

《習近平外交文選》第一卷第二卷出版發行

A6

大公報

Ta Kung Pao

2026年6月12日 星期五

丙午年四月廿七 第44130號
今日出紙二疊七張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物



A22 A23

接受《大公報》訪問 暢談施政與規劃

特首專訪

在香港回歸祖國29周年及本屆特區政府上任四周年之際，行政長官李家超昨天接受《大公報》訪問，暢談施政及香港未來發展方向，強調特區政府正全力編制本港首個五年規劃，有關正式文件預計可以加快速度，有望提前至第三季末出台，較原定年底目標提早。

李家超指出，北部都會區是本屆政府的重點發展計劃，已由單純增加土地及房屋供應，升級為融合產業、科技、大學城及宜居宜業宜遊的綜合發展戰略。他強調大學城應以「城區」概念推進，涵蓋教育、科技、人才、產業及城市建設五大元素，協同發展。

「施政應始終以香港整體利益為依歸，既回應當前需要，亦兼顧長遠布局」。李家超以「使命」、「承擔」與「憂患意識」概括過去四年的施政體會，強調未來將繼續積極主動作為，一如既往全情投入工作。



大公報記者 李慧妍、吳俊宏



行政長官李家超表示，北部發展已升級為融合產業、科技、大學城及宜居宜業宜遊的綜合發展戰略，藉以提升香港整體競爭力及發展水平。大公文匯全媒體記者蘇婷攝

李家超：北都關乎香港未來 聚焦四大發展目標

北都是香港未來發展重要引擎，李家超表示，北都的發展不應止於建房，而是要全面提升香港。「現在焦點除了提供土地讓我們有更多房屋，還要考慮產業、科技和大學城的發展，這對香港整體競爭力和發展水平的提升很重要。」

他明確提出北部都會區的四個發展目標：第一產業，第二科技，第三大學城，第四宜居、宜業、宜遊。四個目標相輔相成，缺一不可。他同時強調，生態保護同樣受重視，例如三寶樹、紅花嶺等自然資源，均納入宜居宜業宜遊的範疇，令居住環境既有面積亦有質素。

建設「大學城區」發揮協同效應

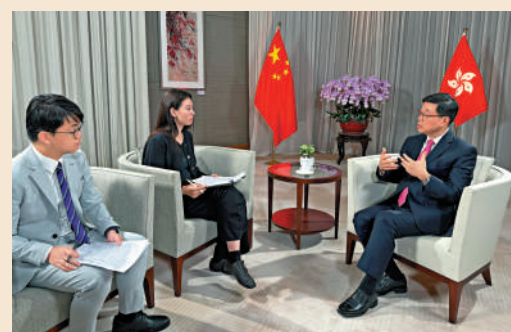
李家超以大學城為例，說明如何將概念落到實處。他表示，經過多次到不同地方調研，發現一個成功的大學城需要五個元素共同配合——教育、科技、人才、產業、城市建設。

「大學城應該用『城區』的概念去看，不是單純用校園去看。」李家超指出，北都範圍內有三片大學城發展用地：洪水橋、牛潭尾、新界北新市鎮，三地合共約100公頃。但如果只以校園方式建設，就無法發揮五個元素的協同效應。

李家超以牛潭尾為例，詳細解釋「擴容」邏輯。牛潭尾已確定設立第三間醫學院，這是一所教學型醫學院，同時承擔大量科研工作。

與牛潭尾相鄰的河套區，其製造業被李家超形容為「比全世界任何地方都有優勢」。因為河套擁有一條專門法律，確保人流、物流、資金流、數據流暢通無阻。香港園區與深圳園區可以共同發展研發，成果可直接應用於病人身上——包括香港病人和內地病人。「如果在河套區研發出一種藥，那些數據已經適用於我們中國人民，那麼這種藥在內地註冊就會時間更快、效益更保證。」

他反問：「河套其中一個主要方向是研發新藥，而牛潭尾又有第三間醫學院，是不是相輔相成？」如果用城區概念將牛潭尾的大學城與河套、新田科技城（合共300公頃）一併考慮，牛潭尾就不再是孤立的50公頃，而是融入350公頃的大片發展區域。同樣道理適用於



▲李家超接受大公文匯傳媒集團訪問。

洪水橋和東北新發展區。「這樣整體就符合四個元素：整個北都變成宜居宜業宜遊，再加產業、科技、大學城共同發展。」

總結施政經驗：規劃至關重要

李家超強調，這種綜合發展對香港長遠非常重要。第一，提升競爭力；第二，增加就業和高質量就業。「我相信工資和前景都會更好。」

李家超表示，「十五五」規劃要求香港融入、服務國家發展大局，這促使香港思考問題時不再只顧本地，而是兼顧國家與國際。「從局部變為全部，還變成國際化。」北都的發展正是這種思維轉變的體現——透過與深圳河套合作、跨境醫療、跨境養老等安排，突破香港1100平方公里的土地限制，實現「擴容」。

他舉例，香港在基礎研發方面很出色，近年大力發展中游科技，而內地的下游優勢如量產、市場化規模非常明顯，雙方對接後形成完整生態圈。此外，跨境流動令香港的產業、就業、養老等可能性大大增加。「這個雙向互動，除了優勢互補，還令不同方面壯大。」

李家超總結四年施政經驗，認為規劃至關重要。以往有各種藍圖（青年、創科、交通、土地等），但時間節點不一，配合未盡完善。現在以五年規劃為共同時間表，大家步伐一致，便能相輔相成。



▲李家超強調北都發展並非單純增加土地及房屋供應。圖為古洞新發展區。

重視民生

行政長官李家超回應記者關於房屋的問題時表示，上任以來他將房屋問題列為最重要的民生議題，透過多管齊下的政策，已在縮短公屋輪候時間及增加供應方面取得進展。政府推出「簡約公屋」等措施，未來五年總體公營房屋供應量較本屆政府上任時的五年度供應量增加逾八成。公屋輪候時間已由6.1年降至4.7年，並以2027年度進一步降至約4.5年為目標。

多管齊下縮短公屋輪候時間

公營房屋建屋量增逾八成

李家超指出，他上任時公屋輪候時間高達6年以上，情況令人關注，因此政府一方面加大傳統公屋建設力度，另一方面推出「簡約公屋」，作為短期紓緩供應不足的措施，讓未能即時上樓的市民有過渡性選擇。他表示，總體公營房屋建屋量在五年間顯著提升，累計增幅達八成，對縮短輪候時間發揮了關鍵作用。

在加快建屋流程方面，李家超強調，政府上任初期已修訂六條相關法例，大幅壓縮土地開發及建屋程序。例如過去大規模項目由「生地」變「熟地」的相關流程可能需時長達13年，現時在收地後可縮短至約7年，部分程序時間減少一半至四成，成為提升效率的重要突破點。

李家超表示，政府改變過往房屋供應「頭輕尾重」的情況，透過均衡推進各階段建設，使未來十年的供應更為平均穩定，配合簡約公屋等措施，整體房屋供應能力明顯提升。數據顯示，公屋輪候時間已由6.1年下降至目前約4.7年，縮短接近一半。

對於現時房屋政策的樽頸，李家超認為主要仍在於土地規劃及發展周期，通常需時5至8年，平均約6年，儘管與其他地區相比已屬壓縮，但仍是影響供應速度的關鍵因素。他表示，政府將持續優化流程，進一步提升效率。

大公報記者 李慧妍

相關新聞刊

A2-A3

五年規劃可望下季末出台

提速提效

今年是國家「十五五」規劃的開局之年，香港特區政府正全力編制本港首個五年規劃。行政長官李家超在接受訪問時透露，這份正式文件有望提前至第三季末出爐，較政府原先預計的年底目標更為提早。他感謝社會各界攜手合作，促成進度突破。

諮詢兩個月 落區見市民

香港首個五年規劃下周一（6月15日）起至8月14日將展開為期兩個月的公眾諮詢。李家超表示，諮詢期間會舉辦多場線上及線下活動，以配合港人的日程。他亦提到，將比照施政報告諮詢的做法，進行地區諮詢並落區聆聽民意，「我都想親身講一下，或者（讓市民）聽聽我的即時反應」。

李家超表示，目前預計可進一步加快速度，於第三季末正式推出，「比我們想像中速度快，但要追的時間也很多」。他坦言，原先的時間表已相當緊湊，但在立法會及社會各界全力支持下，政府會研究能否再加快步伐。

他續指出，內地城市推行同類規劃多年，通常仍需一年半至兩年時間進行前期準備。相比之下，香港雖是首次制訂這份藍圖，效率已顯著超前。他相信，首份藍圖將為香港社會提供清晰的發展方向，讓市民明確了解政府的施政重點，而日後的施政報告亦將與之對接。

「跨屆」藍圖 政策具延續性

李家超解釋，這項安排有助香港的政策更具系統性，並指香港的政策可分為短、中、長期布局，部分長達10至20年，但若統一以五年為周期規劃，將更為有條理。他表示這是一

項「跨屆」政策，每屆特區政府任期為五年，目前餘下一年，因此這份文件將涵蓋本屆政府的最後一年，以及下屆政府的首四年，充分體現以五年為周期的核心理念。他進一步說明，提到國家設有五年規劃，每年的政府工作報告均依循相關方向編寫，香港特區的施政報告亦然，將圍繞本地這份五年期藍圖來制定，確保施政的延續性不受政府換屆的影響。

李家超指出，立法會將就此展開充分討論，務求文件獲得行政、立法兩大機關的共同認同，逐步使之成為香港的「慣例」，而有關藍圖將為香港帶來多方面的改革，旨在強化市民的幸福感受。他舉例，特區政府推動訂立《維護國家安全條例》、取締劣質劏房、規管網約車等改革，都是為了切實提升市民的幸福感受。

大公文匯全媒體記者 鄧文瀚

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶

報料熱線 9729 8297

newstakung@takungpao.com.hk

大公報

大公報

今天本港天氣預測
多雲有雨
26°C-29°C

六合彩開獎結果

3 6 9 10 28 29 + 27

第63期 頭獎:6注中 二獎:19.5注中 三獎:407注中 下期多買/金多寶獎金

每注派1,333,330元 每注派38,400元 每注派19,200元

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com

電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkpgrp@takungpao.com

廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司

地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓