

發揮香港獨特優勢 加快建設國際創科中心 ——中金公司助力香港邁向創新高地

中金公司董事長 陳亮

2026年是國家「十五五」規劃全面實施的開局之年。在這百年變局加速演進、全球創新版圖深刻重塑的關鍵時刻，香港正迎來建設國際創新科技中心的歷史性機遇，這既是國家賦予的殷切重托，也是香港把握未來、實現經濟結構轉型的必由之路。我們認為，香港得天獨厚的創新基因與資源稟賦，為走好這條必由之路打下了堅實基礎。

第一，頂尖科教資源築牢創新根基。香港具有眾多世界頂尖高校，基礎研究人才密度高。高校在人工智能、生物醫藥、半導體、新材料等領域持續產出國際頂尖成果，如港科大主導的HKGI生成式AI模型及系列垂直應用、港中文的KRAS靶向藥物研究、港大的兆瓦級氧化鋁功率模塊突破等。InnoHK科研平台已匯聚逾3000名研究人員、30所實驗室，將基礎研究與產業需求深度對接，形成了從「0到1」的強大供給能力。近年，眾多通過各類人才計劃來港的人士，以及持續擴大的創科從業人員隊伍，正不斷充實著香港的研發與技術轉化力量。在2026年第51屆日內瓦國際發明展上，香港代表團斬獲近300個獎項、12個特別大獎，正是這一創新活力的耀眼體現。

第二，制度優勢構築核心競爭力。「一國兩制」賦予香港與國際接軌的普通法體系、低稅率及簡單稅制、資金自由流動等優勢，為其產業創新提供了兼顧內地市場與國際規則的一流營商環境。香港實行兼顧數據安全與流通自由的監管框架，可為數據密集型企業提供連接國際數據資源的便利節點。

第三，國際金融中心地位為創新科技提供充足資本支撐。香港國際金融中心地位穩固，市場流動性充裕。港股IPO市場时隔六年重回全球榜首，2025年募資總額超2850億港元。新經濟企業占比達三分之二，新能源、半導體、生物醫藥等硬科技企業密集登陸。中東主權基金等國際長線資本參與度顯著提升。香港已成為全球資本配置新經濟資產的核心樞紐，有助於打造「科研—產業—資本」的協同生態圈。

第四，大灣區腹地補齊產業化短板。香港毗鄰全球製造業最發達的粵港澳大灣區腹地。大灣區內電子電氣、智能和新能源汽車、高端裝備等領域供應鏈完備，擁有充足的產業用地與工程師資源。如今深港陸路口岸常態化運作，河套深港科技創新合作區香港園區

正式開園，可形成「香港研發設計+灣區中試量產+全球市場拓展」的商業模式，有效彌補香港土地稀缺、制造成本較高的短板。

第五，應用場景與寬鬆環境造就創新試驗田。香港多山跨海的複雜地形對低空經濟有剛性需求，同時監管環境靈活務實，為新技術提供理想的「沙盒」試驗條件。作為國際金融、物流和航運中心及知名旅遊城市，香港在數字人民幣、Web3數字資產、跨境支付等領域有豐富的真實業務場景和國際化驗證需求。內地和東南亞赴港的高端醫療服務需求則為生物醫藥創新與高端醫療器械提供了理想的示范應用環境。

展望未來，香港建設國際創科中心有堅實基礎、充足優勢、無限潛力。作為自1997年開始在香港市場展業、國際化水平領先的中資投行，中金公司深感使命在肩，將始終秉持「植根中國、融通世界」的理念，依托「投資+投行+研究」一體化優勢，為香港國際創科中心建設注入強勁金融動能。

一是全鏈條服務精準滴灌創科企業，做好優質企業赴港上市的領航員。中金公司作為在香港市場領先的投行，2025年港股IPO、境外債券承銷業務均居行業第一，近一年已完成寧德時代、壁仞科技、智譜AI、MiniMax等硬科技企業港股上市項目。截至2025年底，公司累計覆蓋約8,800家專精特新企業，設立超2900億元科創基金群，科技領域直接投資規模達600億元，重點覆蓋半導體、人工智能、生物醫藥等香港重點發展賽道。未來公司將利用港交所「科企專線」與第18C章等制度紅利，吸引更多科技企業赴港融資，以多層次資本市場為創科企業提供長周期資金支撐。

二是依托全球網絡布局助力香港拓展新興市場，引入更多創新性業務。去年，中金公司助力佳鑫國際資源在香港聯交所主板與哈薩克斯坦阿斯塔納國際交易所（AIX）同步上市，又協助哈薩克斯坦開發銀行在港發行20億元3年期離岸人民幣債券。作為國際化程

度最高的中資券商之一，未來公司將穩步在亞洲、歐洲、美洲及中東等地區拓展業務，更好地使香港對接各國資本，擴大對新興市場的輻射力。

三是發揮研究優勢與資源整合能力，促進多方溝通合作，支持香港科創生態優化。中金公司連續多年來為中央和香港有關部門的經濟金融政策、科技政策制定和產業規劃提供建議，未來將不斷發揮研究優勢，繼續深耕於此，咨政建言。公司也將與InnoHK等平台合作，為本地科創企業提供融資規劃、人才激勵和全球化布局等方面的諮詢意見和綜合解決方案。

獅子山下，創新潮湧。香港邁向國際創科中心之路，方向已然清晰，優勢尤為獨特，須政府、產業、學界、金融界同心協力。中金公司願作堅定的賦能者與同行者，以金融之水滋養創新之根，以專業之能架起聯通之橋。我們深信，充分發揮獨特稟賦，深化灣區協同，香港必將將科研優勢轉化為產業勝勢。在建設國際創科中心的征程中，中金公司將立足自身專業優勢，攜手各界持續貢獻金融力量。

(特刊)



地產

港鐵：樓市暢旺 適時推土地應市

新鐵路項目共6個 古洞站料明年落成

靈活應變

市場氣氛回暖，本港樓價連升11個月並創兩年新高，零售銷售亦連續11個月增長。港鐵公司（00066）董事局主席金澤培昨日出席周年股東大會時表示，樓市受多項因素影響，包括經濟狀況、息口走勢、股市表現及供求情況，近期樓市相對暢旺，港鐵會因應市況適時推出土地。零售方面，旗下商場及車站都會因應本地盛事、節日、文化藝術活動及IP主題等，帶動人流及營造氣氛，暫時零售商都希望保持穩定。



掃碼睇片

大公報記者 李樂兒



▲港鐵會因應市況適時推出土地。圖為港鐵屯門二期。

金澤培表示，目前集團有6個新鐵路項目，包括東涌線延線、小蠔灣站、屯門南延線、東鐵線古洞站、屯馬線洪水橋站，以及北環線（第一部分）。而作為港鐵第一百個車站的古洞站，預計於明年順利落成。他指出，北環線作為推動北都發展的「重中之重」，港鐵目標為其主線及支線不遲於2034年同步通車。新鐵路工程的完成，將更好地配合新社區，尤其是北都的發展。

金澤培提到，截至去年底港鐵有9個興建中住宅物業項目，料可提供8000個單位。

大會上有股東問及是否有考慮將南港島線連同港島南岸分拆上市，金澤培回應，港鐵內不同業務均於集團內互相支持，以「鐵路+物業」整體綜合發展模式，董事會將不時考慮集團結構，務求為股東創造價值。

審慎財管 融資渠道多元化

對於未來多個大型項目的資本開支，公司會繼續透過不同方式管理長期融資需求。金澤培強調，公司一向採取審慎長期的財務管理，融資渠道多元化，涵蓋不同貨幣及不同工具，包括上月成功發行188億元的綠色債券。至於小股東關心的派息問題，金澤培指出，每年派息會全盤考慮現金流狀況、業務表現及資金需要，公司設有清晰的派息政策。

金澤培指出，高鐵乘容量屢創新高，會繼續提升相關服務，今年是國家「十五五」規劃開局之年，為支持香港融入國家發展大局，港鐵正加緊建設新鐵路及提升跨境服務。公司近期持續於內地不同省市拓展鐵路業

務，更將香港「車站商務模式」推展至成都、西安等地，即使未有在當地營運鐵路，仍協助當地鐵路公司拓展車站商務，推動當地消費新模式。

夥內地同業「併船出海」

此外，港鐵持續推進科技創新應用，提升新質生產力，並與內地鐵路行業夥伴「併船出海」，成功共同開拓澳洲市場，開展新鐵路項目，創造更多商機，實現雙贏局面，有利公司未來可持續發展。

港鐵行政總裁楊美珍補充，目前本地鐵路服務保持高水平，每日平均載客量超過570萬人次，列車服務準點率高達99.9%。至於跨境及高鐵服務錄得持續增長，與去年同期相比，今年截至4月底的客流分別增長9%及14%。



▲金澤培（右）表示，北環線主線及支線不遲於2034年同步通車。左為楊美珍。

管理層言論重點

樓市：近期樓市相對暢旺，港鐵會因應市場情況適時推出土地

零售：港鐵旗下商場及車站會因應節日等，帶動人流及營造氣氛，零售商都希望保持穩定

派息：每年派息會全盤考慮現金流、業務表現及資金需要，公司設有清晰的派息政策

市建局紅磡庇利街項目收27份意向書

【大公報訊】市建局紅磡庇利街／浙江街項目早前邀請發展商遞交發展意向書，昨日截止共收27份，稍後經甄選資格後正式招標。

特區政府本季賣地計劃中，原沒有市建局項目，然而該局本月中突然為庇利街／浙江街項目招收意向書。

據了解，該27份意向書主要來自本地發展商，包括新地（00016）、恒基地產（00012）、嘉里建設（00683）、信和置業（00083）、會德豐地產、鷹君（00041）、華懋集團、嘉華國際（00173）、泛海國際（00129）等，內地發展商則有中信泰富、中國海外

（00688）、華潤置地（01109）及招商局置地（00978）等。

可建1200伙 估值60億

該地皮面積約8.18萬方呎，總可建樓面約73.72萬方呎，初步計劃在兩層地庫停車場之上，興建兩幢29

層高商住大廈，料提供約1200伙，預計最快2032年落成。業內人士認為，現時住宅市道加速回升，附近新盤呎價已逾2萬元，加上為臨海地，相信對發展商有極大吸引力，估計價值約45億至60億元，即每方呎樓面地價約6000至8000元。

激蕙上載樓書 短期招標複式戶

【大公報訊】樓市持續回暖，發展商積極推盤。新世界（00017）加快部署推出九龍玫瑰街激蕙，短期內招標發售。

激蕙昨日上載樓書，為一幢8層高住宅，提供109個單位，間隔由一房至五房複式，實用面積298至3058方呎，三房至四房戶佔約60%。其中仿獨立屋的Rose Villa，為兩個私家車位車房加兩層高複式戶型，實用面積3058方呎，附910方呎花園。該盤樓花期約18個月。

新世界營業及市場部總監何家欣表示，自激蕙命名後，已有包括本地傳統豪宅買家、家族辦公室及內地富豪等數千個查詢，其中內地查詢者佔40%。項目擬以預約形式優先開放示範單位予VIP準買家參觀，短期內先招標出售複式單位。

大手客1.78億掃雅盈峰2伙

一手市場昨日錄多宗豪宅成交。由盈大地產（00432）及資本策略地產（00497）合作發展的中環雅盈峰，由同一組大手買家斥資逾1.78億元購入28樓A及B室。該盤累售89伙，套現約28億元，現只餘10伙待售。

恒基地產（00012）等發展的啟德天濶，該盤第3座20樓B室三房戶，實用面積1085方呎，連車位以4960萬元成交，呎價45714元。



▲何家欣（右三）表示，激蕙共接獲數千個查詢，其中內地查詢者佔40%。