

謝小華：各政策局正快馬加鞭整理分析

# 港五年規劃 參考深圳上海澳門經驗



### 「加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃」政策方向及建議重點

#### 1 加快建設北都

- 以原址用地、「片區開發」等多元模式，加快空間釋出及土地開發
- 未來五年產出逾7萬個房屋單位及100萬平方米經濟樓面面積
- 通過港深西部鐵路和北環線兩個跨境鐵路項目，加強大灣區基礎設施互聯互通

#### 2 以大學城作為北都發展重要引擎

- 推動北都成為國際專上教育樞紐，支持本地院校、吸引其他海內外知名院校進駐
- 促進大學城與產業園、科研機構等空間連接，強化產學研一體化，打造國際化大學城
- 推動多元學科，重點培育生命健康、人工智能、微電子、智能化生產等產業專才

#### 3 以創新科技驅動北都產業發展

- 全力推進河套深港科技創新合作區香港園區建設，加快發展新田科技城為北都產業發展核心
- 建設更完整的創科產業鏈，包括研發、試驗、製造、展示及商業化平台
- 強化創科生態圈，推動人工智能、先進製造、微電子、生物科技、數據科技等重點領域的集群發展

#### 4 推動醫療創新及生物醫藥產業發展

- 結合第三所醫學院及新田科技城建設，打造生命健康科技和醫療創新集群
- 建設生物醫藥技術研發與轉化基地，推動大灣區藥械高質量發展

#### 5 推進其他空間規劃及舊區更新

- 推動舊區更新，重塑城市空間，提升市區宜居度
- 逐步優化公營房屋面積配置及提升私營住宅單位的面積要求



▲新田科技城是北都建設重點項目之一。

特區政府15日起展開為期兩個月的香港首個五年規劃公眾諮詢，政制及內地事務局局長謝小華昨日在電台節目表示，五年規劃是具前瞻性及策略性的規劃政策文件，將聚焦未來五年的整體發展方向、戰略目標及重點工作部署。由於香港是首次編制五年規劃，當局亦參考了深圳、上海等情況相近的內地城市，以及已推出三次五年規劃的澳門特區經驗。各政策局正快馬加鞭進行整理分析，務求制定出一份以民為本且具執行性的規劃。

大公報記者 林楚然



▲謝小華表示，制定五年規劃參考了深圳、上海等內地城市，以及澳門特區經驗。

#### 以民為本 提供願景目標

謝小華強調，香港五年規劃主要聚焦未來五年香港的整體發展方向，對接國家「十五五」發展大局，以及發揮香港在「一國兩制」下的獨特優勢。具體目標包括鞏固國際金融中心、航運中心及貿易中心地位，加快發展為國際創科中心，並以加快發展北部都會區，及發展大灣區作為香港核心引擎的作用。透過公眾諮詢希望廣納民意，提供了一個宏觀框架，讓大家對長遠發展看到一個遠景和一個路線圖，提升民生福祉。

針對外界關注五年規劃的內容會否與施政報告及財政預算案重疊，謝小華解釋，三者是「相輔相成」，有很緊密配合關係。五年規劃提供長遠的宏觀



▲香港首個五年規劃展開為期兩個月的公眾諮詢，各界反應熱烈。

願景與重要任務；施政報告則因應當時經濟環境作年度部署與落實；而財政預算案則負責檢視情況並訂立資源分配的優次。整個架構互有機結合，可將香港未來的發展帶進願景目標。

#### 與各界團體會面逾200次

謝小華還表示，由於香港是首次編制五年規劃，當局參考了深圳、上海等情況相近的內地城市，以及已推出三次五年規劃的澳門特區經驗。她指，各政策局早前分別與不同界別的團體進行了逾200次會面並收集大量意見，正快馬加鞭仔細整理及進行分析，將適當意見融入正式文本，希望在第三季制定出一份以民為本，既有前瞻性、又能執行的五年規劃。

出席同一節目的團結香港基金副總裁葉文祺相

## 議員：讓青年看見前景 實現抱負 強化「超級增值人」角色 對接國家發展

【大公報訊】記者林子洋報道：香港首個五年規劃公眾諮詢文件出爐，諮詢內容分為六大部分，第一部分是「加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃」。多位立法會議員表示，加快北都建設代表規劃視野由單一城市拓展至整個大灣區，可助力香港由「超級聯繫人」轉型為國家高質量發展增值樞紐，全方位對接國家發展戰略。

新界北立法會議員譚鎮國表示，五年規劃在推動香港由傳統金融貿易中心轉型為「增值樞紐」、服務國家產業升級並與國際市場接軌上發揮關鍵作用。他指北都產業發展需以創新科技驅動，透過建立完善產業鏈，運用好資金及制度上優勢並與大灣區協作，推動人工智能、先進製造、微電子、生物科技、數據科技等多項高增值產業發展；大學城作為北都發展重要引擎，透過吸引本地及國際知名院校入駐並與產業創科緊密扣連形成產學研生態圈，從而打造人才高地、驅動經濟增長，亦能令香港轉型為國家發展增值樞紐的核心支點。

新界西南立法會議員郭芙蓉表示，北部都會區作為香港未來發展的重要引擎，今次香港首個五年規劃可以指明方向，讓香港發展更有遠見、更可持續。她指北都建設應成為帶動香港產業升級轉型的重要載體，未來應重點推動產業鏈深度融合，對接粵港澳大灣區優勢資源，促進本地高校科研成果在北都轉化落地，形成創科產業集群；打造青年發展新空間，創造更多優質就業及創業機遇，讓青年在香港看見前景、實現抱負；發展動能再提升，推動香港由「超級聯繫人」進一步邁向

「超級增值人」，在國家高質量發展中發揮更積極、更關鍵的角色。

#### 以跨境層面進行規劃

選委會界別立法會議員陳宗彝認為，五年規劃公眾諮詢文件以顯著篇幅論述「北部都會區」，涉及港深之間的協同樞紐，代表規劃視野由香港單一城市拓展至整個大灣區。人才、產業、基建布局則要以跨境層面進行規劃，例如建築規劃業需處理跨境土地及基建標準銜接；法律界研討兩地規則對接框架；教育界規劃跨境人才培育；社福界配套跨境家庭服務等。

選委會界別立法會議員李家駒提議，首份五年規劃可令北都參與大宗商品交易，透過在北都預留用地建設國際級高安保管金庫、成立專責團隊以提供儲存、拍賣、估值一站式服務，吸引國際貿易商落戶，讓香港成為連接中國與全球、數字與實物、人民幣與國際資本的「價值樞紐」，既能促進香港產業多元發展，更符合國家戰略布局。



▲早前香港特區政府代表團，與深圳市政府代表團，在香港舉行「對接北部都會區發展策略專班」會議。

信，五年規劃能為香港提供長遠方向，並期望在正式文本中能訂立具體的約束性及預期性指標，以更有效量度及推動各項政策的落實進度。

葉文祺表示，自己特別關注五年規劃中關於北部都會區發展的內容。他表示，北都概念提出至今已至四至五年，現時已到了落實處的階段。他認同文件中提出以大學城作主導推進北都發展，認為大專教育是香港的優勢產業，隨着海外生收生比例放寬至四至五成，以大學城作為載體將有效吸引人才與資金進駐，從而配合整體產業發展。他更建議當局可考慮進一步擴大現有大學城的規劃空間。他強調，創科發展必須以北部都會區為載體。政府需建立協調機制，促成北都大學城與進駐企業深度合作，確保上游的科研成果能夠真正「落地」轉化為實際產品。

### 積極發展 推展北都建設 提供三千公頃新土地

北部都會區覆蓋元朗區和北區，包括天水圍、元朗及粉嶺／上水等新市鎮、多個處於不同規劃及建設階段的新發展區，以及其相鄰地區，面積約3萬公頃，佔香港總面積接近三分之一。元朗區及北區現時居住人口約98萬及工作職位約13.4萬個。

政府正積極推展北部都會區的建設，將提供3000多公頃的新發展土地。四個新發展區，包括古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村、元朗南，以及新田科技城（包括河套區港深創新及科技園）已進入施工階段。另外四個新發展區，包括新界北新市鎮、牛潭水、流浮山／尖鼻咀／白泥，以及馬草壟的初步發展建議已於2024年公布，全面呈現北部都會區面貌。

另外，2025年施政報告提出開展凹頭土地用途檢討，當局已委託香港鐵路有限公司進行該土地用途檢討，目標於今年內提出建議。

## 北都專屬法例助拆牆鬆綁 加快工程建設

【大公報訊】記者林楚然報道：特區政府正為加快北部都會區發展訂立專屬法例，目標是進一步為北都規劃和地政程序拆牆鬆綁、加快工程建設及助力產業營運。局方在今年3月24日至5月22日就該立法建議進行為期兩個月的公眾諮詢，並在諮詢期間與不同持份者會面和接收意見書，聽取社會各界的寶貴意見。

#### 促進產業營運發展

根據相關討論文件，北都專屬法例適用範圍政府定義為元朗及北區及部分相連的屯門區域，條文建議授權

行政長官會同行政會議按需要就指明範圍進一步訂立附屬法例，而立法會則負責審議主體及附屬法例，發揮把關角色。法例擬從三大方向推進，包括進一步簡化規劃及地政程序、加快工程建設，以及促進產業營運發展，尤其是透過便利跨境要素流動，發揮北都背靠內地的優勢。

發展局目標在今年年中向立法會提交主體法例的條例草案供審議，同時提交首批附屬法例的草案供預覽。局方亦會爭取主體法例的條例草案年內獲得立法會通過，然後向立法會正式提交主體法例下首批附屬法例供立法會審議。



▲北都建設工程提速提效。