

政府招標四幅新界地 棕地經營者可承租



▶地政總署昨日推出四幅土地，短租予部分受水橋發展區影響的棕地。

【大公報訊】記者戴靜文報導：地政總署昨日公布，推出四幅分別位於離島、新界北區、屯門和大埔的政府土地，以短期租約方式招標出租，受包括北部都會區等19個相關政府發展項目、於2029年第2季或之前收地及清拆行動影響的合資格棕地作業經營者均可承租，大部分租期5年。該四幅招標出租的土地，分別位於大嶼山深水角、打鼓嶺坪峯路、屯門龍鼓灘上灘及大埔大華街，地皮面積1130至8160平方米不等。有關土地可作多類型用途，包括與建造業相關的露天存放、貨倉和工場及鋼筋預製工場；亦適合其他工業、露天存放、貨倉、工場、回收和循環再造或再加工業務。大嶼山深水角的租期為管有期至2030年5月31日，其他的為5年。招標期為昨日至7月6日。

地政總署表示，如經營者於相關政府發展項目清拆行動完結後，已兩次或以上獲邀參與以往相關短期租約招標，將不會獲邀參與是次招標。根據現行安排，受政府發展項目影響的業務經營者，若符合相關申請準則，可獲發放法例訂明的法定補償，或以特惠津貼替代。地政總署發言人表示，為協助棕地作業經營者搬遷業務和善用土地資源，該署一直努力物色合適的空置政府土地，以短期租約方式招標出租。發言人強調，該署會繼續物色合適的空置土地以短期租約方式招標出租，以供棕地作業經營者搬遷業務。

涉及北都等項目
地政總署公告顯示，受19個工務工程項目影響的合資格棕地作業經營者，可承租有關土地，有關工務工程項目包括洪水橋／廈村新發展區第二期及餘下階段發展計劃、古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展計劃第一期及第二期、元朗新發展區第二期發展計劃、茶果嶺村與牛池灣村公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程等。

勞福局：方便殘疾人士 省卻系統更新成本

「兩蚊兩折」見效 不推限搭240程方案

為節省開支及解決「長車短搭」問題，長者和殘疾人士的「二元優惠計劃」在今年4月改為「兩蚊兩折」，原定最快明年實施每月限搭240程。勞工及福利局昨日宣布，審視「兩蚊兩折」實施後的數據，發現由去年5月至今年4月乘車超過240程的受惠人士每月平均只有約450人，加上系統更新及測試的開支估計約為3000萬元，綜合考慮後，決定不推行限程方案。有受惠「兩蚊兩折」優惠的市民歡迎取消限程安排，認為限額會增添心理壓力，影響日常出行意願。有議員認為首階段措施已見成效，政府取消限程方案是理性務實，從善如流，令長者及殘疾人士出行更方便。



▲「兩蚊兩折」新安排4月推出以來，已見成效，勞福局綜合考慮後，決定不推第二階段限程方案。

「兩蚊兩折」計劃 不推行每月限程考慮因素

- 受影響人數少**
由2025年5月至2026年4月，每月乘車超過240程的受惠人士平均約450人，佔全港約270萬名受惠總人數的比例極低
- 殘疾人士有實際需要**
每月搭車逾240程約450人，當中22%為殘疾人士，遠高於殘疾人士佔整體受惠者5%的平均比例，證實部分殘疾人士有高乘車需求
- 設限不符合成本效益**
實施限程方案每年僅可節省約幾十萬元公帑，但系統更新及測試開支估計高達3000萬元
- 避免心理負擔**
設限可能令長者擔心超額，徒增心理壓力

資料來源：勞工及福利局局長孫玉菡

勞福局局長孫玉菡昨日在社交網站發文，表示「兩蚊兩折」新安排4月推出以來運作順暢，其間收到一些殘疾人士來信，反映他們要比一般人轉較多次車，才能到達目的地，部分人亦需長照顧者陪同，才能上班或上課，因此每月限240程未必足夠。

樂悠咭用戶劉小姐說，現時每日搭車4至6程，即一個月約180程，不實施限程方案對她沒影響。她說「兩蚊兩折」實施後，逾半數車程由2元增至3.2元，她贊成政府減少補貼，希望政府這次安排不要「計錯數」，不想出現之後發現有人濫用、又再收緊措施的情況。

班或外出覆診，出行次數較多，若每月限搭240程，可能增加經濟負擔。他說一直有殘疾人士反映，希望取消限程方案，讚揚政府從善如流。對於政策宣布推出後才撤回，他說相信政府需正式推出「兩蚊兩折」後，才能審視和評估每月限搭240程的數據，認為政府今次在數據或民意上都做得好，不涉及疏忽。

每月乘車逾240程僅約450人
孫玉菡表示，「兩蚊兩折」實施後的最新數據顯示，去年5月至今年4月，每月平均只有約450名計劃受惠人乘車超過240程，在約270萬名受惠總人數之中微不足道。這450人當中，有22%是合資格殘疾人士，比例遠高於殘疾人士在受惠總人數中的5%，在一定程度上印證了部分殘疾人士確需較多車程。

中西區區議員葉亦楠向大公報記者表示，贊成擱置限程方案，希望將省下的行政費用開支，投放於更有迫切需要的群體身上。據街坊反映，「兩蚊兩折」未有影響大家的出行意欲，整體運作順暢。

立法會福利事務委員會委員植潔鈴表示，「兩蚊兩折」已達到減少濫用目的，認同沒必要推行第二階段，政府做法務實和合理，簡化政策執行細節，也減輕長者乘搭交通工具時的心理負擔。她認為運輸署應要求巴士公司，推行上落車拍卡及雙向分段收費，以減低政府開支，又建議政府密切監察數據變化，確保節省開支同時，能照顧弱勢社群出行。

議員冀加強推行上落車拍卡

立法會福利事務委員會主席管浩鳴支持政府決定。他說有別於一般長者，很多殘疾人士需上



▲政府從善如流取消限程方案，令殘疾人士及長者出行更方便。



▲今年4月實施新機制下，長者乘搭長途巴士需支付成人票價兩折車費。

政府自2012年6月起分階段推行公共交通票價優惠計劃（俗稱二元優惠計劃），旨在減輕長者及殘疾人士的出行開支，鼓勵他們多外出參與社區活動，促進社會共融。計劃原定受惠資格為65歲或以上本港長者，以及合資格殘疾人士，不論路程遠近每程僅需2元，政府以實報實銷方式向營辦商補貼差額。

今年4月改革為「兩蚊兩折」

計劃分階段陸續納入港鐵、專營巴士、渡輪、專線小巴、紅色小巴、街渡、電車、居民巴士等公共運輸，逐步覆蓋全港主要公共交通工具。2022年，政府將受惠年齡降至60歲。

隨計劃規模擴大，受惠人數持續上升。截至2026年，全港約有270萬名合資格人士受惠，包括約256萬名60歲或以上長者，以及約14萬名合資格殘疾人士。計劃的財政開支由2012年約2億元，上升至2025/26修訂預算約46.5億元。

為維持計劃長遠財政可持續，政府於今年4月3日推行「兩蚊兩折」新收費機制：成人票價10元或以下維持每程2元，票價逾10元則收取原價兩折。政府預期新安排首個財政年度可節省約5.5億元開支。

政府原擬於2027年推行每月限搭240程的安排，但考慮成本效益及對殘疾人士出行影響較大，昨日宣布不會推行限程方案。

加強宣傳避免長車短搭

從成本效益角度看，若實施第二階段每月限搭240程方案，每年可節省約幾十萬元公帑，但系統更新及測試開支估計約需3000萬元，為了450人而多花3000萬元公帑並不划算，無法達到減少公帑支出的原意。不實施第二階段限程方案，是明智決定。推動「兩蚊兩折」方案的原意，是避免長車短搭浪費公帑。即使當局不實施限搭方案，仍需針對長車短搭問題與合資格殘疾人士，若實施限程方案，會影響部分殘疾人士出行。

第七個自動車先導牌照獲批 試行欣澳至小蠔灣

【大公報訊】記者程進報導：運輸署昨日公布，已根據《道路交通（自動駕駛車輛）規例》批出第七個自動駕駛車輛先導牌照，批准往來欣澳至小蠔灣的自動駕駛車輛測試項目。該項目涉及一輛以自動駕駛操作的巴士，途經欣澳公共運輸交匯處、欣澳道、翔東路及愉景灣隧道收費廣場。測試期間，車上會長駐有後備操作員以在有需要時接管車輛操控，所有先導自動車須於車身展示運輸署先導自動車標識，以助其他道路使用者識別。運輸署發言人表示，此項目獲智慧交通基金資助，開發適用於香港複雜道路環境的20座自動駕駛巴士，並測試利用先進的「類神經傳感事件相機」技術，以縮短自動駕駛系統的反應時間和反應距離。項目完成後將提供實用數據，提升適用於香港的自動駕駛技術。由運輸署署長主持的「自動駕駛車輛應用促進工作組」，會聯同業界跨部門逐一審視自動車項目的進度。工作組亦會就測試地點、車輛類別，以及為配合自動車邁向商業發展所需的牌證安排提供指導。政府亦會研究合適的規管安排，准許自動車以個別試點形式於特定範圍內提供一定程度的商業服務。



▲本港於兩年前實施新的自動駕駛車先導牌照，至今發出七個自動駕駛車先導牌照。

透視鏡 蔡樹文