

古洞北街市模擬圖

將軍澳第67區街市模擬圖

天水圍街市模擬圖

▼食環署94個公眾街市，合共提供約13100個攤檔。不過去年整體空置率高達17.8%。圖為將軍澳富康街市。 大公報記者黃佩琳攝

▲特区政府擬對食環署轄下的街市引入整體承租方式，把街市外判，由承租商負責營運，再分租予不同租戶。

三公眾街市擬外判營運

市民：期望菜價實惠環境舒適

本港公眾街市整體興旺程度和使用率近年呈跌勢，食環署轄下街市的經營賬目持續虧損，2024/25年度虧損額達7億元。食環署建議革新管理模式，在三個將會落成、分別位於天水圍、將軍澳、古洞北新發展區的新公眾街市，引入「整體承租」安排，將街市外判予營運商，再由營運商分租予檔販，期望發揮市場主導力量。食環署擬於今年第三季邀請市場提交意向書，明年率先為天水圍新公眾街市招標。

大公報記者昨日走訪將軍澳，對於食環署打算將街市外判給營運商，市民希望食物價格可以更便宜，並希望街市有空調等設施。



掃碼睇片

大公報記者 黃佩琳

環境及生態局、食環署提交立法會的文件表示，新鮮糧食零售市場生態近年持續變化，不同類型的街市、超級市場和鮮食店加入競爭，本地網上平台及商店提供新鮮糧食配送服務，食肆透過網上平台推廣餐飲外送、「兩餸飯」以至北上消費，都為市民提供具吸引力的另類選項。新鮮糧食的零售渠道，已由上世紀以公眾街市為主，逐漸演化為多元發展，加上商戶的競爭加劇，市民對在公眾街市購買新鮮糧食的需求已出現結構性轉變。

第三季邀市場提交意向書

目前，食環署轄下街市由署方直接管理，文件指與私營管理的街市比較，食環署管理的街市在挑選租戶、設定租金水平、調整租金、改變行業組合、處理續約及終止租約等方面，受較多限制，認為可借鑒內地城市「管辦分離」方式，由政府負責監管，企業負責營運，以整體承租方式經營，優點在於市場主導，承租商可通盤規劃行業組合數量及布局，動態調節，更迅速回應居民需要。

食環署轄下三個分別位於天水圍、將軍澳第67區、古洞北新發展區的新公眾街市，預計陸續在2027年至2028年間竣工，提供引入

整體承租安排的契機。為更深入了解業界對整體承租新落成公眾街市的興趣，食環署擬於本年第三季邀請市場提交意向書，如反應正面，將進一步擬定細節，包括如何促進公平營商環境，並率先在明年就整體承租天水圍新公眾街市招標。

將軍澳的新街市位於寶邑路與唐賢路交界，鄰近將軍澳港鐵站，以及天晉等多個私人屋苑。大公報記者昨日實地走訪，見到新街市仍在興建中。當區的街市有富康花園附近的富康街市、將軍澳廣場街市，下午五時左右，許多街坊前來買菜。富康街市內售賣鮮肉、蔬果等一應俱全，街市沒有空調，空間略顯擁擠，地面有些濕滑。將軍澳廣場街市位於室內，配備空調，空間相對寬闊。

炎炎夏日來買菜，街坊方女士帶上了小風扇，她說：「新街市最重要是要有空調，環境好一點。而且是政府管理，心理上覺得更有保障，就算遠一點，也會想去買菜。」她指附近街市的菜價偏貴，若食環署將新街市外判，期望菜價實惠、環境舒適。

居住調景嶺的王婆婆說，家旁邊也有街市，但到將軍澳買菜更實惠，「對大部分街坊來說，只要價格實惠、品種豐富，就已經很足

夠。」居住康城的劉先生認為，新街市應配備空調，亦更要注意衛生問題。

議員倡引入條例免壟斷

立法會議員楊永杰表示，認同「整體承租」做法，借助市場力量營運街市。對於會否導致壟斷情況，他稱街市外判只是「管辦分離」，不代表政府撒手不理。

立法會議員陳凱欣表示，「整體承租」可嘗試實行，但不宜立即全面改變，否則直接影響過萬檔攤販及居民。她建議先選擇小部分新區街市做試驗，在承租時引入規範條例，避免壟斷情況。



▲《大公報》早在二〇二四年已報道過各區公眾街市空置率居高不下的問題。

「優化攤檔項目」更符合成本效益

因時制宜

政府近年推進街市現代化計劃，着力提升街市硬件設計。食環署總結香港仔街市及荔灣街市等全面翻新項目的經驗，認為「優化攤檔項目」更符合成本效益，並且對社區影響較小，因此街市現代化計劃日後將因時制宜，聚焦此類工程。

相比全面翻新 對社區影響較小

食環署表示，全面翻新後，兩個街市的營運環境改善，人流有所上升，但原址工程複雜且施工期較長，需時12至17個月，因此街市往往需要長時間停業，不僅影響租戶和附近居民，也可能令原有的人流在新鮮糧食店進駐附近街道後流失，讓街市復業後面對更大競爭。而政府2024年於皇后街熟食市場試行的「優化攤檔項目」，以修繕及美化工程為重點，施工期介乎6至12個月，復業後人流亦上升。食環署認為，優化攤檔項目對租戶和顧客影響較小，更符合成本效益。因此，街市現代化計劃日後將因時制宜，聚焦優化攤檔工程。

自2018年來，食環署已協助9個公眾街市內有意繼續營運的租戶調遷至其他公眾街市，並提供特惠恩恤安排。食環署指出，整合公眾街市能騰出珍貴的士地資源作其他用途，如前長沙灣熟食市場已用作過渡性房屋、前對面海街市作安老服務、前宜安街街市將設立基層醫療設施。

對於空置率持續偏高、客觀條件上缺乏改善空間的街市，食環署表示將實事求是考慮整合或關閉。未來在考慮興建新街市時，亦會更審慎評估社區需求，避免供過於求或在營運上欠缺彈性，導致資源錯配。

大公報記者 黃佩琳

100路口加裝紅光投射 行人意外率減72%

【大公報訊】記者張騰報道：政府於全港100個路口安裝投射紅光輔助裝置減低行人交通意外，成效顯著。大公報記者昨日於荃灣一個安裝了裝置的路口實地觀察，未見有市民亂過馬路。運輸及物流局提交立法會交通事務委員會的文件指出，安裝輔助裝置後，有關路口涉及行人不專注的意外數字，相較其他沒有安裝裝置的路口有明顯改善。

運輸署於2023年11月起在各區共100個過往較多出現車輛與行人碰撞意外的交通燈控制路口，安裝投射紅光輔助裝置，所有安裝工作已於2024年12月完成。該裝置在行人紅燈亮起時，將紅光投射到行人路的等候位置上，利用地面或手機屏幕反射的紅光提醒行人正亮着紅燈，減低「低頭族」構成的交通隱患。

記者荃灣觀察證成效彰

大公報記者昨晚於荃灣街市街近仁濟醫院的路口觀察十分鐘，該地點為運輸署於2022年7月首四個試驗性安裝輔助裝置的路口之一。裝置投射在等候位置上的紅光顯眼，觀察期間並未有行人「闖紅燈」亂過馬路。

文件指出，在已安裝輔助裝置的100個路



口中，2020至2023年平均每年錄得32宗因行人不專注或違反行人燈號而導致的交通意外，去年則大幅減少至9宗，下跌72%。相比之下，約1900個沒有安裝裝置的路口，同期相關意外由平均每年179宗下跌至去年的131宗，減幅為27%，明顯低於設有輔助裝置的路口。

投射紅光輔助裝置對駕駛者同樣帶來正面

影響。在設有輔助裝置的100個路口，因駕駛者不專注或違反行車燈號而引致的交通意外，由2020至2023年平均每年16宗，減至去年的4宗，跌幅達75%；沒有安裝裝置的路口，同期意外數字減幅則約為42%。

運輸署表示，會繼續收集和比較有關交通意外的統計數據，檢視輔助裝置對減少交通意外的長遠成效。



掃碼睇片

30款發聲發光玩具 一半安全不合格

【大公報訊】記者陳杰報道：消委會最新測試市面上30款發聲發光玩具，結果發現竟有高達5成樣本未能符合歐盟玩具安全標準，當中有產品聲壓超標，長期把玩恐會對兒童聽覺造成永久損害；亦有部分玩具經跌撞後會彈出乾電池，或螺絲輕易鬆脫，增加幼童誤吞窒息及化學灼傷的風險，消委會已將相關資料轉交海關跟進。

是次測試的30款樣本均使用乾電池驅動，售價介乎28元至399元，款式包括手提電話、電子琴、對講機、寵物小狗、手槍及火車等，當中22款同時具備發光功能。參考歐洲玩具安全標準EN71-1及電玩具安全標準EN IEC 62115，從機械和物理性能、電氣安全，以及產品標示和警告字句等方面進行全面檢測。

長期把玩或永久損害聽力

測試發現，其中一款玩具Lezile Little Musician在音樂模式下，於50厘米距離量得的聲壓級為83.6分貝，超出桌面玩具第1風險級別所訂定的80分貝上限。更嚴重的是，該樣本在音響模式下量得的聲壓級更高達85.3分貝，同樣超出音響玩具第1風險級別的80分貝限值。

電池安全方面，測試發現8款樣本在電池室結構方面未能符合標準要求，或會增加兒童接觸電池的潛在風險。其中，售價138元的「IWAYA CORPORATION BABY CHIHUAHUA」及售價49元的國產「優優虎公主電話機」在拉力及/或跌落測試後，電池室打開，電池外露並可被接觸，未能符合標準對採用AA或AAA電池的玩具所訂的相關安全要求。此外，7款樣本的電池室蓋螺絲在測試後與電池室蓋分離，同樣未能符合安全標準。

在標示及警告字句方面，測試發現8款樣本欠缺EN IEC 62115標準所要求的部分警告字句。另外，3款具備閃光功能的樣本未有按標準作出光敏性癲癇的潛在風險警告標示。更令人關注的是，7款樣本的使用說明及警告字句有全部或全部未有同時提供中英文版本，或英文版本未有清晰顯示。

消委會建議家長購買玩具時要對準年齡購買；在小朋友每次玩玩具前，家長應先檢查結構，確保沒有裂損、容易鬆脫的細小部件或銳利邊緣；更不應讓小朋友長時間將發聲玩具貼近耳朵，若初次使用覺得聲音太刺耳，家長可用膠紙封住揚聲器以減低音量。

「非常父母」驗DNA 證與男嬰有血緣關係

【大公報訊】記者伍軒沛報道：「非常父母」涉嫌疏忽照顧兒童，前晚分別獲准保釋後，又轉入境處協助調查，昨日凌晨時分離開，二人一舉一動成為城中焦點。消息透露，經DNA檢測後證實，約兩個月的男嬰Danny與二人有血緣關係。入境處表示，正透過中國駐瑞典大使館及特區政府駐倫敦經貿辦向瑞典當局了解情況，將視乎回覆作出適當跟進。



▲經DNA檢測後，證實曾氏夫婦與男嬰Danny有血緣關係。

法庭已發出保護兒童令

涉事「非常父母」首先在芬蘭家中分娩，首胎夭折，次女Lily因健康情況被瑞典強制接管，二人回港後再在家中誕下幼子Danny，惟

小朋友因父母不願驗DNA而未能領取出世紙。警方之後以涉嫌「對所看管兒童或少年人虐待或忽略」拘捕43歲姓曾父親及39歲姓關母親，幼子Danny被送往明愛醫院檢查，法庭已向社署發出保護兒童令。

消息透露，經DNA樣本比對後，證實男嬰與父母有血緣關係。「非常父親」曾先生表示，經警方勸喻後自願提供DNA基因樣本，以釐清與Danny關係，並已簽署聲明書，同意香港警方將相關基因樣本送往瑞典，以驗證兩人和次女Lily關係，希望可以為Lily申請特區護照，安排回港團聚。

立法會議員（選委會界別）管浩鳴相信，兩人短期內能夠獲安排探視幼子，但估計社會福利署仍然需要時間，評估兩人是否適合繼續照顧男嬰。防止虐待兒童會建議，政府加強支援薄弱或高風險家庭，提供全面產前教育、醫療轉介等，避免兒童缺乏適切照顧。