

# 北都公共運輸骨幹 釋放區內發展潛力

# 北環綫佔用89幅私地 工程全速推進

## 北都提速

北環綫是推動北部都會區發展的「重中之重」，政府持續推進項目，繼早前在新田徵兩地，地政總署昨日張貼設定暫時佔用土地權利公告，將暫時佔用89幅私人土地以興建北環綫主線。北環綫主線及支線目標不遲於2034年同步通車，將滿足北都新發展區的交通需求。

地政總署表示，北環綫主線將成為北都多個新發展區的公共運輸骨幹，釋放北都的發展潛力，支線則兼備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能。

大公報記者 易曉彤

## 將妥善補償受影響人士

政府正全力推進北環綫項目，作為推動北都發展和助力香港更好融入國家發展的重要運輸基建。地政總署昨日根據《鐵路條例》（第519章）第21條，張貼設定暫時佔用土地權利公告以興建北環綫主線。89幅私人土地將於公告張貼後三個月（即2026年8月29日）被暫時佔用，其中12幅私人土地將被暫時佔用至2027年10月15日，另外77幅私人土地將被暫時佔用至2030年1月11日。地政總署表示，政府會與相關土地業權人和受影響人士保持緊密溝通，妥善處理補償事宜。

為了興建北環綫主線，政府早前已持續收地和徵地。地政總署去年7月根據《鐵路條例》張貼收回土地公告，收回興建北環綫主線所需的私人土地，涉及686幅涉及面積約26公頃的私人土地，以及252幅面積約8.6公頃的私人土地地層。地政總署亦於今年4月16日，根據《土地徵用（管有業權）條例》張貼徵用土地公告，徵用兩幅涉及面積約1726平方米的土地，有關土地於7月17日轉歸政府所有。

北環綫項目包括東鐵綫古洞站、連接東鐵綫和屯馬綫的北環綫主線，以及連接新田站和深圳新皇崗口岸的北環綫支線。

## 將建約10.7公里地下鐵路

北環綫主線涉及一條長約10.7公里的地下鐵路，連接現有屯馬綫錦上路站與東鐵綫上正在興建的古洞站，並於凹頭、牛潭尾和新田設三個中途站。北環綫支線長約6.4公里，由新田站延伸出去，途經洲頭站及河套站，直達深圳的新皇崗口岸。

政府與香港鐵路有限公司於2025年7月，簽訂北環綫項目（包括北環綫主線和支線）的第一部分項目協議，啟動北環綫主線項目當中較成熟和較迫切的工程，並同時要求港鐵公司同步進行北環綫支線的詳細規劃及設計，包括相關法定程序。政府去年中宣布，爭取北環綫主線及支線不遲於2034年開通。

地政總署表示，北環綫主線將成為北都多個新發展區的公共運輸骨幹，並會連接現有的屯馬綫及東鐵綫，形成貫通新界和九龍市區的環狀鐵路，大大提升鐵路網絡的覆蓋範圍和韌性，同時釋放北都的發展潛力。北環綫支線則會作為北環綫項目的跨境分支，連通香港和深圳的地鐵網絡，同時兼備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能。



▲北環綫工程率先採用《香港鐵路標準》，有望節省約兩成建造成本。

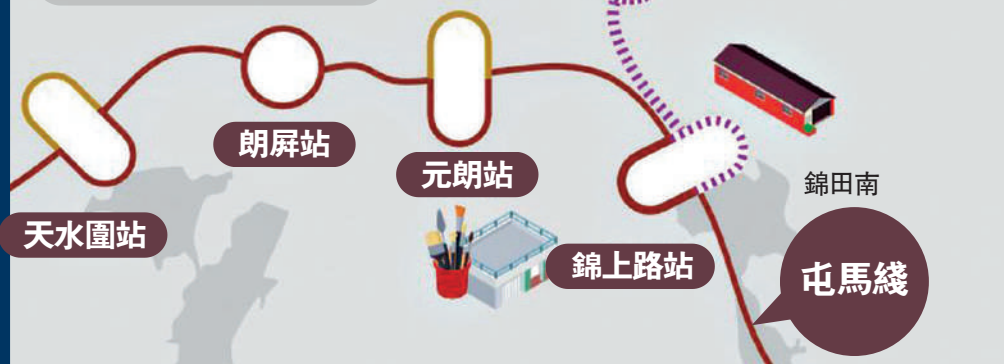
## 北環綫路線圖、規劃及時間表



▲北環綫主線涉及一條長約10.7公里的地下鐵路，連接現有屯馬綫錦上路站與東鐵綫上正在興建的古洞站，並於凹頭、牛潭尾和新田設三個中途站。  
大公報記者蔡文豪攝

### 項目第二部分協議

- 車站：**  
主線 — 新田及牛潭尾站；  
支線 — 皇崗口岸、河套及洲頭站
- 隧道段：**  
皇崗口岸至凹頭段（支線列車需經牛潭尾至凹頭段隧道進入牛潭尾車廠）
- 相關鐵路設施：**  
牛潭尾車廠、通風樓、緊急救援入口、緊急出口及其他鐵路設施



▲古洞站項目正全力推進車站的機電及室內裝備工程，預計項目可如期於2027年底竣工。  
大公報記者凱揚攝

### 項目第一部分協議

- 車站：**  
北環綫主線古洞、凹頭及錦上路站
- 隧道段：**  
古洞至新田段、
- 相關鐵路設施：**  
凹頭至錦上路段  
通風樓、緊急救援入口、緊急出口及其他鐵路設施

## 北環綫推進時間表

- 2016年2月：政府邀請港鐵公司就北環綫以「擁有權」模式為基礎提交建議書
- 2017年3月至2020年5月：港鐵公司向政府提交北環綫項目建議書，並與政府就項目詳情展開討論
- 2020年12月：政府邀請港鐵公司展開北環綫項目的規劃和設計
- 2021年4月：東鐵綫古洞站展開規劃及設計
- 2021年7月：北環綫展開規劃及設計
- 2021年第3季：東鐵綫古洞站展開公眾諮詢，收集持份者意見
- 2021年11月：北環綫展開環境影響評估研究
- 2021年12月：東鐵綫古洞站獲環境保護署批出「更改環境許可證」
- 2022年4月：政府按《鐵路條例》刊憲東鐵綫古洞站
- 2022年第2季：北環綫展開公眾諮詢，收集持份者意見
- 2022年11月：東鐵綫古洞站鐵路方案獲得政府批准
- 2023年9月：東鐵綫古洞站展開建造工程
- 2023年10月：政府按《鐵路條例》刊憲北環綫
- 2025年4月：北環綫鐵路方案獲得政府批准
- 2025年7月：港鐵公司與政府簽署北環綫（第一部分）項目協議
- 2025年10月：北環綫全力展開建造工程
- 2025年11月：東鐵綫古洞站平頂
- 2027年：預計完成東鐵綫古洞站建造工程
- 2034年：預計完成北環綫建造工程

資料來源：港鐵公司

## 數看北環綫

### 北環綫共有8個站點

- 錦上路、凹頭、牛潭尾、新田、古洞、洲頭、河套、皇崗口岸

### 北環綫主線長約10.7公里

- 設於古洞站至錦上路站之間，包括新田、牛潭尾及凹頭三個中途站

### 北環綫支線長約6.2公里

- 設於新田站至皇崗口岸站之間，包括洲頭及河套兩個中途站

### 錦上路站至古洞站只需約12分鐘

（現時繁忙時間路面車程需時約60至80分鐘）

資料來源：港鐵公司

## 採《香港鐵路標準》成本可望省兩成

### 提速提效

北環綫項目是率先採用《香港鐵路標準》的鐵路項目之一，該標準引入國家及國際上合適的鐵路標準。特區政府早前表示，透過採用新標準，並配合新成立的「鐵路審批組」專責審批，北環綫項目有望節省兩成建造成本，支線可望提前兩年，與主線在2034年同步或之前開通。

### 鼓勵用預製組件先進科技

過往香港的鐵路標準分散於不同法例、指引及港鐵公司的企業規範中，並非獨立成書。特區政府路政署把握北環綫及港深西部鐵路兩個跨境項目帶來的契機，在確保安全及符合本地法例的前提下，引入國家及國際上合適的鐵路標準，整合出一套統一的《香港鐵路標準》。

新標準有四大亮點，包括鼓勵採用預製裝配式

結構及先進隧道鑽掘機等科技；提供清晰審批依據，加快流程；增加如高強度鋼材及混凝土建築物料、裝備及系統的選項，善用區域供應鏈優勢；為不同施工流程提供最佳作業模式，提升成本效益。

為配合新標準實施，路政署透過調配內部資源成立「鐵路審批組」，專責處理新鐵路項目的建築圖則審批，並設立電子中央審批平台。審批組的服務目標，是將首次提交圖則的處理時間，由以往的60日減至30日；修訂圖則則由30日減至21日，並訂立在上述時限內完成不少於九成審批決定的績效指標，節省資源和成本。

當局指出，以北環綫項目粗略估算，採用新標準及由審批組專責審批，加上合併推展主線及支線所產生的協同效應，有望節省兩成建造成本，並將支線的時間表提前兩年，與主線在2034年或之前同步開通。  
大公報記者 肖泓宇

## 古洞站料如期2027年底竣工

### 進度理想

因應北環綫沿線的發展步伐，港鐵在現有東鐵綫落馬洲支線上開始興建古洞站，然後陸續開展主線包括北環綫古洞站的工程。港鐵公司早前表示，東鐵綫古洞站項目繼去年平頂後，正全力推進車站的機電及室內裝備工程，自本年初至今，已接通車站的永久電力，並安裝12組連接車站入口到大堂及月台的扶手電梯，以及開展列車的訊號系統動態測試，形容工程進度理想，預計項目可如期於2027年底竣工。

港鐵將會開展車站各系統的測試、安裝閘機及通訊設備等設施，亦會與政府部門商討如何令驗收過程更順暢，確保能如期啟用。東鐵綫和北環綫的古洞站相鄰相連，其設計以便利乘客轉乘兩條鐵路綫為

大前提，當北環綫古洞站投入服務後，乘客可於車站付費區內轉乘東鐵綫或北環綫。站內將設有清晰的指示標誌，方便乘客轉乘。

當東鐵綫古洞站投入服務時，車站的東面及西面將各設兩個出入口，連接古洞北新發展區；而西面出入口將連接未來公眾街市及公共運輸交匯處。為配合北環綫古洞站啟用，車站的東面及西面隨後將增設出入口連接附近社區。

古洞站位於未來古洞北新發展區的市中心，毗連新發展區內的住宅、零售、休閒及社會服務與社區設施用地。除了方便現有社區及新發展區的居民出行，亦有助釋放周邊地區的發展潛力，為社區注入新活力。  
大公報記者 易曉彤