

社區客廳年內再推五間 覆蓋荃灣葵涌

勞福局：未來擬提供醫療驗眼等服務

為幫助劏房戶提供額外的生活空間，特區政府自2023年起推出社區客廳試行計劃，全港現已有13間社區客廳投入服務。記者昨日到油麻地、深水埗區實地走訪社區客廳，眾多附近街坊在下午及晚飯時間出入，共享廚房等多項服務深受大家歡迎。

勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，今年內將再推出至少五間社區客廳，覆蓋荃灣、葵涌，亦正考慮將在觀塘開設社區客廳。他提到，政商民合作的服務模式具彈性，未來可考慮提供醫療、驗眼等到場服務。

大公報記者 王亞毛（文、圖）



油麻地社區客廳設有兒童遊戲室。

油麻地社區客廳專門為少數族裔人士提供清真備餐區，便利不同文化及宗教背景的居民。



本港已投入服務的13間社區客廳，主要位於油尖旺、深水埗、中西及紅磡等地區。民建聯立法會議員鄭泳舜昨日在立法會大會提問，會否在現時未覆蓋、但劏房住戶較集中的地區設立社區客廳。民建聯議員陳克勤引述政府數字表示，現時社區客廳主要集中在九龍區，大埔區、沙田區的劏房分別約有3500個和1500個，卻未有社區客廳。

觀塘已有選址 等待撥款

孫玉菡回應表示，預計到今年年底前，將再新增五間社區客廳，覆蓋荃灣區、葵涌區，令社區客廳增至18間。他透露，有人有意願、且正與局方商討於觀塘開設社區客廳，已有選址，現等待正式撥款，若進展順利，這間可能成為今年新增的第六間社區客廳。

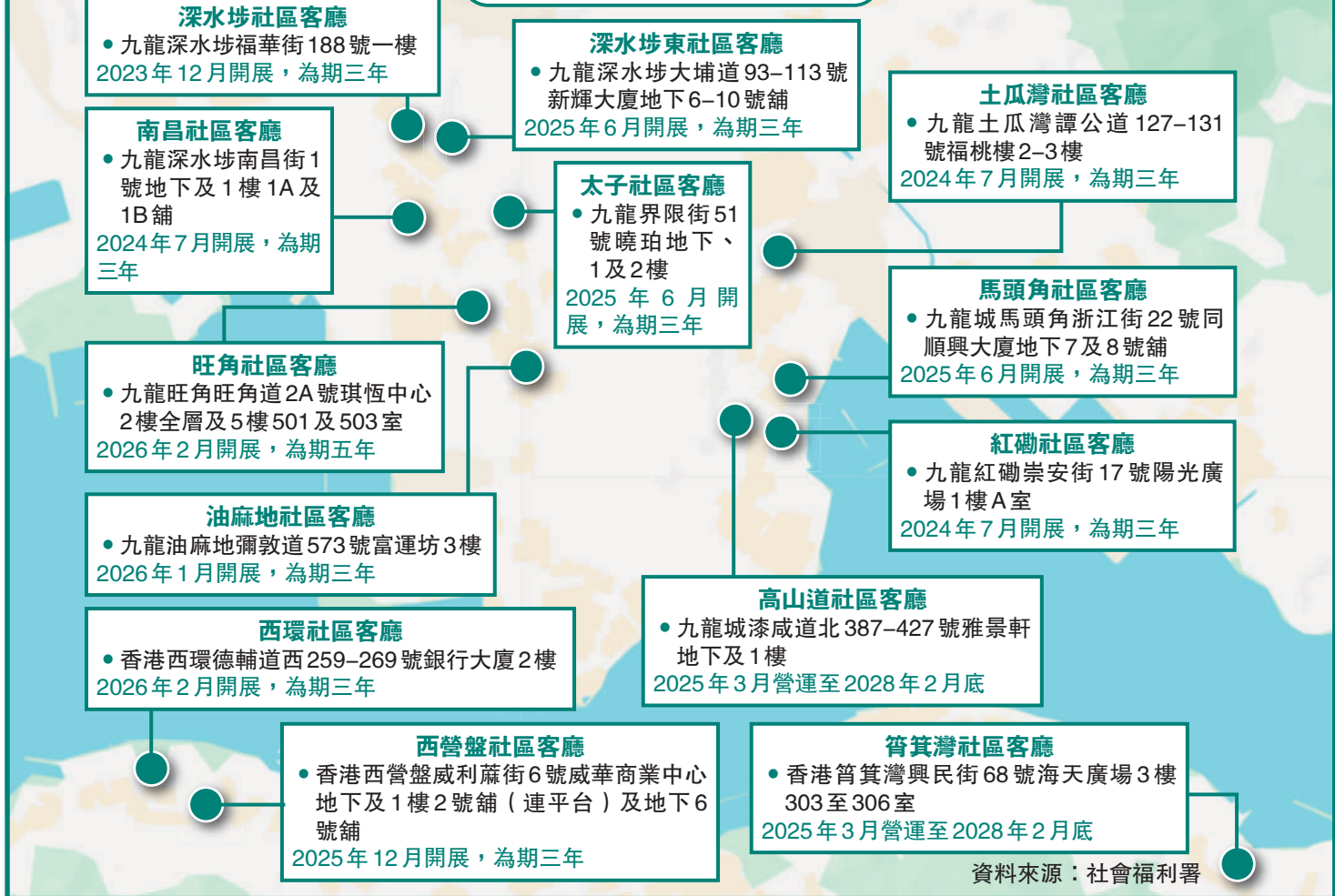
孫玉菡稱，現有的社區客廳均設於劏房住戶較集中的地區，未來擬新增社區客廳時，會着力推動在未有這類設施的地區，物色合適地點，讓更多劏房住戶受惠。他表示，當局會持續檢視社區客廳的運作和需求的轉變，若發現劏房戶的需要已得到滿足時，會適時考慮是否擴展服務至其他有需要的人士。

首四間社區客廳延續三年

每間社區客廳營運期約三年，被問到當局會否考慮將計劃恆常化，孫玉菡回應表示，本港第一間位於深水埗的社區客廳，至今運作了兩年多，「如果要做到完全恆常化，似乎言之過早。」他稱局方樂見首四間社區客廳已獲得捐助者同意，再延續三年，因此現時第一步是先將即將到期的社區客廳，通過與捐助者協作，再延期營運三年。

選舉委員會界別立法會議員陳凱欣關注，社區客廳除了提供浴室、廚房等硬件設施，會否考慮提供特定服務，「譬如醫療、牙齒、驗眼都可以考慮？」孫玉菡回應表示，政商民合作的服務模式有很多彈性，到場服務可以考慮，相信若有人願意一起合作，一定做到，「基本的醫療，如果可以透過社區客廳做支援，我們樂見其成。」

13間社區客廳分布圖



為劏房戶提供額外生活空間

話你知

社區客廳是現屆政府針對劏房住戶的需要而推行的精準扶貧重點項目。試行計劃採用政、商、民三方協作的模式，由政府牽頭推動，商界提供場地，關愛基金提供資金，委聘非政府機構負責營運，為劏房住戶提供額外生活空間及擴闊其人際網絡。

現時已有13間社區客廳投入服務，包括西環社區客廳、油麻地社區客廳、深水埗社區客廳、土瓜灣社區客廳、紅磡社區客廳、南昌社區客廳、高山道社區客廳、荃灣社區客廳、深水埗東社區客廳、太子社區客廳、馬頭角社區客廳、西營盤社區客廳和旺角社區客廳。

設清真廚房 方便少數族裔

其樂融融

油尖旺、深水埗區的劏房住戶數量最多，不少街坊居民已將當區的社區客廳，視為生活中重要的休憩和放鬆空間。大公報記者昨日走訪油麻地及深水埗兩間社區客廳，下午時分，不少學生放學後直接到來做功課及玩樂，亦有不少家庭到共享廚房煮飯、學習新菜式等，一派其樂融融的熱鬧景象。

油麻地社區客廳同時設有清真備餐區，包括設有專門的廚具，可避免混用，平日吸引了不少少數族裔人士前來使用，不同文化及宗教背景的居民都可在此享受服務，或是互幫互助、交流生活心得。71歲的惠娟獨居於佐敦一間劏房，面積僅約80平方呎，她昨日向大

公報記者說，現時幾乎每日下午都會到油麻地社區客廳，除了有足夠的活動空間，她最喜歡的就是共享廚房和淋浴間。她又說，「這裏定期有營養師教我們健康飲食習慣、檢測身體BMI指標，我們有時會自發煲湯送給其他獨居長者，這種濃厚的互助氛圍，是以前想像不到的。」

大公報記者 王亞毛

家鄉市集嘉年華 逾370攤位歷屆之冠 外國客驚喜：「可樂加醋」好味道

【大公報訊】記者肖泓宇報導：第四屆同鄉社團家鄉市集嘉年華昨日一連五日在銅鑼灣維多利亞公園舉行，規模是歷屆之冠，共30個省級同鄉社團帶來逾370個特色攤位，展銷全國各個省市自治區約110萬件特產，包括紅薯、有機糙米、野生小蘑菇等各類土產乾貨。有外國旅客前來品嚐中國各地特色美食，大讚好吃；有攤檔結合家鄉與香港特色推出紅棗雞仔，希望透過飲食促進兩地交流。

由香港廣東社團總會、香港福建社團聯合會、香港浙江省同鄉會聯合會、香港山東社團總會等30個省級同鄉社團聯合主辦的第四屆同鄉社團家鄉市集嘉年華，昨日在維多利亞公園開幕。香港特區政府署理行政長官陳國基、中央人民政府駐港聯絡辦副主任羅永綱等一眾官員出席主禮。

陳國基致辭表示，特區政府支持同鄉社團推廣家鄉文化，讓市民認識不同地方的鄉情特色，促進香港與內地的人文交流，提升家國情懷，同時帶動本地消

費。這活動既是文化盛事，也是經濟動力。

首引入鄉村振興農產品

今年活動除了有特產展銷、家鄉美食、文藝演出、創科體驗四大板塊，亦首度引入鄉村振興農副產品，打造集文化交流、消費體驗、國情教育於一體的大型社區盛事。

天文台昨日錄得攝氏34.3度，熱辣辣天氣下，無阻市民入場熱情。市集剛開幕，場內便已人頭湧湧，青島啤酒、海南椰青深受歡迎，不少人手持飲品，邊行市集邊打卡。有英國旅客第二次到訪市集，他說今年市集的人流、食物種類比去年更多，印象最深的是「可樂加醋」，名字奇怪，但品嘗後覺得好味道。

香港吉林省社團總會參展商售賣鐵板燒、冷麵及煎粉等。有首次參展的攤位負責人表示，因天氣炎熱，特別推出雪花冰、凍梨等東北特色產品，希望幫消暑，吸引人流。



▲有市民和遊客在中國航天打卡位前合影留念。



▲不少市民及遊客選購特產乾貨。

▲第四屆同鄉社團家鄉市集嘉年華昨日一連五日在銅鑼灣維多利亞公園舉行，現場人山人海。大公報記者林少權攝

【大公報訊】記者易曉彤報導：宏福苑法團管理人「合安管理有限公司」昨日公布宏福苑大維修基金餘款及預繳管理費退款安排，業主可於6月5日至6月20日期間，透過宏福苑管理人網站「用戶登入」版面預約登記，最早可於下周三（10日）起領取實體支票。「長命契」業主、業主已身故但未於土地註冊處辦理相關手續，或其他特殊個案的單位業主，最早可於6月20日起領取支票。

宏福苑大維修退款 業主6·10起領支票

可聯絡「一戶一社工」協助

合安表示，宏福苑大維修基金首輪退款以及預繳之管理費將以實體支票形式發放。業主需透過宏福苑管理人網站「用戶登入」版面進行預約，尚未取得網站登入資料的業主，可以聯絡「一戶一社工」、相關區議員協助，或者直接與合安團隊聯絡。

領取支票的方法有三個，業主可於預約版面選擇。若選擇透過區議員代領，業主必須在預約時指定哪區區議員，隨後相關區議員會致電聯絡業主安排領取事宜；若選擇透過「一戶一社工」代領，相關社工亦會致電業主聯絡領取安排；若選擇親身或由授權人士領取，則可預約前往六個指定民政諮詢中心領取。

宏福苑業主陸續收到政府的「接受收購建議信件」，房屋局局長何永賢昨日在社交網站表示，就部分業主反映擔憂不知如何處理按揭，「解說專隊」主動聯繫銀行公會及14間銀行後，本周一開始向居民提供「按揭指南」；並會業主同意下，向銀行轉介個案，至今已轉介60宗，佔宏福苑按揭個案數目約20%，有關銀行派專責人員聯繫業主，跟進解說。