆1.6倍跑出

23萬散戶認購「頂頭槌飛」亦不穩派1手

新股速遞

三隻超購逾千倍的新股今日掛牌，昨日暗盤均造好。深演智能（02723）收市大漲1.6倍，每手可賺逾9300元；華曦達（00901）收市亦有逾九成升幅，每手回報逾3000元；雲英谷科技（03310）暗盤錄得兩成升幅，一手賬面回報不足1000元。光大證券國際證券策略師伍禮賢認為，近日新股市場熾熱氣氛繼續帶旺IPO（首次公開招股）表現，預計今日掛牌有機會延續該趨勢。

大公報記者 蔣去情



▲受惠新股市場的熾熱氣氛，近期多隻IPO都有理想的表現。

新股暗盤價與招股情況

券商	深演智能 (02723)		華曦達 (00901)		雲英谷科技 (03310)	
	收市價	一手賬面賺	收市價	一手賬面賺	收市價	一手賬面賺
富途	149元 (+168.5%)	9350元	63.5元 (+93.6%)	3070元	25.14元 (+20.8%)	866元
輝立	149元 (+168.5%)	9350元	63.5元 (+93.6%)	3070元	25.08元 (+20.5%)	854元
耀才	148.6元 (+167.8%)	9310元	63.2元 (+92.7%)	3040元	25.36元 (+21.9%)	910元
招股情況						
一手中籤率	1%		2%		3%	
必中認購數	-		2000手		6250手	

近期新股普遍受散戶追捧，今日上市三隻新股中，深演智能昨日暗盤表現領先。綜合三大暗盤市場數據，昨日最高曾升1.7倍至152.2元，收市升幅介乎167.8%至168.5%，報148.6至149元，一手賬面賺9310至9350元。

招股結果方面，該股募資總額約5億元，公開發售部分獲23.2萬名散戶認購，其中9068人中籤，超額認購5479倍，一手中籤率約1%，「頂頭槌飛」也不確保中籤。

高歌證券金融首席分析師聶振邦指出，深演智能原本預期上望僅約70元，實際暗盤價卻超過140元，表現喜出望外，倘若抽中股份，短線操作止賺離場的誘因極大。另參考去年中以來上市的人工智能（AI）港股，市值合理水平介乎200億至400億元，由此推斷該股的每股合理值不少於200元，對於中長線投資者，繼續持股未嘗不可，若有望進場，不高於100元為佳，進取者也不宜高於130元入手。

華曦達回調至40元可吸

華曦達表現緊隨其後。該股昨日暗盤開市後股價迅速向上，收市普遍取得約93%升幅，收市報63.2至63.5元，一手賬面賺3040至3070元。至於招股結果，該股共募資6.3億元，公開發售部分錄得17.7萬名散戶入飛，1.7萬人中籤，超額認購1971倍，一手中籤率約2%，認購2000手可穩獲一手，「頂頭槌飛」最多分派3手。

聶振邦提到，按市銷率分析，若

華曦達股價較上市價高出超過30%已屬偏高，如今暗盤價高出逾90%，料上市初期存在回吐壓力，所以短線操作應把握股價於60元或以上的止賺契機。若有意進場並有持股不少於一個月的心理準備，謹慎者絕不宜高於40元；進取者則不宜高於50元。

認購6250手雲英谷才穩中

雲英谷科技暗盤錄得逾兩成升幅，收市報25.08至25.36元，一手賬面賺854至910元。該股共集資11億元，招股階段獲24.2萬名散戶認購，2.57萬人中籤，超額認購3559倍，一手中籤率約3%，認購6250手可穩獲一手，「頂頭槌飛」最多分派2手。

聶振邦分析，雲英谷科技的招股規模超過5000萬股，缺乏暗盤和上市首日股價上揚的利好條件，料存在上市初期「潛水」風險，宜觀察2至3日，若股價於18至20元之間靠穩，又有持股不少於一個月的心理準備，才適合進場。



▲華曦達暗盤價較上市價高逾90%，表現優於市場預期。

首鋼朗澤IPO入場費3454元 料下周三掛牌

反應熱烈

首鋼朗澤（02553）時隔近一年再度啟動招股程序，招股期為周二至周五（26至29日），另有多處細節調整。具體而言，發售股數增至4000萬股，一成作公開發售，發售價範圍收窄到14.6至17.1元，最高集資額大漲至6.8億元，每手200股計，散戶入場費約3454.49元。該股計劃下周三（6月3日）掛牌，越秀融資為獨家

▶首鋼朗澤預計將於下周三正式掛牌。

保薦人。該公司首日孖展獲5億元中購額，較公開發售額0.68億元，超額認購6.3倍。

首鋼朗澤從事碳捕集、利用和封存行業（亦稱為CCUS行業），主要生產乙醇及微生物蛋白等低碳產品。財務表現方面，首鋼朗澤2025年營收縮水8%至5.2億元人民幣。



虧損擴大32%至3.2億元人民幣。至於股東架構，國有企業首鋼集團直接持有約26.54%權益，其他股東包括曹妃甸基金、上海銘大實業及上海德匯、NZ Tang Ming、睿泓投資等。

創想三維超購料近4000倍

此外，創想三維（03388）昨日截飛，共錄得4227.5億元孖展申請額，較公開募資額1.38億元，超額認購3061.5倍；市傳公開發售共吸引25.3萬名散戶，涉資5346億元，超額認購近4000倍。該股擬於周五（29日）掛牌，中金公司任獨家保薦人。

印尼金礦企擬來港第二上市 籌39億

陸續有來

據外電消息，印尼黃金開採公司Merdeka Gold Resources計劃最快在今年6月以預託證券（HDR）形式在港第二上市，集資至少5億美元（約39億港元），若最終成行，將成為本港12年來又一隻以HDR形式上市的新股。

知情人士透露，具體發售規模及時間表仍在磋商，最終集資規模將取決於金價水平。

12年來首隻HDR新股

港交所2008年推出HDR，但市場並未給予太多關注。消息指，本次IPO（首次公開招股）將考驗投資者對於HDR產品，以及海外上市公司的興趣，部分潛在發行人或密切跟進發行結果，從而權衡自身選擇。

Merdeka去年9月在印尼證交所上市，今年3月向港交所遞交招股書。資料顯示，公司核心資產Pani

金礦位於印尼蘇拉威西島，今年2月首次澆鑄黃金，3月首次完成黃金出售，擁有礦產資源2.9億噸，金品位為0.75克/噸金，含金量為700萬盎司（約218.6噸），以及礦石儲量203.1百萬噸，金品位為0.79克/噸金，含金量為520萬盎司（160.5噸）。

據CRU的資料，按資源基準計算，Pani金礦是印尼最大的原生金礦，就黃金資源和儲量而言，分別在亞洲排名第五和第四。

完善虛產服務商規管 代客投資須領牌

【大公報訊】財經事務及庫務局與證監會有關規管香港就虛擬資產提供意見的服務提供者及虛擬資產管理服務提供者的立法建議，發表諮詢總結，建議在《打擊洗錢條例》下設立就虛擬資產提供意見和虛擬資產管理服務的制度，目標在2026年內向立法會提交條例草案。

據了解，是次諮詢共收到51份來自不同層面持份者的回應，市場普遍支持有關政策目標及主要建議。在遵循「相同業務、相同風險、相同規則」原則下，新發牌制度的涵蓋範圍，將分別與《證券及期貨條例》下第4類及第9類受規管活動的涵蓋範圍保持一致。

證監會將施加財政資源的基本要求，虛擬資產管理服務提供者如不持有客戶資產，須具備10萬港元的最低規定連動資金，如屬任何其他情況，則

須具備500萬港元的最低繳足股本及300萬港元的最低規定連動資金。與其他虛擬資產服務提供者的擬議發牌制度一樣，證監會將可有需要向持牌人施加額外財政資源要求。

此外，某公司如有完全酌情權代表基金或委託賬戶作出投資決定，即使該公司將投資管理職能分包予第三方，也必須領牌。倘若該第三方在香港經營提供虛擬資產管理服務的業務，則同樣須領牌。

梁鳳儀：為生態圈發展鋪路

證監會行政總裁梁鳳儀表示，這次的諮詢總結，標誌着完善數字資產監管框架的最後一步，為虛擬資產生態圈的長遠發展鋪路。市場廣泛的支持也反映了建立穩健而全面的監管的必要性。新的制度與傳統金融服務的標準接軌，將不僅加強投資者保障，

亦促進負責任的創新。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，擬議的監管制度涵蓋就虛擬資產提供意見的服務提供者及虛擬資產管理服務提供者，是拓展香港數字資產法律框架的重要部分。連同現行的虛擬資產交易平台及穩定幣發行人發牌制度，以及擬議的虛擬資產交易和託管服務的制度，整個法律框架將貫通整個數字資產生態圈的主要節點，形成與傳統金融同樣值得信賴、可持續的體系，引領香港邁向《政策宣言2.0》闡明的願景。

此外，證監會強烈鼓勵正在或有意從事就虛擬資產提供意見或虛擬資產管理的服務提供者及早與證監會聯絡，以在提出申請前展開討論。這將有助業界更深入了解擬議的制度，更有效率地推進發牌程序，並確保它們在新制度下符合監管規定。

新規重點

財政資源要求

- (i) 就虛擬資產提供意見的服務提供者如不持有客戶資產，須具備10萬港元的最低規定連動資金；
- (ii) 如屬任何其他情況，則須具備500萬港元的最低繳足股本及300萬港元的最低規定連動資金

虛擬資產投資組合的管理

- 某公司如有完全酌情權代表基金或委託賬戶作出投資決定，則即使該公司將投資管理職能分包予第三方，必須領牌。倘若該第三方在香港經營提供虛擬資產管理服務的業務，則同樣須領牌

就虛擬資產提供意見

- 大部分回應者同意在擬議就虛擬資產提供意見的服務提供者的發牌制度



▲證監會表示，這次的諮詢總結標誌着完善數字資產監管框架的最後一步。



▲廣州「賣舊買新」試點工作是激活市場的交易模式創新。大公報記者敖敏輝攝

廣州試行「賣舊買新」涵蓋300萬以內二手樓

【大公報訊】記者敖敏輝廣州報道：廣州市政府昨日召開《關於進一步促進房地產市場平穩健康發展的實施意見》（穗八條）系列配套文件和新聞發布會。會上宣布以政府引導、市場運作、自願參與為原則啟動支持居民「賣舊買新」試點工作。由國有企業出資收購300萬元（人民幣，下同）以內且建築面積70平方米以內的二手住宅。「商轉公」可貸額度由原來的70%提高至80%，並放寬住房套數限制和適用群體。分析相信，隨著「穗八條」系列配套文件逐步落地實施，市場信心有望恢復。

舊房優先用於保障性住房

廣州安居集團黨委副書記、總經理錢誌介紹，本次試點收購對象為位於廣州環城高速以內的二手住宅（基本上位於中心城區），樓齡不限。收購價以市場成交價為參考，採用「兩次評估+協商確認」機制，通過第三方專業機構初次詢價評估及覆核評估，與居民協商確定收購價格，確保公正合理。收購後

的舊房將優先用於保障性住房、人才公寓等，重點服務新市民、年輕人群體住房需求。

是次居民「賣舊買新」支持「先賣後買」及「先買後賣」，賣房資金將由銀行專用賬戶託管以用於購新房。居民個人購買新建商品住宅的貸款總額不超過300萬元的，按發放貸款總額的1%給予補貼；貸款總額達到或超過300萬元，按每套新建商品住宅3萬元的最高限額給予補貼。補貼每季度發放一次，自今年6月至2027年12月共發放7批次，補貼資金用完即止。

此外，是次可較大幅度降低貸款成本的購房商業貸款轉為公積金貸款政策（下稱「商轉公」）備受關注。在住房套數方面，由「本市唯一住房」放寬至家庭首套或第二套住房也可申請。拓寬商轉公的適用群體，申請人由廣州市繳存人擴展至粵港澳大灣區或廣州都市圈的繳存人。對於港澳居民來說，在大灣區內地9市及清遠繳存公積金，同樣可將在廣州購房的商業貸款轉為公積金貸款，降低按揭成本。