

# 海盈山將開價 首岸推售在即 新盤排隊 本月成交料超2000宗

**一手混戰** 世界盃開鑼在即兼一手市場僅得新世界(00017)九龍塘激蘊一盤撐場，新盤成交出現量跌價升格局。綜合一手成交紀錄冊及市場消息，本月首9日一手成交僅錄約330宗，較上月同期近700宗大跌逾半，惟造價突出，中信泰富旗下峻譽·渣甸山，昨日以逾2960萬元售出1伙，較一年前對上2層賣貴逾15%，低層賣過高層。多盤部署加入戰團，預料全月有力闖2000宗，連續4個月破2000關，有望擺脫世界盃樓市例淡的魔咒。

大公報記者 梁穎賢

綜合一手成交紀錄冊及市場消息，本月至今一手成交錄約330宗，比對上月同期近700宗大跌53%，惟期內量跌價升，發展商趁市旺起哄加價或高開。

連續2日開單的峻譽·渣甸山，昨日再經招標售出第2座11樓A單位，實用面積687方呎，2房1套間隔，成交價2960.97萬元，呎價約4.31萬元。比較同座對上2層的15樓A室，2伙同積同則，去年7月以作價2562.51萬元賣出，呎價3.73萬元，相隔不足一年加價398.46萬元或15.5%，低層賣過高層。

## 激蘊周五賣28伙

市況好轉，發展商開價普遍轉趨進取，尤以新世界最心雄，旗下九龍塘激蘊經招標售出43伙、套現逾24億圓單日標王後，信心大增，44伙晒冷開價，折實平均呎價33816元貴絕一手新例後九龍新盤，同是5年來市區最貴首批開價。發展商落實周5撥出其中28伙發售，1房入場貼近1000萬元。

信置(00083)牽頭發展的日出康城海瑋灣I，亦於上月兩度低調加價1%至1.5%及逾4%，惟加幅輕微，故銷情未見動搖，該盤於期內沽出27伙，平均每日售出3伙，銷情保持。

太古地產(01972)旗下柴灣海德園1期，昨日進行全新一輪銷售。發展商公布，全日售出41伙，包括27伙單單及14伙招標單位，套現逾3.7億元。售出單位實用面積437至573方



太古地產住宅業務董事杜偉業(中)指，海德園昨日單日售出41伙。

新盤	單位總數	發展商
紅磡首岸第2及4期	648	恒地
元朗映河路1A號項目	566	新地
古洞24區第1期	457	會地
牛池灣清水灣道第1期	361	九建
九龍塘The Monet第1期	133	會地及九倉
九龍塘激蘊	66 (全盤109伙扣除已標售的43伙)	新世界
油麻地原舍	84	東立地產
九龍塘博峯	46	麗新發展
總計	2361	

## 6月有機會發售新盤

呎，成交價754.4萬元至1142.6萬元，呎價15791元至21238元。新鴻基地產(00016)旗下啟德天璽·海第1期，連續兩日開單，昨日售出第1座10樓B室，實用面積1408方呎，成交價6786.5萬元，呎價4.82萬元。

嘉華國際(00173)牽頭的啟德啟德海灣，昨日連沽2伙套現逾2815萬元。其中第2A座32樓A單位，實用面積771方呎，3房1套連儲物室間隔，成交價2143.8萬元，呎價27805元，售價及呎價均創出項目新高，買家為內地客，打算買入自住。

## 寶峰大宅1.8億沽

超級豪宅再錄億元大刁。泛海集團

(00129)等發展的西半山寶峰，前日(8日)招標售出1樓A室，實用面積4143方呎，設私人升降機大堂，連傢俱售1.8億元，呎價43447元。

展望本月後市，最少5個新盤加入戰團，包括嘉里(00683)牽頭的黃竹坑站海盈山第4B期，價單部分有望今日揭盅。嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，項目第4B期大單位自以招標推售以來反應理想，短期內公布兩房單位的銷售安排。

另恒地(00012)牽頭的紅磡首岸第4期，或安排本周日首度發售，稍後公布銷售安排。以及新地(00016)元朗映河路、九建(00034)牛池灣項目等，有機於本月下旬加入戰團。

## 葵涌新工廈開賣 千一萬人場

【大公報訊】近年新式工廈吸引資金流入，發展商趁機推盤，由興勝創建發展的葵涌業成街22號全新工廈名為WEST CASTLE，主打2000呎以上大單位，意向呎價6000餘元起，入場費1200萬元起。

興勝創建執行董事周嘉峯表示，集團籌備多年的業成街22號正式命名為WEST CASTLE，全幢樓高21層(不包括4樓、13樓及14樓)，樓底高約4.2米，提供24個單位，建築面積由2148至4765方呎，劃分一層兩個單位(面積由2148至2283方呎)及全層4765方呎設計，比例各佔一半，計劃先推出20樓。

周嘉峯指出，項目總投資額約4億至5億元，主攻大單位，可吸引用家，項目現正式推出，意向呎價參考同區工廈新盤，即每呎6000餘元起，料售罄可套現約6億至7億元。

中原(工商舖)董事總經理潘志明表示，今年首5個月工商舖累計錄得約1809宗買賣，較去年同期增加約225宗或14.2%。

## 福榮街地下連1樓放售 叫價4000萬

另一方面，高力宣布獲業主委託為獨家代理出售長沙灣福榮街182號順怡閣地下連1樓及灣仔太和街10至20號福和大廈1樓全層，物業以「現狀」交吉出售。其中福榮街地舖面積約2550方呎，1樓面積約3620方呎，合共約6170方呎，意向價4000萬元，呎價約6483元；至於太和街1樓全層，面積約4250方呎，意向價2800萬元，呎價約6588元。

此外，美聯工商助理營業董事尹永恒表示，獲業主委託代理出售屯門河田街7至9號冠華鏡廠第六工業大廈1座低層A、L、P室工業單位，建築面積約19547方呎，意向價4200萬元，呎價約2148元，物業現連租約出售。



周嘉峯(右三)表示，葵涌WEST CASTLE已接獲意向買家查詢。

# 天賦海灣4房9.5萬租出 較舊租貴7%

【大公報訊】暑期租務旺季前夕，本地客率先出擊搶租心水單位。大埔白石角天賦海灣連天台泳池特色戶以9.5萬元連2車位租出，較舊租調升約7%，為屋苑分層單位約4年租金新高。

中原地產資深區營業經理吳謙成表示，整體租賃交投持續向好，白石角天賦海灣剛錄3座頂層連天台特色戶租賃，單位實用面積2297方呎，屬4房連雙套房間隔，享上海景，物業內置樓梯直達天台

及私人泳池，業主租金叫價10.5萬元，議價後連2車位以9.5萬元獲承租，實用呎租41.4元，較2024年舊租8.9萬元上調約6000元或6.7%。

據了解，新租客為本地年輕夫婦，希望租入較大生活空間，業主於早年以公司股權買賣方式購入物業。

翻查資料，天賦海灣同類連天台特色戶罕有放租，同類租賃包括第6座頂層戶，實用面積2298方呎，連天台及泳池，於2021年9月獲內地客以月租9.8萬元承租，今次料屬屋苑的分層單位近4年租金新高。

租金持續破頂，樓價升勢亦開始加快，不少租客加快置業決定。利嘉閣地產高級市務經理趙浩民表示，將軍澳日出康城LP6第1座中層K室2房戶，實用面積522方呎，近月以731萬元沽出，實用呎價14004元。買家是租樓人士，見租金不斷升，認為買樓更實際。翻查紀錄，同座中層K室，面積一樣，約3個月前以680萬元成交，今次成交單位低7層，樓價貴51萬元或7.5%。

居屋同業進步好，世紀21家下物業分行經理黎振傑表示，旺角富榮花園7座中層D室3房戶，實用面積592方呎，獲買家以865萬元連地價購入，實用呎價14611元，創屋苑自由市場逾2年呎價新高。

白石角天賦海灣一伙頂層連天台泳池特色戶以9.5萬元租出。



### 申請新酒牌公告

#### 月華

現特通告：蕭富華其地址為九龍汝州街37-41號廣勝大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍汝州街37-41號廣勝大廈地下B舖月華的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月10日

### 魯泰紡織股份有限公司 2025年度分紅派息實施公告

證券代碼：000726、200726 證券簡稱：魯泰A、魯泰B 公告編號：2026-029

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、股東會議通過派息方案等情況

1、魯泰紡織股份有限公司2025年度利潤分配方案已經2026年5月8日召開的2025年年度股東大會審議通過。

本公司2025年度利潤分配方案為：公司以可轉債轉股期結束日股本817,525,607股為基準，每10股派發現金紅利1.50元(含稅)，據此計算本年度派發現金紅利總額為122,628,841.05元。本次利潤分配方案實施時，如股本總額發生變動，則以實施分配方案股權登記日股本總額為準，每股分配金額持不變。

2、自分配方案披露至實施期間公司股本總額未發生變化。

3、本次實施的利潤分配方案與2025年度股東大會審議通過的分配方案一致。

4、本次利潤分配方案的實施時間距離股東大會審議通過的時間未超過兩個月。

二、本次實施的利潤分配方案

公司2025年度權益分派方案為：以公司現有總股本817,525,607股為基準(其中：A股591,399,642股，B股226,125,965股)，每10股分配現金1.50元人民幣(含稅)，共計派發現金紅利122,628,841.05元(其中：A股派發現金紅利88,709,946.30元，B股派發現金紅利33,918,894.75元)。如稅後，A股QH1、R-QH1、境外戰略投資者、香港結算(滬股通)以及持有首發前限售股份的個人和證券投資基金等10股派1.35元；持有首發後限售股、前發後未出價限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的人、證券投資基金及紅利再投資等10股派1.50元。先按每10股派1.50元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股股數繳稅；B股非居民企業投資者每10股派現1.35元，持有無限售流通股境內(外)個人股東的股息紅利稅實行差別化稅率徵收，先按每10股派1.50元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股股數繳稅。

【註：根據先進先出的原則，以投資者證券賬戶為單位計算持股期限。持股：6個月(含)以內，每10股繳納稅款0.30元；持股：6個月以上至1年(含)以內，每10股繳納稅款0.15元；持股超過1年的，不徵納稅款。】

特別說明：由於本公司為中外合資企業，境外個人股東可免繳納紅利所得稅。

向B股股東派發的現金紅利，B股股息折算匯率依據公司章程規定，按股東會議決後的第一個工作日，即2026年5月11日的中國人民銀行發佈的銀行間外匯市場人民幣匯率中間價(1港幣=0.8747元人民幣)折合港幣支付。未來代付B股個人股東應繳納的稅款亦須按前述匯率折算。

三、分紅派息日期

1、本次權益分派A股股權登記日為：2026年6月17日，除權除息日為：2026年6月18日。

2、本次權益分派B股最後交易日為：2026年6月17日，除權除息日為：2026年6月23日，除權除息日為：2026年6月18日。

四、分紅派息對象

本次分紅對象為：

1、截至2026年6月17日下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限公司深圳分公司(以下簡稱「中國結算深圳分公司」)登記在冊的本公司全體A股股東；

2、截至2026年6月23日下午深圳證券交易所收市後，在中國結算深圳分公司登記在冊的本公司全體B股股東。

魯泰紡織股份有限公司董事會  
2026年6月10日

附件：  
魯泰紡織股份有限公司  
2025年度分紅派息方案實施代付完稅聲明書

股票種類	中文(如有)	英文
在其居民國(地區)名稱		
在其居民國(地區)名稱(如有)		
在其居民國(地區)地址		
證券賬戶別		
證券賬戶號碼		
股權登記日持股數(股)		
應納稅所得稅金額(人民幣：元)		
聯繫人信息		
姓名		
電話		
傳真		
聯繫地址		

簽署：日期：

### 申請酒牌續期公告 全記小店

現特通告：吳偉豪其地址為新界西貢福民路22-40號西貢苑D座10樓A室，現向酒牌局申請位於新界西貢西貢海傍廣場2號全記閣地下9號舖及閣樓部份全記小店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月10日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### Bistro Chuen Kee

Notice is hereby given that Ng Wai Ho of Flat D, 10/F, Block A, Sai Kung Town Centre, No.22-40 Fuk Man Road, Sai Kung, N.T., is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bistro Chuen Kee situated at Shop 9, G/F & Portion of Cockfost, Kam Po Court, 2 Sai Kung Hoi Fong Square, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 10-6-2026

### 申請酒牌續期公告 HUE

現特通告：區祉酒其地址為香港銅鑼灣耀華街14號地下，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街14號地下HUE的酒牌續期，\*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月10日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### HUE

Notice is hereby given that Au Che To of G/F., 14 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HUE situated at G/F., 14 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong \*with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10-6-2026

### 申請會社酒牌續期公告 ROYAL SALUTE

現特通告：LEE KYUNGAE 其地址為九龍尖沙咀寶勒巷9至11號和益中心9字樓A及B座，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷9至11號和益中心9字樓A及B座ROYAL SALUTE的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月10日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

#### ROYAL SALUTE

Notice is hereby given that LEE KYUNGAE of Flat A&B, 9/F, Wardley Centre, 9-11 Prater Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of ROYAL SALUTE situated at Flat A&B, 9/F, Wardley Centre, 9-11 Prater Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10-6-2026

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### YING GARDEN

Notice is hereby given that WU, LI LI of PORTION OF 1/F., SOUTH ASIA COMMERCIAL CENTRE, 64 TUN YIP STREET, KWUN TONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of YING GARDEN situated at PORTION OF 1/F., SOUTH ASIA COMMERCIAL CENTRE, 64 TUN YIP STREET, KWUN TONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10 June, 2026

### 申請酒牌轉讓及續期公告 盈苑

現特通告：巫麗麗其地址為九龍觀塘駿業街64號南益商業中心1樓部份，現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街64號南益商業中心1樓部份盈苑的酒牌轉讓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月10日

### 中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法院 公告

歐健榮(英文名: CHI KEUNG AU)、歐健良、歐健輝(英文名: CECILIA JIANGSHAN OU)、歐健華(英文名: KITTY KIN YEE LAM)、歐健寧(KIN LING SHUN)訴被告李元濤保羅案(案號: 2025年11月11日)一案，現被被告元濤濤，本庭審理。你與大家的處理存在法律上的利害關係，依據《中華人民共和國民事訴訟法》第五十九條之規定，通知你作為本案第三人參加訴訟，因你與「歐健榮(英文名: CHI KEUNG AU) 美國護照號碼: 210378971、歐健良: 香港居民身份證號碼: G317097(3)、歐健輝(英文名: CECILIA JIANGSHAN OU) 美國護照號碼: 567906676) 目前無法送達下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零八條之規定，向被告元濤濤送達起訴狀副本及證據材料(詳見401房遺失的財物清單)；三原告要求：1.被告元濤濤賠償母親歐健輝的傷殘、戶口本、銀行存摺(郵政儲蓄、工商銀行、建設銀行及農商銀行存摺)、房產證(廣州市越秀區米市路10樓401房)、功勳證書及紀念相冊等財物(詳見401房遺失的財物清單)；2.被告元濤濤賠償其遺產的原告歐健輝的古玩、字畫、中樂樂器等財物(詳見401房遺失的財物清單)；3.被告元濤濤賠償其遺產的原告歐健輝的存款共635305.8元(按揭機八位子女，即包括各原告在內每人79413.23元)；4.本案全部訴訟費用由被告元濤濤承擔。自本公告發出之日起超過六十日即視為送達。你的答辯期為公告期滿後的三十日內，舉證期限為送達後的十五日內。本案定於2026年10月21日14時15分在本院第42法庭(倉庫路28號12樓)公開開庭審理，庭前本案將轉為正式案，本案在庭前開庭階段形成的所有法律文書、證據材料、送達材料等全部為此後正式案所用。逾期不到庭，將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院  
二〇二六年六月三日

### 中華人民共和國 廣東省廣州市天河區人民法院 公告

(2025)粵0106民初31974號  
光點空間有限責任公司(LIGHT POINT SPACE LLC)：本院審理的(2025)粵0106民初31974號原告彩虹科技有限責任公司(CAIHONG TECH LIMITED)與被告光點空間有限責任公司(LIGHT POINT SPACE LLC)委託制作合同糾紛一案，因無法向你方送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零八條之規定，向你方公告送達本案起訴狀副本、證據材料、新發須知、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等訴訟材料。本公告自發出之日起，經過六十日，即視為送達。提出答辯狀的期限和舉證期限均為公告送達滿後的三十日內。本案定於2026年9月23日午14時15分在本院第二十六法庭公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市天河區人民法院  
二〇二六年六月五日