



# 夏寶龍考察古洞北新發展區 兩局長匯報進展 北都提速提效 年內提交專屬法例

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍，昨日首站抵達洪水橋／厦村新發展區社區聯絡中心，了解北部都會區整體規劃及發展。下午，夏主任一行冒雨考察古洞北新發展區，並視察興建中的公屋地盤古雋邨，考察即將落成的公屋地盤古雋邨及市鎮廣場，又遠望興建中的港鐵古洞站。行政長官李家超、財政司司長陳茂波、房屋局局長何永賢及發展局局長甯漢豪陪同考察。

甯漢豪表示，向夏主任匯報了該區的規劃和建設情況，包括今年年中提交立法會的北都專屬法例，又說會繼續廣納社會各界意見，加快推動北都建設。另外，運輸及物流局局長陳美寶，向夏主任講解了北都的交通運輸、物流，以及香港在遊艇經濟方面的發展。

大公報記者 王蕙如



夏寶龍考察古洞北新發展區。



▲甯漢豪向夏主任匯報了北都的規劃和建設情況，包括今年年中向立法會提交的專屬法例。



▲陳美寶向夏主任講解了北都的交通運輸、物流，以及香港在遊艇經濟方面的發展。

## 甯漢豪：帶領團隊廣納社會各界意見

發展局在社交平台表示，夏主任早上到訪洪水橋／厦村新發展區社區聯絡中心，聽取局長甯漢豪匯報該區的規劃和建設情況。

甯漢豪表示，洪水橋／厦村新發展區，將會是北都其中一個較早成形的發展區，該區採用「產學城區」布局，匯聚高端產業和高等教育於一區。

其中，大學核心設施用地將於今年底起至五年規劃期的中段陸續完成平整。產業用地方面，政府早前已成立洪水橋產業園公司，負責發展和營運洪水橋23公頃產業用地，預計公司年中投入運作；而區內約11公頃包括住宅和產業的「片區開發」用地亦正進行招標，將於七月初截標。

甯漢豪指出，今次夏主任考察古洞北新發展區，實地了解該區整體規劃及建設情況。古洞北新發展區以住宅社區及政府和社區設施為主，是香港未來幾年的一個重要房屋供應「糧倉」，配合東鐵綫古洞站明年啟用，今年底至2027至28年度預計約15000個公、私營房屋單位陸續落成入伙。

她又說，向夏主任介紹了區內公營及私人房屋發展項目、專用安置屋邨、政府聯用綜合大樓及辦公大樓、興建中的北都核心展廳以及中央公園的建設進度，並匯報了加快北都建設的多項舉措，包括將於今年年中提交立法會的北都專屬法例。

甯漢豪表示，定會帶領發展局團隊廣納社會各界意見，集思廣益，加快推動北都建設，為香港未來發展注入更強動力，更好融入和服務國家發展大局。

## 陳美寶：感謝國家支持「遊艇經濟」發展

陳美寶在社交平台發文，衷心感謝夏主任親身來港指導，讓運輸及物流局團隊能透徹理解配合國家發展戰略、為香港共創未來的規劃藍圖。她說向夏主任講解北都的交通運輸、物流，以及香港在遊艇經濟方面的發展，強調北部都會區是香港未來經濟發展引擎，運輸及物流局團隊全力推進交通配套工作，為北都創造發展容量，打通香港與內地的人流及物流輸送管道。

陳美寶指出，未來的洪水橋站將會是三線匯聚的策略樞紐，全面打通港深兩地的經濟與生活圈，成為北都內部的重要代步工具。另外，香港第100個重鐵站古洞站將於來年投入服務。北環綫主綫將連接古洞站到錦上路站，而支綫由新皇崗口岸連接到北環綫主綫的新車站，將會成為粵港澳大灣區融合發展的另一重要通行渠道。

另外，陳美寶又向夏主任介紹拓展遊艇經濟的措施，並感謝國家支持香港的「遊艇經濟」發展。當局會繼續與相關部門就「港艇北上」和「北艇南下」的便利措施保持緊密溝通，為本地遊艇經濟的發展構建一個健康、可持續且具競爭力的環境，讓香港可依托大灣區在遊艇製造方面的基礎，發揮國際平台及專業服務優勢，促進產業升級，吸引國際高端客群集聚，開拓香港海事服務業的多元發展。



▲國務院日前同意，開放香港及澳門的遊艇在大灣區內自由，可以免擔保和使用臨時船舶國籍登記到大灣區內地九個城市，為香港推動「遊艇經濟」提供一大動力。

## 古洞北打造「多元化發展中心」

【大公報訊】記者易曉彤報道：古洞北／粉嶺北新發展區是北部都會區內首個進入建造階段的新發展區。根據《北部都會區行動綱領》，古洞北／粉嶺北新發展區位於「口岸商貿及產業區」內，毗鄰現有的粉嶺／上水新市鎮，以及規劃中的新界北新市鎮。

古洞北／粉嶺北新發展區的規劃以住宅社區為主，同時，古洞北將會是北都的其中一個政府辦公室集中地，容納由市區遷入的政府辦公室。

古洞北發展大綱涵蓋的規劃區佔地約447公頃。古洞北新發展區鄰近鐵路、

公路和現有口岸，該區會發展成為「多元化發展中心」，集住宅、商業、研究與發展及農業用途於一體，另會發展零售和服務業，以及設有社區和政府設施，亦會有用作自然和生態保育的土地。區內首批公營房屋古雋邨預計於2026/27年分階段落成，提供約9000個租住單位，容納約2.3萬人口。在全面發展後，古洞北新發展區可容納約131600新增人口，及提供約38700個就業機會。

古洞北新發展區將有完善的道路網，連接附近地區以至全港各區。港鐵公司會在現有東鐵綫落馬洲支綫上開始興建古洞

站，然後陸續開展主綫包括北環綫古洞站的工程，主體工程已於2023年展開，目標於2027年完成整個項目工程。今年4月，港鐵公司透露，古洞站永久電力已經接通，並安裝12組連接車站入口到大堂及月台的扶手電梯，列車的信號系統動態測試亦已順利展開。

古洞北新發展區設有完善的康樂及綠化空間網絡，包括區域、地區及鄰舍休憩用地。高生態價值的塢原地區規劃作塢原自然生態公園，成為「綠肺」，其北部和南部約45公頃的土地亦會保留作農業用途。

## 蔡若蓮：北都大學城鞏固香港「國際教育樞紐」地位

【大公報訊】記者王蕙如報道：行政長官李家超昨天早上率領一眾官員，陪同港澳辦主任夏寶龍到北都調研洪水橋大學城用地。教育局局長蔡若蓮表示，代表教育局向夏主任介紹北都大學城的整體規劃、發展願景及最新進展等情況。她說，特別感謝夏主任對北部都會區及大學城發展的關心，親臨調研並給予寶貴的指導；又強調大學城是建設香港成為國際教育樞紐、高端人才集聚地的戰略部署，為院校擴容提質創造條件。

### 貢獻國家「教育強國」建設

蔡若蓮在社交平台發文表示，調研專隊在雨中準時到達，細心聆聽，深入提問，認真了解北都大學城的規劃詳情，特別感謝夏主任對北都及大學城發展的關心，親臨調研並給予寶貴的指導，表達中央對香港未來發展的高度重視，尤其對高



▲蔡若蓮表示，大學城建設將為北都發展注入核心動能，鞏固香港作為「國際專上教育樞紐」的地位。



等教育和青年人的關心關愛，讓大家深感鼓舞，對未來大學城的建設充滿信心。

她強調，「北都」發展，是特區政府香港編制首個「五年規劃」，對接「十五五」規劃的核心內容，而北都大學城是其中的重點項目，也是建設香港成為「國際教育樞紐，集聚高端人才」的戰略部署。

洪水橋大學城區作為北都大學城的首批發展要點，其定位為應用型高等教育及國際化人才培養中心，將融合鄰近高端專業服務和專才培訓聯動發展。北都大學城建設，將為北都發展注入核心動能，鞏固香港作為「國際專上教育樞紐」的地位，成為香港貢獻「教育強國」建設的核心載體。

## 盧寵茂：善用中央援港應急醫院為市民服務

【大公報訊】記者吳俊宏報道：中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍來港考察調研，在行政長官陪同下，夏寶龍昨日到訪位於河套香港園區的中央援港應急醫院，聽取醫務衛生局局長盧寵茂匯報香港特區善用應急醫院的情況。盧寵茂表示，該醫院已轉型為「日間醫療服務中心」及「粵港澳大灣區國際臨床試驗所（GBAICTI）」，至今服務逾11萬人次，大幅縮減輪候時間。夏主任調研體現中央支持，激勵本港醫療對接國家「十五五」規劃，推動生物醫藥創新與高質量發展。

盧寵茂指出，應急醫院是中央在香港抗疫最關鍵時刻給予大力支持的重要體現，盡顯中央對香港的高度重視。疫後醫衛局善用這項寶貴資源，轉型成為醫管局「日間醫療服務中心」及「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」，為本港市民提供先進醫療服務，以及支持河套「一區兩園」協同推動生物醫藥創新。

盧寵茂表示，正值香港展開首個「五年規劃」的歷史時刻，夏主任進行考察調研，體現中央對香港的重視和支持，對香港主動對接國家「十五五」規劃，更好融



▲盧寵茂表示，中央援港應急醫院轉型為「日間醫療服務中心」後，至今服務逾11萬人次，大幅縮減輪候時間。



入和服務國家發展大局有重要意義，讓香港醫療衛生界倍感鼓舞，也成為業界持續創新突破的動力。

### 推動大灣區藥械高質量發展

盧寵茂指出，生物醫藥是「十五五」時期加快發展壯大的新興產業，國家亦明確支持創新藥臨床應用，香港「五年規劃」公眾諮詢建議，配合河套「一區兩園」優勢，建設生物醫藥技術研發與轉化基地，推動大灣區藥械高質量發展，同時革新藥械審評機制。

目前河套已有學研協同的良好起點，在應急醫院的粵港澳大灣區國際臨床試驗

所由香港大學李嘉誠醫學院營運，而香港中文大學醫學院則與醫管局合作管理生物樣本庫。隨著北部都會區大學城、牛潭尾第三所醫學院永久校舍和綜合醫教研醫院，以及新田科技城的建設，各家大學和眾多海內外企業的投入參與，將強化「產學研」一體化發展，包括培育生命健康科技和醫療創新等方面人才，推動醫療創新及生物醫藥產業發展。

盧寵茂表示，中央與夏主任的關心和期許，鼓勵本港醫療衛生界全情投入參與制定香港「五年規劃」，更將努力發揮所長，把規劃願景一一實踐，推動香港高質量發展。