

港投表現亮眼 內部回報率達雙位數

陳家齊：優先考慮三大賽道 帶動周邊產業升級

成績亮麗

港投公司即將交出新一份成績表。行政總裁陳家齊昨日預告，港投截至去年底數據，內部回報率（IRR）已達雙位數，總資產規模及投資收入增長亦表現良好。

她指，除優先考慮投資人工智能、生命健康科技及新能源科技三大賽道外，對量子、腦機接口、商業航天等新領域亦持開放態度。財政司司長陳茂波在同一場合介紹港投今年四大工作方向，包括對接國家「十五五」規劃及以北部作其中一個核心戰略錨點。

大公報記者 邵淑芬

作，必要時亦會外聘機構檢視投資風險。

被投企業轉來港上市

在投資部署上，陳家齊表示，港投公司會優先考慮三大賽道，包括人工智能等硬科技、生命科技及健康科技，以及新能源科技，希望撬動上中下游產業，帶動周邊產業升級。不過，她同時表明，對其他具潛力的新方向亦持開放態度，量子科技、腦機接口、商業航天等，均屬會繼續探索及考量的領域。至於Web3及金融基建等方向，她指，會在合適環境及合適時刻，與相關人才及團隊將工作做實做深。除了財務回報，她強調，港投公司亦要求被投企業對香港作出貢獻。她舉例說，有企業在獲投後把總部搬到香港或大灣區，亦有企業原本計劃到倫敦上市，但因港投公司參與投資，最終把上市地轉到香港。

陳茂波則從政策層面概括港投公司今年四大工作方向。第一，是精準主動對接國家「十五五」規劃，在硬科技、生命科技及健康科技、新能源及綠色科技三條賽道作全鏈條布局，並拓展商業航天、腦機接口等新興領域，同時以「金融+」與「人工智能+」雙輪驅動，深化大灣區、滬港及京港協同。第二，是以北部都會區作其中一個核心戰略錨點，推動產業與空間規劃深度對接，引導生態圈企業投資落戶北都。



陳家齊女士
Ms. Clara CHAN
行政總裁
Chief Executive Officer
The Hong Kong Investment Corporation

陳家齊指出，港投公司現時約70%資金投放於早期及增長輪項目，香港及大灣區佔已投入資金逾40%。

第三，是聚焦金融基建投資機遇，布局新一代支付方案、信用評級基礎設施及數據驅動風險管理平台等，以鞏固香港國際金融中心地位。第四，則是以資本賦能科技、以科技賦能社會及經濟，支持前沿技術由實驗室走向市場，推動人工智能服務生命健康、綠色科技應對氣候變化，以及芯片技術支撐數字經濟。

適時注資 作戰略升級

陳茂波又重申，因應港投公司620億元起始資金已大致分配，特區政府已在今年預算案提出適時注資，而注資不單是補充資金，更屬戰略升級。他表示，當局正積極考慮在注資中撥出部分額度，通過港投公司設立支持中國科技走向全球的離岸人民幣創投基金，投資於能引領全球前沿科技發展的中國科企及華人創業者，詳情會適時公布。

港投公司四大工作方向

1 精準主動對接國家「十五五」規劃

2 以北部都會區為其中一個核心戰略錨點

3 聚焦金融基建投資機遇，鞏固香港國際金融中心地位

4 以資本賦能科技，以科技賦能社會及經濟

維持樓市健康發展



蔡樹文

據市場指數顯示，樓價連升12周，本年至今累積升幅8.77%，較去年低位升了16.03%，是逾兩年半新高。有分析估計，香港二手住宅價格有力再攀升。近期的賣地投標，地產商反應較為積極，特區政府密切關注市況，表示會繼續合理審慎推地。

香港曾經歷樓價長時間上升的周期，令不少人錯覺以為樓價「只升不跌」，隨着市況下滑，部分業主墮進負資產行列，房地產相關行業受到拖累，影響經濟及民生。從近期居屋出售反應熱烈及私樓樓價上升情況看，樓價已重回升軌。

汲取過去的經驗教訓，房地產市場需要「慢牛」，而非「狂牛」，讓樓市回歸常態，市民才能安居樂業。維持樓價平穩發展，避免大升大跌過分波動，其中一個關鍵是依靠調節土地供應維持市場供求平衡。另外，透過公屋居屋供應，滿足市民基本住屋「刚需」，亦能避免樓市「狂牛」的出現。政府在適當時候，向社會發出明確訊息，讓發展商及置業者了解樓市走勢，可維持樓市健康發展。

陳茂波：港經濟強韌 全年看增3.5%

【大公報訊】儘管國際局勢持續動盪，香港經濟今年開局仍交出亮眼表現。財政司司長陳茂波表示，首季經濟強勁增長5.9%，創5年來最高的季度增長，出口表現持續強勁，內需走強，增長動力更全面，料今年本港經濟增幅介乎2.5%至3.5%。

樓市活躍 住宅成交7000宗創兩年高

年內港股市場持續活躍。陳茂波指出，今年以來港股日均成交額逾2700億元，高於去年全年日均的2500億元，集資活動亦保持強勁，首四個月IPO募集資金按年增加六倍至1514億元，高居全球第一。有顧問公司報告顯示，香港去年跨境財富管理資產規模按年增長10.7%至約23萬億元，超越瑞士成為全球跨境理財中心「世一」。

樓市表現亦持續向好。陳茂波提到，住宅交投繼續活躍，4月更升至逾7000宗，為兩年以來新高；樓價去年上升3.6%，今年首四個月持續再上升5.7%，租金同期亦分別上升4.2%及1.4%。非住宅物業市場方面，寫字樓的售價跌幅收窄至1%，租金則大致回復至去年底水平，同期零售舖位售價仍下跌約3.7%，租金則大致持平，分層工廠大廈租務有所靠穩。

談及未來展望，陳茂波指出，中東衝突的走向仍然充滿變數，但全球對先進電子產品及人工智能相關產品的強勁需求，預料有助貨物出口表現，同時受惠訪港旅遊業持續興旺、跨境金融活動蓬勃、商用服務需求穩定，服務輸出應會維持堅穩，加上本地需求繼續擴張，相信香港的經濟前景大致保持強韌。

陳茂波料今年本港經濟增幅介乎2.5%至3.5%。

陳茂波先生
Mr. Paul CHAN
Financial Secretary

完善虛擬資產監管 助力業界發展

【大公報訊】近年香港多管齊下助力金融科技發展。署理財經事務及庫務局局長陳浩濂表示，金管局將與其他中央銀行優化多種央行數碼貨幣跨境網絡項目，繼續支持外地金融公司在港成立或擴充業務。他並指，截至今年3月，證監會已認可11隻代幣零售貨幣市場基金、一隻零售黃金投資產品及一隻黃金ETF，資管規模約108億元。

壯大金融科技人才庫

培育金融科技人才方面，陳浩濂指出，政府繼續推行金融科技從業員培訓資助先導計劃，已有超過870名從業員報讀；政府亦會繼續推行灣區專上學生金融科技雙向實習計劃，

已有逾120名學生及約30家金融科技企業參與共五輪的實習計劃，以壯大金融科技人才庫。

另外，陳浩濂提到，香港於2023年落實虛擬資產交易平台發牌制度，現時已有13家持牌虛擬資產交易平台，去年8月實施穩定幣發行人監管制度，現時發出兩個穩定幣發行人牌照。下一步工作將就虛擬資產交易、託管、提供意見及管理服務設立監管制度，為業界提供清晰發展路徑。

陳浩濂表示，將秉持「相同業務、相同風險、相同規則」的原則，規定任何人如在香港從事任何有關虛擬資產交易、託管、提供意見或管理的業務，除非獲得豁免，否則必須獲證監會發牌或註冊。

設海運戰險保險池 爭取高增值業務



鄭慕智（右四）表示，各類新興風險帶動非壽險產品的需求，香港保險業愈趨成熟。左二為陳沛良。

保監局首任主席鄭慕智表示，在一般保險業務（GI）方面，本港在過往幾年錄得平穩增長，也有充分發展空間；各類新興風險帶動非壽險產品的需求，香港正好能把握機遇，推動保險業的可持續和平衡發展。例如保險業去年度成立「航運專項風險池」，透過集合本地和內地的市場承保力量，提升對香港和內地市場就突發事件例如戰事的承保能力。

冀做到「國船港保 港船港保」

戰爭險現時以倫敦的承保定價能力較高，不過，他說中國擁有全球最大的船隊，而懸掛中國內地與香港旗幟的船隻在戰爭風險地域所面對的風險，與其他國家的船隻未必相同，承保標準或者不同。長遠而言，希望能憑藉香港的優勢，做到「國船港保、港船港保」，並且令香港能就戰爭險爭取部分定價權。代表保險界的立法會議員陳沛良表示，特區政府於去年11月設立香港海運戰險保險池，他形容是「適逢其時」。當時尚未發生美伊戰事。成立不久之後，美伊戰事爆發，部分承保公司退出市場，令戰爭險的費率飆升。以香港的戰爭保險池為例，他說今年第一季的保費按年急升大約10倍，形容這類專項保險業務是香港的發展方向，也是高增值的保險服務。

保險業應捉緊三大發展機遇

【大公報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨日在一個保險業論壇上表示，在「十五五」規劃下，香港保險業的角色正出現根本性轉變，國家積極推動香港金融市場多元化，包括發展大宗商品、綠色金融及利用保險應對氣候變化等風險，均為業界帶來前所未有的發展空間。

今屆香港保險業論壇以「保險新維度 十五五啟航」為主題。許正宇在預錄影片中表示，香港保險業未來有三大發展方向，建議業界着力抓緊。首先，隨着氣候風險、科技風險等新型挑戰湧現，市場需要高度專門的保險產品，推動業界向專業化與專項化的方向提升。

其次，他認為應該善用香港作為國際金融中心的優勢，在機構投資者現時希望多元化配置的市場驅動之下，滿足國際資本對分散風險、分散投資的需

求，進一步推動保險業向前發展。

第三是把握香港金融市場的發展新趨勢，服務實體經濟。許正宇指出，香港正積極推動大宗市場發展，例如倫敦金屬交易所（LME）已在港設立15個倉庫、儲存超過25000噸有色金屬，這些實體倉儲及有色金屬的進出活動，也衍生的風險管理及保險需求，建議業界留意當中帶來的機遇。

兩地洽跨境數據解決方案

隨着香港與大灣區內地城市的連繫不斷加強，香港居民北上養老、北上就醫也日趨普遍。香港保險業聯會主席尹玄慧表示，業界關注數據能否跨境流通，以配合市場發展。以港人北上就醫為例，她認為如果在取得港人同意後，能與內地三甲醫院數據共享，業界日後在設計產品、理賠，以至定價方面，都

許正宇表示，「十五五」規劃為香港保險業帶來龐大發展機遇，呼籲業界好好把握。

能為客戶提供更多選擇。

保監局執行董事（政策及法規）劉中健表示，在粵港澳大灣區市場，明白業界面對的兩大痛點，即跨境數據和跨境資金調撥事宜。他說保監局正與內地監管機構磋商解決方案，期望能於稍後交代細節。



我們保險業界很多的

除了論壇環節，活動同場舉行「大灣區保險業大獎2026」頒獎禮，合共頒發18個獎項，以表彰過去一年在產品創新、客戶服務、社會責任等方面表現卓越的保險機構及團隊。