

港深創科園四幅地招標 採「雙信封制」

涵蓋創科及人才公寓用途 8·31 截止

北都提速

特區政府致力建設香港成為國際創新科技中心，北部都會區是香港未來發展的新引擎，當中的創科發展更是重中之重。

位於落馬洲河套區的港深創科園第一期自去年底開園以來，至今已吸引逾80間企業入駐，市場反應熱烈、正面。為加快引進高端創科產業，港深創新及科技園有限公司（港深創科園公司）昨日就港深創科園第一期四幅地塊的發展進行首次公開招標，利用私人市場力量提速、提效，加快園區發展。招標採「雙信封制」，投標者須按規定提交技術建議書及價格建議書，招標截止日期為今年8月31日中午12時。

大公報記者 郭如佳

港深創科園四幅地塊進行公開招標，圖為構想圖。



位於北都的港深創科園，佔地約87.7公頃，毗鄰落馬洲支線口岸及落馬洲口岸。是跨境政策先行先試的全新試驗平台。港深創科園按照「自由開放、連通內外、便利流動」的基本原則發展。

香港創科園四幅地招標要點

兩幅創科用地：
實驗室／辦公室
總樓面面積：
約28000平方米／約31000平方米
兩幅人才公寓用地
(需同時發展一幅創科用地)
總樓面面積：
各約8550平方米
招標截止日期：
今年8月31日中午12時

技術建議佔70% 價格佔30%

是次招標採用「雙信封制」，技術建議佔70%而價格建議則佔30%，藉此精準引進專注前沿及高端科技，並具備落地能力、且能推動園區長遠發展的企業。透過引入頂尖科技企業進駐，期望在河套打造具標誌性的項目，攜手將河套打造成為世界級創科樞紐。

港深創科園公司行政總裁馬惟善表示，港深創科園第一期第一批次發展的首3座大樓已經落成，兩座濕實驗室大樓的出租率已達九成。第一批次餘下5座大樓將於今年底落成。園區早前已就第二和第三批次的地塊徵求市場發展意向，反應正面。是次招標將推出四幅土地，包括兩幅用於創科用地，作

實驗室／辦公室用途；另兩幅作人才公寓用途。

馬惟善指出，公司希望透過「雙信封制」，鼓勵投標者以更前瞻性的技術及營運方案回應園區需要，並配合園區定位，促進科研與產業發展之間的連接，推動河套香港園區上、中、下游產業鏈的全面發展。投標者須按規定提交技術建議書及價格建議書。公開招標截止日期為今年8月31日中午12時。

落實有為政府與高效市場理念

創新科技及工業局局長孫東昨日發文表示，河套香港園區在正式開園半年後，推出土地進行公開招標，是落實「有為政府」與「高效市場」發展理念，加快園區建設的具

體實踐。招標安排採用「雙信封制」，通過綜合技術建議和價格建議，確保選出最能發揮河套香港園區優勢及產業潛力的用地方案。《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》提出，園區第一期將於2030年有序落成，至2035年全面發展格局形成。政府正以新的「香港速度」及「只爭朝夕」的精神，全速推進河套香港園區建設，並與深圳園區協同發展，共同將河套打造成為支撐國家現代化產業體系建設，加快高水平科技自立自強的前沿陣地，推動河套以及大灣區的高質量發展。

「雙信封制」招標，並非港深創科園公司的首創。去年10月10日，政府在北都沙

嶺數據園亦是採「雙信封制」公開招標，當中技術建議評分佔比高達七成，價格建議評分比重為三成。最後，在今年3月2日由香港潤江智算科技有限公司投得，造價為5.81億元，批租期50年。中標公司的母公司為內地的潤澤智算科技集團股份有限公司，過往有豐富開發高端數據中心的經驗，在內地多個城市均有發展及營運高端數據中心設施以至大型數據港項目。

根據協議，中標公司需於42個月內營運，首三年投資規模為238億元，經濟產出達46億元，並提供180個技術職位，至2032年園區算力達18萬匹，相當於現時全港算力的36倍。

教育線上

都大新校舍大樓動土 料2031/32學年啟用

【大公報訊】記者郭如佳報道：香港都會大學昨日在何文田常盛街與佛光街交界斜坡用地，為新校舍大樓舉行動土典禮，正式展開工程。新大樓定位為「社區健康樞紐」，將用作教學、研究及社區教育與服務的設施平台，並配合大學發展應用科學教育的方向。

配合「十五五」規劃發展

政務司司長陳國基出席典禮致辭表示，都大作為本港首間應用科學大學，定位清晰，提供職業專才教育，有助配合國家「十五五」規劃中教育、科技與人才一體化發展方向。他指全新的「社區健康樞紐」將支援跨學科的護理及健康科學等跨學科教研，並加強與業界合作。

新校舍樓高19層，佔地約3530平方米，總樓面面積約31770平方米，預計可容納最多3200名學生，目標於2031/32學年起分階段投入使用。大樓將設大樓將結合教學、研究及學生活動空間，設有跨學科研究中心、可容納約600人的多用途演藝廳、多媒體演講廳與教室、圖書館、



一眾嘉賓在都大新校舍發展項目立體模型前合照。

戶外學習空間，以及附設平台花園及多用途禮堂等先進設施。

校長林群聲表示，新校舍課程設計將涵蓋臨床醫療護理、心理學、幼兒教育、以至運動及商業管理等範疇，強調健康概念不只涉及生理層面，亦延伸至心理、精神、社交及環境等層面。

校董會主席黃天祥指出，新校舍大樓的建築工程本身便是一個實質的

學習平台和教學資源，學生可透過分析實際建造工程數據，接觸綠色建築、低碳施工、建築信息模擬(BIM)及項目生命週期管理等技術。校方亦提到，項目早前獲伍聚宜慈善基金捐贈3億元支持。

新校舍將設兩條行人天橋連接現有校園及賽馬會健康護理學院，並開放予公眾使用，同時配備無障礙設施。

港大醫學院研究：用助聽器降失智症風險

【大公報訊】記者郭如佳報道：認知障礙症患者數目預計至2050年將增至1.5億。香港大學李嘉誠醫學院公共衛生學院聯同跨國團隊分析多國長者數據，發現對聽力受損人士而言，有效使用助聽器改善聽力，有助降低長者的「疑似認知障礙症」風險。聽力受損為常見老年問題，65歲以上約30%受影響，85歲或以上更接近90%。

醫學期刊《刺針》2024年報告亦指出，全球約7%認知障礙症與聽力受損有關，屬可改變風險因素中較重要一項。

研究整合全球七個老齡化隊列，涵蓋33個國家及地區，共61089名55歲或以上聽力受損成人，平均追蹤6.5年，其間8911人出現疑似認知障礙症。結果顯

示，助聽器使用者的相關風險較未使用者低9%；若自評聽力明顯改善，降幅達14%，但認為效果不佳者則未見差異。

教育程度低 關聯較突出

研究亦發現，女性、未婚及教育程度較低者的關聯較突出，相關群體較易面對社交孤立或醫療資源不足。

團隊指出，研究屬觀察性設計，未能證明助聽器可直接預防認知障礙症，但結果顯示聽力復康的實際效果與認知老化進程相關。

港大醫學院公共衛生學院助理教授陳山泉表示，高收入地區應着重提升助聽器效能及跟進護理，中等收入地區則需解決服務可負擔性問題。有關研究已發表於學術期刊《Cell Reports Medicine》。

嶺大：抑鬱患者判斷力較強

【大公報訊】記者郭如佳報道：抑鬱情緒會否令人想法更悲觀，甚至「鑽牛角尖」？嶺南大學(嶺大)心理學系參與一項全球規模最大、分析「抑鬱情緒與現實判斷力」關係的研究，發現有抑鬱情緒的人在處理與自身相關的問題，或需要深入分析複雜情況時，整體判斷較為準確。研究成果釐清過去數十年來，心理學界針對「抑鬱情緒會否讓人更客觀地看清現實」的長期爭論，有助設計更具針對性的心理支援策略。研究已發表於《臨床心理學評論》。

研究由嶺大聯同波蘭科學院

及香港中文大學合作進行，整合全球自1971年至2025年11月發表的相關研究學術論文，共涵蓋32914名參與者，包括健康對照者、具抑鬱情緒人士，以及經臨床診斷的抑鬱症患者，並以客觀結果作為基準，比較不同群組的判斷表現。

分析涵蓋多類經典心理學實驗。其中「綠燈測試」要求參與者判斷自己能否控制燈號亮起，實際結果由電腦隨機決定。健康對照者普遍高估自身控制能力；相對地，具抑鬱情緒者較能準確指出結果。

中大夥粵科學技術廳 資助AI及醫療等33項目

【大公報訊】記者郭如佳報道：廣東省科學技術廳聯同香港中文大學及中文大學(深圳)推動的「1+1+1」聯合資助計劃，近日舉行研究論壇及第二批項目啟動儀式，公布共33個項目獲資助，涵蓋人工智能、醫學與生命科學、工程與材料，以及能源與可持續發展等範疇。

啟動儀式匯聚逾200位來自政府及學界的嘉賓與專家學者，主禮嘉賓同場向獲資助團隊頒發證書，標誌相

關研究陸續展開。出席啟動儀式的廣東省科學技術廳副廳長李旭東表示，在「十五五」開局的新起點上，面向國家和大灣區發展需求，大家共同謀劃「1+1+1」計劃的2.0版本，進一步落實廣東省和香港政府關於加強科技創新，更好發揮好政府高效和各種社會資源的作用要求。全面貫通從基礎研究、技術研發到企業孵化、產業富裕的全鏈條合作，探索科產教融創一體的人才培養模式，培育兼具科研實

力與產業發展的複合型人才，為大灣區的高質量發展貢獻豐碩成果。

新一批項目以跨學科合作為主，部分研究聚焦數據科學應用、疾病機制與診療技術，以及能源轉型等議題，強調與區域產業及社會需求的連結，並探討成果轉化的可能性。

會上亦安排多個項目代表介紹研究進展，包括中大卓敏地理與資源管理學教授關美實分享其團隊建立的地理空間實驗室過程。

13歲女童急需換心肺 醫管局籲市民捐贈

【大公報訊】記者戴靜文報道：一名患有先天性心臟病的13歲女童，因為肺高壓及心臟衰竭，情況危殆，急需進行心臟及肺移植，已納入本港的心臟及肺移植候候名單同體型病人的首位。醫院管理局昨日呼籲市民，積極考慮捐出離世親人的心臟及肺，遺愛人間。醫管局稱，除了在本港尋找合適的心臟及肺，亦將盡快通過相關程序，向內地尋求幫助。

該名13歲女童晴晴歷年曾接受多次心臟手術，因同時有肺動脈高壓，需接受藥物及氧氣治療，一直於香港兒童醫院心臟科跟進。她

於上月5日因心律不正，到公立醫院急症室求診，並於上月12日轉送香港兒童醫院兒童深切治療部。她自5月16日起，情況持續惡化，需接駁俗稱「人工心肺機」的體外膜氧合器；她曾經全身抽搐，電腦掃描顯示她的腦硬膜下出血。

捐贈者血型須是O型

晴晴現時依賴「人工心肺機」支援生命，醫管局表示，她急需進行心臟及肺移植，否則隨時會出現心律不正、腦出血、中風、感染、多重器

官衰竭等併發症而有生命危險。心臟及肺移植是目前唯一能延續她生命的方案，她已納入心臟及肺移植候候名單，是同體型病人的首位。

醫管局表示，響應晴晴的家長的緊急呼籲，希望市民踴躍支持器官捐贈，積極考慮捐出離世親人的心臟及肺，遺愛人間。晴晴的血型是O+，目前體重25公斤；捐贈者須是O型血人士，身高介乎130至150厘米。

醫管局：情況危急 求助內地

醫管局稱，鑑於晴晴的情況十分危急，除

了積極在本地為病人尋找合適的心臟及肺外，亦將盡快通過相關程序，向內地尋求幫助。當內地覓得願意捐贈器官的病人離世後，而在當地沒有合適的病人接受作移植，可協調將器官跨境捐贈到香港作配對移植，為危急病人帶來重生希望。

醫管局發言人強調，當尋獲合適的心臟和肺時，局方將嚴格按照相關的器官移植法規，從速向監管機構作出申請，確保所有程序符合有關標準及法規要求，並會盡快安排移植手術，為病人帶來重生的希望。