

# 新青年出版社重磅出版《視覺光敏學》專著 推動視覺健康啟新篇

本書融合公共衛生、臨床醫學、生理學、生物化學、物理光學、腦科學、AI技術等多學科構建全新理論體系，填補國際學術空白。

## 跋

有幸為這部凝聚李志升主任醫師畢生心血，近六百頁的學術巨著作跋，我內心深感莊重與欣慰。這部著作的誕生，不僅僅是一部臨床與理論專著的問世，更是視覺光敏學這門劃時代交叉創新學科在世界範圍內正式創立的里程碑，是視覺醫學與腦科學發展史上具有開創性意義的重大事件。



李志升主任醫師專注視光學、斜弱視診療、近視防控及腦科學相關研究五十餘載，堅持以眼睛為入口，系統開展視覺與腦功能機制的深度研究。他將解剖學、生理學、物理光學、生物化學、公共衛生學、臨床醫學、腦科學七大領域與現代AI智能技術高度融合，集成創新。在近二十萬例臨床實踐與長期觀察驗證的基礎上，原創性發明自動變頻激光治療儀，形成無創、無痛，兒童依從性高的顯著臨床優勢，並構建起全周期，個性化的視覺健康測、防、控、治、管完整體系，實現從嬰幼兒視覺發育精準預測、風險預判、及時干預、個體化治療，到醫學指導下長期視覺健康管理的全鏈條閉環，使斜視弱視治療簡潔高效，康復穩定，不易復發。

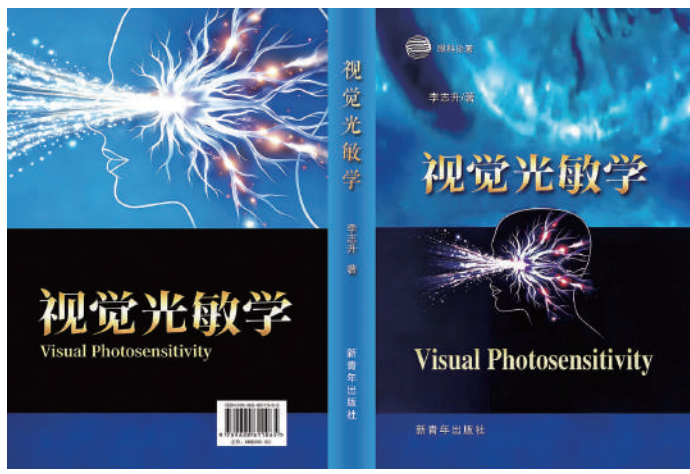
尤為重要的是，體系融合現代AI技術，提升了診療標準化與精準化水平，助力年輕眼科醫生快速提升專業能力，從根本上緩解了本領域人才培養周期長、技術傳承難、上手緩慢的行業難題，兼具重大臨床價值與學科發展價值。

作為光彩明天創始人，視覺光敏學的首倡者與頂層規劃者，從理念萌發、體系搭建、臨床落地到最終確立的全過程中，我始終秉持單點突破，學科引領，系統規劃學科方向，牽頭梳理理論框架，統籌實踐與學術雙向實施，最終將這門橫跨多領域、兼具深度與廣度的全新學科，正式定名為視覺光敏學，推動其成為一門獨立、嚴謹、系統的前沿交叉學科，填補了國際相關領域學術空白，也讓臨床實踐與學術研究真正實現高度融合，相互支撐。可以說，光彩明天的長期實踐為學科誕生奠定了堅實根基，而視覺光敏學的創立，也為兒童視覺健康事業樹立了學術標桿。

本專著是視覺光敏學學科的奠基之作，體系嚴謹，內容宏富，理論深厚，實踐詳實，是集基礎研究，臨床應用，技術創新，健康管理於一體的權威學術典籍。我真誠期望，本書能夠成為國內外眼科醫生的必讀經典，引領更多同道與青年學者投身於視覺光敏學的研究、實踐與傳承，不斷推動學科深化、昇華與發展。

學科之興，在於引領；學術之盛，在於同行。在此，我誠摯呼籲國內外相關領域同仁廣泛關注，積極參與，鼎力支持視覺光敏學的建設與發展，攜手開展學術交流與科研合作，共同推動人類視覺健康事業邁向更高、更遠的未來。

光彩明天醫療集團創始人 馮丹黎  
於著作問世之際



## 編委會

- 編委會主任：**  
李志升 光彩明天醫療集團首席專家
- 編委會成員：**  
李學強博士 光彩明天醫療集團 眼科主任  
李耕博士 香港大學醫學院副教授  
趙鋒博士 上海交通大學講席教授  
劉英華博士 中國人民解放軍總醫院營養科主任  
史山河博士 教授級高級工程師  
盧磊博士 光彩明天醫療集團 研究室主任

## 論文目錄

- 2016年《中華眼科醫學雜誌》——《620例兒童弱視綜合治療的臨床觀察》
- 2019年《眼科臨床與研究》——《Ameliorating Digital Eye Strain by Daily Exercising Eye Muscle》
- 2019年《眼科臨床試驗雜誌》——《Treatment of Anisometric Amblyopia in Children with Automatic Frequency Conversion Laser》
- 2020年《美國眼科研究雜誌》——《A Randomized Clinical Trial of Asymmetric Anisometric Correction for Anisometric Amblyopia in Children Aged 4 to 12 Years》
- 2021年《歐洲科學雜誌》——《Refractive Accommodative Esotropia Treated by Asymmetric Refractive Accommodative Esotropia Correction》



李志升，主任醫師，北京光彩明天兒童眼科醫院院長，亞洲兒童眼科協會主席，中國航空航天飛行人員招收選拔眼科標準制定者，國際級兒童視光與視覺光敏學專家，《視覺光敏學》主編。

## 教育與學術背景

畢業於國內著名醫科大學臨床醫學專業，師從我國現代眼科學開拓者、世界著名眼科專家潘作新教授。從事眼視光臨床與科研近50年，原空軍兒童弱視診療中心主任，在空軍服役近35年，長期深耕航空航天視覺醫學、兒童屈光、斜弱視與視覺光敏機制交叉領域。

## 學術貢獻與成果

- 航空視覺醫學：牽頭制定中國空軍、海軍、民航招飛眼科標準，建立飛行人員視覺功能評估體系，填補國內相關領域空白。
- 視覺光敏與弱視治療：首創變頻光視覺刺激理論，發明電腦自動調頻激光弱視治療儀，斬獲國際發明專利，並通過ISO13485、歐盟CE認證，全球超15萬名弱視兒童從中受益；提出「視網膜-視神經-視皮層」三級光敏感調控機制，為視覺光敏學築牢理論與臨床根基。
- 近視防控與視光技術：創編護眼米字操；牽頭研發智能驗光儀、EYE.SPA護眼儀等多款設備，斬獲中、美、歐、日共計11項發明專利。
- 學術論著與榮譽：發表核心期刊論文30餘篇（含SCI論文）；主編《兒童屈光與弱視學》《視覺光敏學》等專業專著；先後榮獲兩項國家科技進步獎、空軍功勳獎勵等多項榮譽。
- 研究方向：視覺光敏機制、脈衝光神經重塑、兒童屈光發育、斜弱視精準治療、航空航天視覺醫學。



(特刊)

## 地產

# 20屋苑估價上揚 半數年內升逾一成

## 康怡花園飆18%最勁 映灣園兩房重越600萬

### 節節上升

樓市回暖，大公報追蹤的20個指標屋苑單位估價持續走俏，今年估半數單位的估值升幅已達10%或以上，其中鯽魚涌康怡花園2房單位最新估值達671萬元，較去年底僅570萬元累漲約18%。

大公報記者 林惠芳



▲康怡花園有2房單位估價今年累升約18%。

差估署樓價指數連升11個月，大型屋苑身價隨大市上揚。大公報抽選20大屋苑單位於恒生銀行進行估價，涉及1房至4房戶型，實用面積由327至975方呎，截至5月底止，今年有半數升幅已達1成或以上，其中康怡花園R座低層10室2房單位，實用面積466方呎，去年12月底估價只有570萬元，今年2月重上600萬元，最新已獲上調至671萬元，短短5個月之間累升101萬元，升幅達17.7%。

### 日出康城兩盤齊追落後

去年走勢偏弱的將軍澳日出康城，單位估價急速追落後，例如晉海1A座中層F室1房單位，實用面積340方呎，估值由去年底的479萬元攀升至最新545萬元，累升13.8%；同區領都2座高層RD室套4房戶，實用面積975方呎，最新估價1140萬元，較去年底的1003萬元增加137萬元，升幅達13.7%。

上車屋苑天水圍嘉湖山莊估價經過去年第四季急升後，今年升勢放緩，涉及嘉湖山莊麗湖居6座中層C室，實用面積546方呎，最新估值497萬元，今年只錄約1.4%升幅。

按月方面，截至5月底止，有多達15個單位估價較4月調升，升幅0.9%至3.06%，東涌映灣園2期8座高層C室2房單位，實用面積550方呎，恒生銀行對單位4月底的估價為588萬

元，最新已上調至606萬元，按月增加18萬元或3.06%。

踏入6月，私樓頻錄短炒獲利，世紀21奇豐區域經理莊瑞生表示，馬鞍山Silversands第5B座低層B室2房戶，實用面積455方呎，去年5月以600萬元蝕讓，投資者持貨滿1年即以768萬元轉手，造價反彈168萬或28%。消息透露，荃灣荃威花園A座低層4室，實用面積550方呎，剛以445萬元賣出，投資者去年6月以357萬元入市，不足1年賬面賺88萬元或24.6%；同區立坊高層9室，實用面積308方呎，成交價535萬元，實用呎價17370元，為屋苑3年來首次重上1.7萬元呎。

### 啟翔苑未補價售650萬 創新高

新居屋再破頂，據房委會資料，鑽石山啟翔苑一伙中層單位，實用面積502方呎，今年4月以650萬元未補地價易手，創屋苑入伙3年來造價新高，實用呎價12948元。

### 20屋苑最新估價變化

單位	實用面積 (方呎)	5月底估價 (萬元)	按月變化 (%)	今年變化 (%)
鯽魚涌康怡花園R座低層10室	466	671	+1.98	+17.72
日出康城晉海1A座中層F室	340	545	+0.93	+13.78
日出康城領都2座高層RD室	975	1140	+0.97	+13.66
將軍澳新都城1期6座高層F室	364	646	+3.03	+12.74
粉嶺牽晴間2座中層D室	384	508	+2.01	+11.16
紅磡黃埔花園2期6座中層E室	389	671	+0.90	+10.91
鯽魚涌太古城天山閣中層E室	582	962	+1.05	+10.45
牛頭角得寶花園H座高層6室	282	409	+1.74	+10.24
馬鞍山新港城H座低層1室	519	733	-1.61	+10.23
鴨脷洲海怡半島2期10座低層F室	889	1521	+2.98	+10.14
元朗YOHO Town第9座高層F室	461	709	+1.00	+9.75
屯門市廣場3座高層E室	392	485	0.00	+9.48
觀塘麗港城25座高層F室	517	672	+1.05	+8.74
大圍名城3期1座高層SB室	786	1444	-0.76	+8.41
牛頭角淘大花園C座高層2室	390	506	+1.00	+7.43
荔枝角美孚新邨4期				
百老匯街101號中層C室	561	625	+0.97	+7.02
沙田第一城10座低層C室	327	451	-0.44	+6.87
藍田匯景花園13座中層H室	720	1007	+2.03	+6.67
東涌映灣園2期8座高層C室	550	606	+3.06	+5.21
天水圍嘉湖山莊麗湖居6座中層C室	546	497	-1.00	+1.43

## 峻譽·渣甸山售7伙 套現4.9億

【大公報訊】中信泰富以現樓標售的大坑峻譽·渣甸山，昨售7個單位，套現約4.89億元，為分布在9至15樓的2至4房單位，實用面積由439至1684方呎，除第2座12樓A室兩房單位外，其餘各連1個車位成交，成交價由2319.32萬至9200萬元，呎價由約43814元至54795元。當中有兩組買家各買入第1座11樓A室及B室，和同座15樓A室及B室，分別涉資約1.69億元及1.83億元。

恒隆地產(00101)昨售出東半山御峯21樓B室複式單位，實用面積為2337方呎，連車位成交價約1.15億元，呎價約4.92萬元。

另外，新地(00016)昨售出啟德天璽，海第5座6樓B室4房單位，成交價6726萬元，呎價49239元。信置(00083)及中宅(00002)合作發展的何文田豪宅St. George's Mansions，昨售出兩個2房單位，成交價共4679萬元。

## 中原推兩個學生公寓 啟德床位租6450元起

【大公報訊】中原投資昨日公布旗下學生公寓營運服務品牌 CampusOne Communities (壹社) 將推出兩個全新學生公寓項目，分別為西半山般咸道38C號「一步居·38」及九龍城沙浦道30至38號「一匯居·啟德(第1期)」，兩項目共提供755至855個床位，其中一匯居·啟德的4人房每床位月租首批由6450元起。中原集團子公司主席施慧勤表示，中原投資首個學生公寓尖沙咀一步居，117現時出租率100%，單人房平均月租逾2萬元，項目最高呎租逾90元。

西半山一步居·38提供125個單位，涉155個床位，單人房每床位月租由13585元起。至於前身為九龍城富豪東方酒店的一匯居·啟德，提供約1580個床位，第1期提供600至700個，主打3人房及4人房，預計9月入伙，其中4人房每床位月租首批由6450元起，現時提供早鳥優惠由6128元起。

中原投資總裁葉明慧表示，壹社旗下現有3個學生公寓，全數投入服務後科可提供約1900個床位，公司目標未來3年提供6000個床位，期望屆時租金回報逾5厘。