

以時不我待精神 加快香港高質量發展

鐵永功

議事論事

在香港首個五年規劃公眾諮詢正式拉開帷幕之際，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍抵港，就香港對接國家「十五五」規劃及推動北部都會區建設展開考察調研。兩日行程涵蓋香港創科發展、土地開發、交通基建、民生住房、跨境協作等重點領域。此次考察時機關鍵、路線飽含深意，既體現中央對香港始終如一的關心和支持，同時也是為香港改革發展劃重點、助提速，在關鍵節點為特區政府編制五年規劃把脈定向，更為全港各界投身北都建設、布局創科新賽道注入信心。

國家「十五五」規劃首次將北部都會區發展納入國家戰略，明確要求深化港澳與大灣區融合發展，香港首個五年規劃正是全面對接國家戰略的關鍵抓手。夏寶龍主任於規劃公眾諮詢啟動之際來港考察調研，清晰傳達中央對香港的核心期望：一是期望香港抓緊歷史機遇窗口期，以科學

規劃破解土地短缺、產業單一、房屋供應等長期痛點；二是期盼社會各界摒棄旁觀心態，以實幹擔當把宏偉藍圖盡快轉化為發展實效。

清晰傳遞中央支持和期待

此次考察的主題和行程安排，清晰傳遞中央對香港改革發展的新要求、新期待。

其一，堅持規劃引領，全面精準對接國家「十五五」規劃，把北部都會區作為發展重中之重。北都是關係香港未來的戰略性發展新空間，承載着產業轉型、人才集聚、跨境協同等多重使命。洪水橋「產學城區」、古洞北住宅新市鎮、河套深港創科走廊等平台，正是規劃落地的實際載體。特區政府透過片區開發、專屬法例提速等制度創新，打通規劃、土地、工程各環節堵點，以重大平台培育新產業、新動能，真正體現「國家所需、香港所長」，在服務國家高水平對外開放與科技自立自強中，不斷拓寬自身發展空間。

其二，聚焦科技創新，夯實國際創科

中心核心競爭力。香港是全球獨一無二擁有五所世界百強大學的城市，基礎科研、國際人才、專業服務積澱深厚，具備發展新質生產力的先天優勢。中央寄望香港充分釋放高教樞紐潛力，打通基礎研究、技術攻關、產業落地全鏈條，依託河套合作區打通深港創科協同壁壘，以數字化、智能化、網絡化改造傳統產業、培育前沿產業，將科研優勢轉化為經濟增長動能，在全球科技競爭中佔據有利位置。

其三，堅持民生為本，讓全體市民共享發展紅利。改善民生是施政最終目標，經濟增長是改善民生的基礎。房屋、就業、醫療、安老等民生議題，既是五年規劃的核心內容，也是北都發展需要兼顧的重點。夏寶龍此行的關注點並不限於經濟發展，民生也是考察調研一大重點。簡約公屋、社區聯絡中心及新發展區項目列入考察調研對象，反映中央對特區政府相關政策執行及惠民取向的充分肯定。

香港各界普遍認為，夏寶龍主任此行

所有考察點，既是中央關注點，亦是香港的發展痛點與改革突破點。北都片區開發模式、跨境鐵路樞紐布局、北都專屬法例立法、深港規則銜接機制，每一項調研議題都直面香港發展深層制約。行政長官李家超透露，夏寶龍主任還就五年規劃提出明確要求，要求這份文件兼具方向性、策略性與可操作性，未來每年施政報告必須對接規劃設定量化KPI、逐項交代推進進度，同時要求特區政府加快編制節奏，盡快完成規劃草案並按程序提交中央備案。這些要求對五年規劃制定實施有很強指導意義，可以確保規劃不流於紙面，全程有監督、有考核、有成效。

所有考察點都是改革突破點

香港首次編制五年規劃，儘管時間緊、任務重，但特區政府仍設立長達兩個月的公眾諮詢期，充分體現對民意的尊重。國家和內地各省市、澳門特區編制五年規劃的經驗都表明，公眾諮詢絕不是走形式，而是制定和完善規劃的關鍵環節，亦有不

少合理化建議直接被納入正式規劃文本的案例。公眾諮詢不僅是為規劃文本查漏補缺，更是匯聚眾智、凝聚共識的過程，唯有各界積極參與、充分建言獻策，才能確保規劃符合香港整體利益和長遠利益，未來實施會多一些共識，少一些阻力。

中央的關懷與支持，是香港突破發展瓶頸、實現經濟轉型升級的最堅實後盾；首份五年規劃，是香港全面對接國家戰略、實現由治及興的關鍵路線圖。此次考察調研，傳遞出把握重要窗口期、搶抓歷史新機遇的強烈信號。特區政府、社會各界和全港市民，都要拿出時不我待的緊迫感、擔當有為的行動力，用好中央賦予的政策空間與制度支持，把握公眾諮詢機會，早日編制好五年規劃，創新推進北都發展，堅持創科驅動、民生優先、協同發展，才能不負中央期望和市民期待，在搶抓「十五五」機遇、更好融入和服務國家發展大局中，推動香港高質量發展，讓全港市民共享紅利。

夏寶龍來港調研傳遞中央關心支持



議事論事

6月16日至17日，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在香港調研考察。恰逢香港首個五年規劃展開公眾諮詢，考察行程涵蓋中央在「十五五」規劃中對香港的支持範疇，對香港主動對接國家「十五五」規劃、編制好首份五年規劃，具有重要意義。考察期間，夏主任還到訪簡約公屋並與住戶親切交流，傳遞了中央對香港市民的關心和期待。

為發展鼓勁 為未來賦能

行政長官李家超昨日表示，夏寶龍主任在總結考察調研中給予「四個肯定」：肯定特區政府編制香港第一個五年規劃的決心與推進工作；肯定特區政府在維護國家安全方面的努力，以高水平安全護航高質量發展；肯定香港的經濟發展；以及肯定特區政府在科技創新方面的建設。

夏寶龍主任此行馬不停蹄，首天先後考察洪水橋/厦村新發展區、北都大學城選址、元朗攸樂路簡約公屋、古洞北新發展區，並深入河套港深創科園、元朗微電子中心等創科最前線。昨日上午考察新皇崗口岸，了解粵港澳大灣區互聯互通和港深通關便利化情況，之後到葵青碼頭調研香港港口轉型升級和發展高端海事服務業情況。細看整個行

程，覆蓋了香港住房、創科、文旅、大灣區融合等轉型關鍵，代表中央送來關心和信心，為香港發展鼓勁、為香港未來賦能。

從媒體的報道可以看到，夏寶龍主任此行，在簡約公屋逗留時間並不短。夏主任在行政長官李家超和特區政府官員陪同下，考察元朗攸樂路簡約公屋項目，探訪該項目第一戶領取鑰匙的住戶杜氏一家。戶主表示，夏主任詢問了他們簡約公屋的設施和入住體驗。此外，夏主任看到入住的居民在簡約公屋度過首個父親節、母親節，目睹居民、小朋友展現笑容，以及種族共融，大家見到這些溫馨畫面都感到欣慰。

香港房屋問題由來已久，是制約民生改善的深層次矛盾，也是中央一直高度關注的民生大事。回望過去幾年，夏寶龍主任十分關心關注住房問題，督促特區政府要有所作為：

2021年7月，在全國港澳研究會研討會上談到香港發展前景時提出，「特別是現在大家揪心的住房問題必將得到極大改善，將告別劏房、『籠屋』。」2024年2月，考察於深水埗的社區客廳，與正在社區客廳做功課的小童和其他用戶傾談時表示，社區客廳值得推廣，鼓勵特區政府繼續在其他地區設立。2025年6月，考察土瓜灣社區客廳設施，了解特區政府社區客廳試行計劃推行情況，

並與使用者交流。

特區政府積極作為，全力以赴推動解決老動大難問題，積極回應市民期盼「住得寬敞」的心聲。本屆政府以「簡約公屋」作為輪候公屋家庭的暫時安居之處，以社區客廳擴大了劏房住戶的活動空間，並正在推行以簡樸房登記制度規管劣質劏房。大規模的簡約公屋投放，推動公屋輪候時間持續下降。房屋局最新數據顯示，2026年首季公屋綜合輪候時間進一步降至4.7年，創下8年多新低，比峰值縮短近一年半。

編制好藍圖 實現發展破局

以「簡約公屋」為例，這不僅是近年特區政府在民生領域的一項創舉，也體現香港與大灣區其他城市融合的模式創新。「簡約公屋」運用組裝合成法，製造廠房位於大灣區的珠海、惠州、江門等地。大灣區內豐富的建造業資源成為香港房屋問題破題的關鍵，是「一國兩制」優勢的再度彰顯。

夏寶龍主任此次調研專門了解基層住戶心聲，傳遞了中央高度關心關愛香港發展。在香港編制首份五年規劃之際，社會各界除了為香港發展創科、北都建設出謀獻策外，也應該重視民生福祉，在未來發展藍圖中，持續優化市民居住環境，切實回應市民對安居的期盼，為香港長遠民生發展築牢根基。

港區全國人大代表

珍惜當下 依法求同

——宏福苑火災後的理性與前行路



議事論事

宏福苑早前遭遇祝融之災，居民家園受損，令人痛心。作為立法會議員，我深切體會宏福苑居民的焦慮與不安。然而，災難已成過去，如何帶領社區走出陰霾、重建家園，才是當前的首要任務。

據了解，目前啟動的長遠居住安排方案在條款與保障範疇上，客觀而言已屬不錯且務實的安排。相關安排的本意是提供及時的經濟安全網，協助受影響居民在最短時間內恢復正常生活。宏福苑居民切勿輕信坊間不實傳言，以免錯失眼下合理重啟安居樂業時機。

事故發生後，政府各部門與社會各界迅速介入，並在短時間內制訂出多元化的支援與應變選項。我一直在前線密切跟進法律服務協助。客觀而言，政府現時提供的不同選項，已經充分考慮到受影響住戶的實際需要，體現了政府與社團團隊「上下一心、香港一家」為居民服務的精神，整體安排非常值得肯定。

各團隊總動員不分晝夜、全力以赴，目標只有一個：用最快速度幫助居民重拾正常生活。這種「以民為先」的施政態度，為宏福苑的災後復原工作注入源源不絕的動力。有了政府作為堅

實後盾，居民在面對新生活時，更有底氣與信心。

漫長訴訟且結果難料

從法律理據與實務經驗來看，若將事件拖延進入漫長的司法訴訟，不但判決結果難料，而且居民也未必能爭取到更優厚的賠償。原因有三：時間成本高昂；民事索償程序繁複，由搜證、專家評估到法庭聆訊，往往耗時數年。訴訟風險巨大：法庭判決基於嚴格的舉證責任，最終賠償額受折舊、責任比例等法律原則限制，存在極大不確定性。衍生額外開支：長時間的法律訴訟將產生龐大的律師費與訴訟成本，可能抵銷了部分應得的賠償金。

珍惜當下，把握現在，不如採取「求同存異、凝聚共識」的態度。善用現有的資源，盡快開展新生活走出陰霾。如果未來需要透過立法收回宏志閣餘下業權，政府當然會依法對業主作補償，但補償數額主要考慮法律因素。因此，對比目前政府「兼顧情、理、法，並且以情為先」的「你情我願」收購價錢，未來的補償金額有機會更低。讓受影響的居民早日重返安居樂業的正軌，才是最符合宏福苑整體利益的明智之舉。

立法會議員、律師

從三場核心活動看對台戰略的系統重塑與長遠布局

楊親華

兩岸關係

今年是國家「十五五」規劃開局之年，第十八屆海峽論壇大會、兩岸融合發展示範區建設專題推進會、十項促進兩岸交流合作的政策措施對接簽約會三場高規格活動集中在廈門舉辦。三場活動有序銜接、一體部署，絕非簡單會務疊加，而是中央統籌台海全局作出的戰略安排，標誌着大陸對台工作邁入頂層統籌、制度支撐、民生落地協同推進的系統治理新階段。三者構成「戰略定向—制度賦能—民意扎根」完整閉環，貫通政治引領、制度搭建、基層實踐全鏈條，清晰展現新時代對台工作體系重鑄邏輯，鋪之以深度融合推進和平統一的長效路徑。

一、戰略定向：論壇大會鑰定頂層綱領，劃定融合發展根本航向

第十八屆海峽論壇大會是整套戰略布局的邏輯起點，承擔统一思想、明確立場、確立目標的核心作用，為另外兩場活動提供總遵循、總依據。中共中央政治局常委、全國政協主席王滬寧出席大會並致辭，以習近平總書記會見中國國民黨主席鄭麗文重要講話精神為指引，系統闡釋「四個始終」完整理論框架，搭建起覆蓋民族、大局、民意、政治底線的理論體系。

「四個始終」從四重維度穩固兩岸關係根基：堅守國土不可分、國家不可亂、民族不可散、文明不可斷的共同信念；立

足中華民族長遠整體利益研判台海大勢，跳出島內短期政黨博弈；緊扣兩岸同胞求和平、求發展、促交流、促合作的普遍心聲，堅持民間交流、民心相通的工作主線；嚴守一個中國原則和「九二共識」，劃出遏制「台獨」的政治紅線，為示範區建設、惠台政策落地劃定價值邊界。

致辭將鑄牢中華民族共同體意識作為兩岸最大公約數，從文化根脈破解「台獨」勢力割裂認同的圖謀：把兩岸融合發展全面嵌入「十五五」布局，依託全國統一大市場建設為台胞提供廣闊發展舞台，同時寄語兩岸青年厚植家國情懷，樹立中國人的志氣與底氣。

二、政策賦能：示範區推進會搭建制度載體，打通融合落地通道

緊隨論壇大會舉辦的示範區建設專題推進會，承接頂層部署，承擔承上啟下功能，核心是把宏觀綱領轉化為可落地、可複製的長效制度，搭建頂層設計對接基層民生的中間橋樑。此次推進會將福建兩岸融合發展示範區建設作為落實「十五五」規劃要求的重點任務，兩岸融合從地方試點上升為國家級戰略，獲得規劃、資金、法治穩定保障，徹底改變短期讓利、局部探索的舊模式。

會議復盤示範區三年建設實效，實體工程聯通與制度創新成果扎實：廈金大橋廈門段2025年底開工，2028年建成後打造廈金同城生活圈；持續向金門供水超3200

萬噸，覆蓋當地八成民生用水，形成穩固民生紐帶。規則互通層面，閩台累計出317項共通產業標準，覆蓋21個重點領域；2026年1月《福建省促進兩岸標準共通條例》實施，兩岸融合邁入法治化、常態化新階段。職業資格採認落地見效，台灣醫師可在大陸公立醫療機構執業，實現公共服務同等待遇關鍵突破。

三、民意扎根：惠台政策簽約會直達基層，築牢統一民心底盤

作為系列活動收官環節，十項惠台政策對接簽約會聚焦民生轉化，是戰略落地見效的最終落腳點，旨在將頂層綱領、中層制度轉化為台灣基層民眾可感知、可持續的現實紅利，完成戰略閉環最後一公里。

十項舉措精準回應基層訴求，覆蓋國共常態化溝通、青年交流擴容、「小四通」升級、農漁產品穩定輸陸等重點領域。跳過形式化框架，推動大陸市場主體直接對接台灣基層農會。廈門夏商集團採購台南300噸鳳梨釋迦，穩定120餘戶果農銷路；福建超大集團與台灣雲林農會簽訂文旦柚子長期採購協議，惠及80餘戶柚農，紅利直接輸送至南部基層農戶。

從金門供水、台農外銷到台青創業、台籍人才從業，兩岸利益聯結深度融入兩岸民眾日常生活。這套直達草根的惠台模式，繞開民進黨當局刻意製造的政治對立，避開島內政客輿論操弄，在共享發展機遇

中持續培育血脈認同，構建利益與情感雙重不可逆的共同體。

四、三位一體閉環聯動：新時代對台戰略四大系統性重塑

論壇大會、示範區推進會、惠台簽約會層層支撐，形成「定向—賦能—扎根」的嚴密邏輯鏈條。集中體現大陸對台工作四大根本性系統轉型，完成全方位對台戰略重構。

第一，工作範式由分散單點推進轉為全域系統統籌。以往經貿、青年、民生交流各行其是，本次三場活動同步布局，政治、制度、民生舉措同步發力，構建全覆蓋一體化工作矩陣。

第二，政策邏輯由粗放普惠轉向基層精準投放。早期惠台政策覆蓋面廣但針對性不足，本次定向對接農漁民、青年、專業人才等重點對象，按需匹配資源，大幅提升政策效能。

第三，融合路徑由淺層經貿往來邁向全域深度社會融合。單純商貿只能構建淺層經濟聯繫，示範區推進資格互認、標準共通、同城生活、協同治理，深入社會規則底層，推動從利益聯結走向共同體認同。

第四，制度保障模式由短期特惠轉向常態化法治支撐。隨着標準共通法規落地，示範區建設納入國家規劃，融合發展獲得長效保障，不受短期台海政治波動干擾。

這套重塑承載清晰長遠布局：堅守一中底線與深度融合並行，踐行「邊融合、邊認同」漸進統一路徑；持續擴大青年交流，2025年閩台青年交流規模同比增長35%，青年成為兩岸融合中堅；深耕基層，避開島內政黨對抗漩渦；依靠法治與中長期規劃保障融合長期運行。針對外界「以經促統失效」片面論調，大陸堅持去政治化民生導向，以通水、通橋、資格互認等不可逆融合成果消解島內對立，壓縮「台獨」生存空間。

五、長遠時代意蘊：以一體化融合夯實民族復興、和平統一根基

台海持久和平是民族復興必要前提，全域深度融合是實現台海長治久安、推動和平統一的治本之策。廈門三場高規格活動搭建完整戰略閉環，走出一條重治理、重體系、久久為功的和平統一路徑，依靠持續常態化融合積累統一共識，平穩推動兩岸關係向好發展。

三場活動三位一體構成完整戰略布局，形成「頂層理論定向—中層制度落地—底層民心凝聚」層次清晰、長效可持續的完整體系。大陸以堅如磐石的戰略定力與系統思維重塑對台工作體系，持續推動兩岸社會深度共生，以源源不斷的融合紅利凝聚全體中華兒女向心力，穩步邁向國家完全統一，為中華民族偉大復興築牢穩固台海根基。

海峽兩岸關係研究中心特約研究員