

宏福苑居民售業權 每戶可獲3萬安居津貼

宏福苑善後

為加強支援大埔宏福苑居民，東華三院昨日宣布，增撥500萬元以提供一站式的免費法律諮詢援助，加推遺產及資產承辦法律援助；另增撥3000萬元，向已完成出售業權並有新居所安排的居民，提供每戶三萬元安居津貼。東華三院的免費法律援助服務至今接獲逾千宗法律諮詢服務的查詢，顯示居民對安置及業權安排高度關注。

東華三院撥款加強法律支援

東華三院行政總監蘇祐安昨日在電台節目表示，法律援助計劃反應正面，進展理想，政府接到逾1000宗相關查詢，東華亦接到逾500宗查詢，有關個案會轉介律師團隊核實並跟進。相關支援主要協助業主處理業權收購、轉讓等法律程序，預計可處理約800至

1000宗個案。由於部分住戶牽涉遺產承繼、精神上無行為能力人士的業權處理等複雜情況，東華三院亦再增撥500萬元，提供一條龍法律支援。

至於「新居所安居津貼」安排，凡完成業權出售且有確定新居所的居民，無論是選擇購置私人物業或租屋，均可申領三萬元一次性津貼。參加「特設銷售計劃」下出售業權的業主可獲一次性法律支援，選擇「樓換樓」則可獲兩次，包括向政府轉讓業權及處理買樓等程序。

立法會議員陳曉峰表示，法律界會繼續提供協助，但善款始終有限，而現時僅有個別業主希望原址重建，整幢樓宇業主尚未達成共識，建議居民認真考慮是否將業權出售予政府，因為市場上相信難以找到買家。他認為居民最重要是盡快釐清自身選項，以免延誤善後進度。

律師：等候原址重建不實際

本身是律師、立法會議員陳曼琪表示，原址重建涉及極繁複的業權釐清程序。火災導致部分業主離世，遺產承辦手續即使簡單個案也需約一年，沒訂立遺囑的個案需時一般較長。若有遺囑爭議或繼承人失聯，耗時可達三數年甚至更長。從逐一釐清收購業權、清拆及至重建，無人能確定原址重建所需的實際時間。對宏福苑約四成長者住戶而言，等候原址重建恐怕並不現實。

陳曼琪稱，政府提出的收購方案屬災後恩恤安排，由政府承擔一切法律及程序上的不確定風險，並非一般商業收購。選擇不接受收購方案的居民，未來仍可循保險索償或法律途徑爭取權益，但過程需自行面對較長的不確定時間與法律成本，以及生活上的各



▲東華三院為接受收購的宏福苑業主提供免費法律援助，已出售業權並有新居所安排的居民，每戶可獲3萬元安居津貼。大公報記者蔡文豪攝

種挑戰與壓力。她指出，從時間、法律風險及長遠居住穩定性的角度，政府的收購方案是目前最能讓受災居民早日安居的務實選擇。大公報記者 游茜茵

上樓後每周繼續為舊街坊教書法修單車 過渡屋長者義工：鄰里情誼絕非過渡

新聞故事



在元朗過渡性房屋「仁愛居」的街頭巷尾，時常能看見鍾哥忙碌的身影，或是在活動室執起毛筆教老少學徒寫書法，或是在路邊為街坊檢修單車……這位「仁愛居」的前居民，曾與太太住在惡劣的寮屋環境13年，在「仁愛居」居住兩年後，去年底已成功獲編配公屋（亦稱「上樓」）。

回望十幾年居所流轉，年近78歲的他始終揣着一腔熱忱，受助後積極回饋社區，街坊們的笑容與支持讓他真正體會「娛人娛己」。這份滿足感和成就感，也令他遷住公屋後，仍堅持每周返回「仁愛居」一兩次做義工，他認為，「雖是過渡屋，但對這裏的人情絕不是過渡心態。」

在元朗過渡性房屋「仁愛居」的街頭巷尾，時常能看見鍾哥忙碌的身影，或是在活動室執起毛筆教老少學徒寫書法，或是在路邊為街坊檢修單車……



大公報記者 王亞毛（文） 麥潤田（圖）



▲鍾哥說：「雖是過渡屋，但對這裏的人情絕不是過渡心態。」

▲鍾哥每周返回元朗「仁愛居」教書法，又會為街坊修單車，他亦收穫街坊的笑臉和支持。

回想起從前棲身元朗寮屋的13年，鍾哥依舊感慨萬千，「推開窗伸手便可觸摸到隔壁樓宇的牆壁，空氣流通極差，甚至十號風球都不用關窗！」他說，太太曾中風，日常要靠輪椅出行，而居所偏僻、路面不平坦，輪椅磨損頻繁，十年內已更換三部輪椅。

寮屋遷入「仁愛居」心情好

2024年，鍾哥夫婦成功申請入住洪水橋「仁愛居」一個192方呎的二人單位，居所採光及通風明顯改善，整潔的環境、清新的空氣、完備的無障礙設施，徹底改變了他們的生活。太太不用再面對難行的路況，心情日漸開朗，二人身心健康狀況逐漸轉好。去年底，他們順利遷入屯門大

興邨一個200多方呎的公屋單位，有了安穩舒適的家。

生活迎來曙光，鍾哥也決心將這份溫暖傳遞出去。他在「仁愛居」街坊提議下，加入了唱歌班，時常探訪安老院並表演，「各位老友記一齊唱經典老歌時，都笑得好開心，有一位因擔心發音不正、從未開腔唱歌的阿伯，第一次願意嘗試，我才明白，原來這種力量如此強大，甚至可以幫人重新建立自信。」

真心換真心 溫情區內流轉

雖已搬離「仁愛居」，鍾哥放不下這裏的情誼，堅持每周有一、兩天回來做義工。「仁愛居」街坊日常騎單車出行，鍾哥於每月的最後一個周二，回到「仁愛

居」為街坊義務調校單車關鍵部件。每逢周五，他回來教授書法，曾幫助術後時常手震的八旬長者調整呼吸、穩住筆尖，亦幫助患過度活躍症的小學生，在揮毫間慢慢平靜心神。他以真心換來真心，有學生主動為鍾太添置電動輪椅；到了歲晚，他寫揮春贈送街坊。年味與溫情，在這個過渡屋小社區內流轉。

「雖是過渡性房屋，但對這裏的人情絕不是過渡心態。見到街坊解決到問題，大家聚在一起熱鬧開鬧，我就覺得有價值。」鍾哥現時在大興邨也有做義工，他說，自己曾患癌症，2021年接受腫瘤切除手術，須長期服用標靶藥，但每當收穫街坊的笑臉和支持，便會感到快樂，讓他忘記病痛。

過渡屋 逾2萬伙投入服務

房屋局自2020年開始大力推動過渡性房屋發展，截至今年4月底，過渡屋項目已有超過21150個單位投入服務，超過19100個單位正在營運，累計超過3.9萬人入住，改善居住環境。至於單位流轉情況，截至今年4月底，8500個單位完成第一個租約、並成功開展第二個租約期，扣除約2700個單位為原有租戶續租外，約5800個單位是原租戶遷出後安排新一批租戶入住。已遷出的租戶中，3200戶成功入住公屋。大公報記者 王亞毛

安樂居所

六合彩攪珠直播廳首公開



▲六合彩直播廳有兩部同款的攪珠機。一部是攪珠用的主機，另一部是備用機。



▲攪珠設有監場嘉賓，若嘉賓臨時缺席，馬會設有不同預案。

六合彩推出50年來，承載着無數港人的橫財夢。大公報記者近日現場直擊六合彩攪珠全過程，包括攪珠前的準備工作，馬會在過程中採用多項措施，確保攪珠公平公正。

六合彩攪珠地點在沙田馬場旁一個直播廳進行，上周四，馬會「破天荒」安排傳媒現場觀看攪珠過程。記者當日進入直播廳，首先要通過兩道大門，兩道門的鑰匙分存在兩個部門，要兩位職員各開一道，避免單一部門管控出入口。

一入門，就可看到現場有兩部同款的攪珠機。一部是攪珠用的主機，另一部是備用機。若主機於直播時出現故障，鏡頭會馬上轉到備用機繼續攪珠。現場還有一台作二重備用的攪珠機。

六合彩號碼球有四套供輪流使用，馬會定期量度球的大小、重量，並用X光檢查內部結構。每次攪珠，兩位監場嘉賓會從其中三套抽選一套使用，太平紳士負責抽選，受惠機構代表在旁見證。兩人會見證選出的號碼球現場開封、放入攪珠機，並簽名確認，攪珠完畢後，會再簽名核對。

對於直播節目可能出現的突發狀況，馬會有不同預案。舉例若監場嘉賓臨時缺席，倘嘉賓是提前一兩日告知不能出席，馬會便會聯絡其他人選；若在直播當日較晚時間才告知，已找不及其他人，馬會就會派出一位有關部門負責人擔任嘉賓。

六合彩攪珠由今年5月開始，採用第五代攪珠機，和第四代攪珠機來自同一供應商。大公報記者 黃佩琳

石油氣補貼運作暢順 司機讚安排便捷

【大公報訊】記者張騰報道：政府由昨日零時零分起，向的士、公共小巴及學校私家小巴提供每公升港幣0.5元的液化石油氣燃料補貼，為期兩個月。政府表示，臨時措施首日運作大致暢順。有的士司機表示，補貼安排便捷。

全港66氣站折扣毋須登記

政府預計，補貼措施可惠及約1.69萬輛液化石油氣的士、約3440輛石油氣公共小巴，以及約170輛石油氣學校私家小巴。油公司會直接在全港共66個石油氣加氣站（包括12個專用石油氣站），為所有液化石油氣（包括混能）的士、公共小巴及學校私家小巴，提供液化石油氣折扣，合資格司機無需登記或申請。按照政府與六間油公司簽訂的協議，油公司向受惠司機發出的收據已清楚識別折扣金額，政府會向油公司發還少收的實際金額。



▲謝詠誼（左）昨日到專用石油氣加氣站了解油公司折扣運作，有的士司機讚安排便捷。

運輸署署長謝詠誼昨日到九龍灣、上環視察專用石油氣加氣站，了解油公司提供折扣情況。

的士司機李先生駕駛混能的士，他向大公報記者表示，每月約需入1000升石油氣，估計兩個月補貼期有助節省約1000元開支，他稱讚補貼安排便捷，「政府真係有睇到我哋需要，補貼直接由入氣價格中扣除，實幫到手！」陳先生說，公餘租車駕的士，預計補貼每日約20元，他期望政府延長補貼期。

的士車行車主協會永遠會長吳坤成表示，補貼在燃料費用內即時扣減，司機都感到滿意。臨時措施生效至7月30日晚上11時59分。運輸署表示，已在全港的石油氣加氣站、運輸署牌照事務處等地，張貼臨時措施的海報，並會持續督導油公司確保運作暢順。司機可透過運輸署網頁或「香港出行易」程式了解補貼詳情。



▲謝詠誼（左）昨日到專用石油氣加氣站了解油公司折扣運作，有的士司機讚安排便捷。