

特別策劃 古洞篇·拆舊築新迎發展

古洞北／粉嶺北新發展區 將提供8萬多個房屋單位

· 亦可支持鄰近新田科技城的住屋需要。同時，古洞北將會是北部都會區內其中一個政府辦公室集中地。

· 另外，古洞北新發展區內的塱原核心地區約37公頃土地將發展成自然生態公園，以保護重要的生態環境。



塱原自然生態公園

商貿及科技園用地

古洞市中心區



古洞北／粉嶺北新發展區
總發展面積320公頃



· 一幀幀影像，捕捉
拆建之間新舊交融
的獨特風景。

鏡頭下的北都遷變

大公報記者
林良堅、黃洋港(文、圖)

北都，香港未來發展的新引擎，舉世矚目。粉嶺北建設初展新顏，新田科技城、洪水橋／元村發展區、古洞北新發展區的基建亦如火如茶推進，日新月異，熱氣騰騰。
「十五五」開局之年，香港特區迎來最好發展時期，提速提質建設北都，向世界展示我們的新氣象。



城廓煥新，歲月留聲。

· 古洞唯一老字號茶樓「錦益茶樓」創於1960年，這案由「全女班」打理的老字號，主打梅子鴿、客家鹹雞等地道客家菜，昔日既是地盤工友的飯堂，也是村民的日常聚腳點，前後營運逾60年光景，已於2024年8月結業。

· 青山公路古洞段旁的「古洞蔬菜合作社」曾經是新界的大型菜站，附近一帶的農民每天早晨便將剛收割的新鮮蔬菜運到這裏，集市區。「古洞蔬菜合作社」已關閉，合作社外的菜價報告版在拍攝後數天亦被拆除。



一進醬園，酒香撲鼻而來。

· 創立於1945年的悅和食品廠，不單做醬油，還生產米酒和醋，包辦酒、醋、豉油、醬料，是本港僅存的秦酒廠之一。

· 這批瓦缸由醬園開業沿用至今，超過80年歷史。這些瓦缸已無處可購，可謂「爛一個少一個」。

