



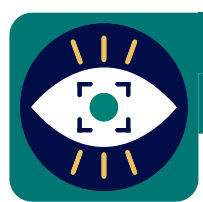
兩座濕實驗室全租出 龍頭科企初創公司進駐 河套港園區提速 一號樓年底入伙

河套香港園區

河套香港園區首批落成的三座大樓，當中兩座濕實驗室已全數租出。大公報記者凱揚攝



▲一號大樓已平頂及鋪好外牆，能夠提早一至兩個季度完成，期望年底入伙。
大公報記者麥潤田攝



焦點新聞

北都「港深創科園」開園半年，創新科技及工業局常任秘書長、港深創新及科技園有限公司董事會主席蔡傑銘昨日表示，河套香港園區首批落成的三座大樓，當中兩座濕實驗室的樓面已全數租出，目前有超過90間科技企業和機構簽署租約。在提速提效下，第一批次餘下的五座大樓，一號大樓已平頂及鋪好外牆，有望最快提前到今年

底全部落成。

多名立法會議員對園區開發進度超出預期感到鼓舞，並期待人才、樣本、數據、資金等與深圳園區的互相流動早日實現，「香港研發、河套轉化、大灣區應用」的產業鏈早日形成。

大公報記者 盛德文

議員：進度超預期 業界等得很急

需求熾熱

多名立法會議員對港深創科園的開發進度超出預期感到鼓舞。大灣區低空經濟聯盟創會會長、立法會議員葛珮帆指出，濕實驗室投資龐大、技術門檻高，業界對這類設施需求確實非常熾熱。兩座濕實驗室全數租出，她認為不應視為「超出預期」，因為業界早已等得很急。

特區政府今年將發布首份香港五年規劃，葛珮帆認為，在首份五年規劃中，河套港深創科園的關鍵角色，是成為香港生命科技及生物醫藥研發的「核心載體」。它不單要提供穩定、合乎標準的濕實驗室空間，更要帶動「香港研發、河套轉化、大灣區應用」的產業鏈。濕實驗室越快落成，越能吸引跨國藥廠、初創及檢測機構進駐，真正發揮香港的國際化及科研優勢。她會持續支持推動其他大樓提速興建，絕不能停步。

工商及創新科技事務委員會主席吳傑莊指出，河套香港園區的開發進度超出預期，對於創科界而言非常鼓舞，並非常期待人才、樣本、數據、資金等與深圳園區的互相流動早日實現。他指出，許多實驗，特別是生物科技相關實驗需要大量數據支撐，香港人口有限，數據不及大灣區內地城市豐富。如果數據互通政策可以落實，將為生物科技、醫藥等企業在河套落戶提供極大誘因，他們可以利用香港的人才及科研優勢，與內地合作進行臨床研究。展望未來，希望河套園區可以與新田科技城、洪水橋產業園等形成上中下游產業聯動，令國際創科中心建設初具規模。

大公報記者 林楚然

園區第二期用地完成規劃布局

全速開動

河套深港科技創新合作區是國家「十四五」規劃下的粵港澳大灣區四個重大合作平台之一，由香港園區和深圳園區組成。合作區在深圳河兩側以「一河兩岸」、「一區兩園」的理念構建，包括87公頃的香港園區和300公頃的深圳園區。河套港深創科園按照「自由開放、連通內外、便利流動」的基本原則發展。

香港園區以兩期分批次發展。園區第二期用地的發展規劃布局工作已完成，總樓面面積達200萬平方米。園區將按功能劃分科技區塊，包括生命健康科技、人工智能與數據科學、新科技與先進製造等支柱產業，促進產業的上、中、下游協同發展，打造完整創科產業鏈。

北部都會區是香港未來發展的新引擎，位於落馬洲河套區的港深創科園第一期去年底開園。蔡傑銘昨日在電台節目中表示，園區最新落成的兩座濕實驗室大樓已百分百租出，租戶是逾90間科企和機構並涵蓋不同規模，既有聯想、英國阿斯利康、歌爾微電子等約10間上市或龍頭公司，亦有高達七成的初創公司。當中內地企業佔約一半，本地企業佔三成，其餘兩成為海外企業，包括來自瑞士、韓國、芬蘭等地，凸顯香港作為「引進來、走出去」平台的優勢。

四幅地招標 強調非地產項目

蔡傑銘透露，園區第一批次餘下的五座大樓，在提速提效下，其中一號大樓已平頂及鋪好外牆，能夠提早一至兩個季度完成，期望年底入伙。一號大樓是園區的重點，本港三間擁有醫學院的大學將會進駐大樓的生命健康研究院，結合教育、人才及科研一體化，希望做到國際化。目前，該大樓的七成樓面已預先租出，當局正部署餘下樓面的招租策略。此外，園區已建成一座五層的人才公寓提供100個單



▲河套香港園區已建成的人才公寓提供100個單位，首批住客已經進駐。

位，主要是單人單位，部分可供家庭使用，首批住客已進駐，以內地人才為主。

園區第一期第二、三批次，有兩組四幅土地現正招標，會給予科技企業興建實驗室及人才公寓，今年8月底截標，會以「雙信封制」評分。他強調，絕不希望園區發展變成純地產項目，將會考量是否有新的公私營合作的模式等；又強調能否中標是視乎科企可為香港帶來多少效益及就業機會。

他指出，園區重視建立完整的創科生態圈，期望大企業能帶領小企業發展，初創企業的靈活性能為大企業提供

創新思維，小企業亦可因此而成長、升級。河套香港園區為進一步推動初創企業發展，特設三款培育和成長速成計劃，針對不同發展階段的初創企業提供支援，主要聚焦於生命科技及人工智能兩大範疇。在首批申請中，園區從700多份申請中挑選了108家初創企業加入計劃，並由龍頭公司如華大基因等帶領，期望能加速初創企業的成長，完善整體的創科生態圈。

港深「四流」下半年有新方案

蔡傑銘表示，河套香港園區是國家賦予的合作平台，與深圳一河之隔，做到一河兩園、一區兩園，能做到跨境流動，人才、樣本、數據甚至資金，都可在香港園區自由流動，相信這個創科優勢和氛圍是全世界都找不到，「可能全世界都沒有這麼獨特」。

他表示，港深兩地園區的「四流」措施，即人流、資金流、數據流及物資流，最快今年下半年有新方案出爐。目前兩園區的人流「白名單」已在運作，無感通關要待連接深港的西面跨河連接橋落成後，即可開始運作。

議員支持北都全面發力 推動產學研融合

【大公報訊】記者龔學鳴報導：行政長官李家超近日接受《大公報》訪問時指出，北都發展已升級為融合產業、科技、大學城、宜居宜業宜遊的綜合發展戰略，香港更可透過港深河套合作等安排突破1100平方公里的土地限制，實現「擴容」。多位立法會議員及區議員表示，全力支持北都綜合發展戰略，認為可推動產學研融合、有效釋放創科潛力，亦能加快基建與配套建設、優化民生居住環境，助力北都成為香港發展新引擎。

實現全鏈路配套

新界北立法會議員譚鎮國表示，特首提出北都四大發展方向，緊扣國家發展需求，依託河套創科園等平台及兩地利好政策，以產業與科技雙輪驅動突破發展限制；大學城可匯聚海內外院校資源，培育並留住高端人才，都充分體現

政府推進發展的決心。

港區全國人大代表、立法會議員陳勇表示，特首提出北都規劃升級與國家發展大局相呼應。他認為，北都大學城可充分整合本港高校資源，對接產業科技發展需求，形成產學研協同發展的良好生態；宜居宜業宜遊的發展定位，則能夠有效吸引並留住高端人才，為創科發展築牢根基。

新界北立法會議員姚銘認為，北都作為未來香港住宅供應的重鎮，要在宜居宜業方面下工夫，可考慮試點擴大公屋人均面積，鼓勵私樓加大單位，改善居住環境。他表示，立法會將積極收集



▲北都大學城可充分整合本港高校資源，對接產業科技發展需求，形成產學研協同發展的良好生態。

各界聲音，助力五年規劃貼合本港實情，增進民生福祉。

批發及零售界立法會議員邵家輝表示，北都規劃整合產業、大學配套與人才培育等多項元素，各板塊互補互助，

能夠有效破解本港科研成果難以產業化的長期問題。他指出，高校既能持續輸送專業人才，亦是科研創新的重要載體，有關規劃不僅有望推動醫療藥物領域實現重大突破，也為各類科研成果落地、產品製造築牢發展根基。

科技創新界立法會議員邱達根表示，將高校、科研機構、實驗室、高新企業及生產園區集中布局，能充分釋放創科潛力，打造產業集群，實現研發、創業、生產全鏈路配套，方便業界交流資訊、深化校企合作，推動本港創科產業邁向新台階。

教育界立法會議員鄧飛認為，北都規劃若突破傳統辦學思維，將教育、創科、人才、產業與城市建設融為一體，相信規劃出台後，各方梳理完善各項配套與流程，強化統籌銜接，便能逐步將發展藍圖落到實處，令北都成為帶動香港發展的新動力。

北區區議員朱浩賢表示，支持北都四大發展方向。他舉例，河套園區正招商引資，兩地政府均實行便利政策，北都具有靠近深圳的地理優勢，有助香港突破土地和人力限制，強化國際創科中心地位。

北區區議員陳月明表示，四大發展方向與北都規劃高度契合，要把握好北都條例帶來的突破，加快招商引資，同時完善鄉郊基建、推廣河套跨境機制，依託北都條例提速建設，實現城鄉共融，讓北都由藍圖變為引擎。