

北都專屬法例四範疇微調簡化程序

涉及跨境基建機械及噪音審批



▲據了解，政府將調整部分北都專屬法例立法細節，包括擴大噪音簡化程序適用範圍至沙嶺數據園區等。

▶北都是香港未來發展的重大策略，也是對接國家「十五五」規劃的核心內容，現時多個發展片區已在全速開展工程。



特區政府正加快為北部都會區發展訂立專屬法例，為發展拆牆鬆綁，加快建設及助力產業營運。據了解，政府將維持原有立法框架、適用範圍及六個指明政策範疇方向不變，但會因應諮詢期間各界提出的意見，調整部分立法細節，包括擴大噪音簡化程序適用範圍至沙嶺數據園區，並新增跨境基建機械審批彈性等。消息表示，政府現階段無意將法例適用範圍擴大至北都以外，強調北都發展具戰略獨特性和迫切性，目標於下月向立法會提交條例草案，爭取今年內通過法例。

多名立法會議員及業界代表昨日向《大公報》表示，認同修訂建議，並關注如何加快沙嶺數據園發展及跨境要素流動，讓北都居民早日共享發展紅利。

大公報記者 鄭文迪

立法會發展事務委員會將於下周二開會討論北都專屬法例。據悉，發展局將匯報早前完成的公眾諮詢結果，並就立法建議作出相應微調。消息透露，公眾諮詢期間收到的整體意見，普遍支持就加快北都發展訂立專屬法例，亦認同以「主體法例訂明框架、附屬法例落實細節」的立法模式。政府會維持建議的立法框架、適用範圍及六個指明政策範疇，但會因應各界提出的意見，在其中四個範疇下的具體建議措施作出調整（詳見表）。

取消轉交補償個案限期

在加快支付被收回土地補償方面，政府原建議設立六個月限期，要求前業主在限期內與政府達成補償協議或將個案轉交土地審裁處裁定，以加快處理進度。然而，諮詢期間多名持份者表達強烈憂慮，認為此舉或會令前業主為免錯過限期，即使傾向接受地政總署的補償建議，亦會先入稟土地審裁處，不必要地增加土地審裁處工作量，亦可能延誤有實際需要的個案。政府建議不再就轉交補償個案至土地審裁處設立任何限期。

另一項涉及暫支款項的調整則較為審慎。政府維持「接納暫支款項設三個月限期」的建議，即若前業主在三個月內不接納暫支款項，有關補償金額將由限期屆滿後停止計算利息。但政府新增豁免機制，賦權主管當局可按個別情況延長限期，例如前業主去世而其後人需時申請遺產管理書，或祖堂註冊司理出缺需時填補等；前業主亦可向土地審裁處申請豁免適用「不再孳生利息」的條文，以應對實際困難。

噪音許可擴至沙嶺園區

至於北都專屬法例提出、在祖堂註冊司理並無出缺的情況下，可向司理支付收地補償的建議，獲大部分持份者支持，政府決定維持。對於有意見要求將建議擴展至有註冊司理出缺的祖

堂，政府則未有採納，強調有關個案應先按既定機制處理填補司理空缺，政府會提供適切協助。

在簡化申請建築噪音許可證方面，政府維持建議只適用於「產業主導」的新發展區及主要運輸基建項目。新發展區涵蓋洪水橋、新田科技城和河套、牛潭水、流浮山及新界北新市鎮。經進一步審視後，政府新增沙嶺數據園區，理由是該產業項目必須全速推進，而周邊並無大量民居。主要運輸基建項目則明確涵蓋八項工程，包括屯馬綫洪水橋站、北環綫主綫及支綫、港深西部鐵路（洪水橋至前海）、洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統、北都公路、東面連接道路、北環綫東延綫及新界東北綫。環保署亦會優化電子申請系統，申請人可透過電郵申請許可證，當局亦可透過電郵發出許可證及法定通知書。

在便利採用創新建築技術方面，除原有的創新建築設計、技術及物料外，政府接納公眾意見，將「設計及建造的質素、可持續性及功能性」納入屋宇署處理變通或豁免申請時的考慮因素。

在便利及管理跨境要素流動方面，政府建議在條例草案加入條文，為便利港深西部鐵路及北環綫支綫的建築工程，容許在指定地區豁免對若干建築機器設備的相關要求，提升工程效率。政府表示，安排旨在為已符合與香港特區法定要求相容的國家認可標準的建築機器設備簡審批機制，非放寬現行管制要求。

無意擴大專例適用範圍

據了解，諮詢期間有持份者認為北都專屬法例下的建議對香港的整體發展亦有裨益，建議擴大適用範圍，但政府現階段無意將擬議法例的適用範圍擴大至北都以外。至於簡化城規程序的安排，大部分持份者支持簡化程序，但亦有個別持份者就適用範圍持不同意見，政府

北都專例四大範疇立法建議微調重點

加快支付被收回土地的補償

●取消就轉交補償個案至土地審裁處設立限期建議

●3個月暫支款項限期新增彈性機制，賦權主管當局可按個別情況延長限期，前業主亦可向土地審裁處申請豁免「停息」條文

便利採用創新的建築技術安排

●除便利及採用創新建築設計、技術及物料外，新增設計及建造的質素、可持續性及功能性納入為屋宇署處理變通或豁免申請時的考慮因素

簡化申請建築噪音許可證的程序及要求

●新增沙嶺數據園納入簡化申請建築噪音許可證適用範圍

●確立簡化程序適用的主要運輸基建項目包括：

- (a) 屯馬綫洪水橋站
- (b) 北環綫主綫及支綫
- (c) 港深西部鐵路（洪水橋至前海）（包括深圳灣口岸港方口岸區範圍內的相關工程）
- (d) 洪水橋／厦村新發展區智慧綠色集體運輸系統
- (e) 北都公路
- (f) 東面連接道路
- (g) 北環綫東延綫
- (h) 新界東北綫

●升級電子申請系統，可透過電郵遞交申請及發放噪音許可證

便利及管理跨境要素流動

●新增條文簡化港深西部鐵路（洪水橋至前海）、北環綫支綫跨境建築設備審批流程

資料來源：綜合消息人士

認為，簡化城市規劃程序不適用於「自然保育區」、「郊野公園」、「綠化地帶」等保育地帶，加上申請人仍須進行所需技術評估，城規會繼續把關審議，建議已在發展需要與自然保育之間取得平衡。

政府現正擬定條例草案，目標七月提交立法會，首批附屬法例草案亦會同步供預覽，爭取條例在今年內通過。消息指出，政府會定期檢視主體法例和附屬法例的執行安排，法例生效後會定期向行政長官主持的「北部都會區發展委員會」匯報落實情況，並每年向立法會發展事務委員會匯報。

多名立法會議員及業界代表認為，北都專屬法例框架有助「拆牆鬆綁」、提速建設，但同時強調須確保程序公信力與監察制衡。他們亦關注沙嶺數據園發展及跨境要素流動，期望法例能促進口岸經濟與產業融合，讓北都居民早日共享發展紅利。

新界北立法會議員姚銘表示，專屬法例通過後，特區政府將擁有更完備的法律工具，進一步提速建設北都。他支持局方建議將簡化程序亦適用於沙嶺數據園區，他稱北都的重點在於創新科技，包括生物科技及人工智能，而推創科發展的關鍵在於算力，他理解將沙嶺納入簡化程序範圍，相信隨着數據園區落成，將對香港的算力提供更大保障。

針對專屬法例涉及便利及管理跨境要素流動的範疇，姚銘表示支持，並期望政府能持續動態監察相關法例，不斷優化跨境要素流動安排。他亦關注到河套園區擬採用人員「白名單」出入境措施，提醒政府在促進跨境人流、數據流時，必須設法防止有人「鑽空子」不當利用法律，應確保專屬法例推行時既嚴謹又有效。

議員：須嚴守公信力與監察制衡

立法會發展事務委員會委員郭芙蓉表示，專屬法例以主體法例確立「主線框架」，並授權就六個範疇制訂附屬法例，涵蓋簡化城規程序、加快收地補償、便利創新建築技術及噪音許可、管理跨境要素流動及成立法定公司等。她支持透過制度創新提升效率，但強調必須嚴守程序公信力與監察制衡。

拆牆鬆綁 促進口岸經濟與產業融合

郭芙蓉稱，沙嶺數據園是北都產業發展的「首炮」，亦是檢驗專屬法例和新管治模式成效的重要試點。項目以「產業先行」思路推進，配合跨部門專班及「並聯式」審批，大大壓縮了由招標、批地到動工的時間，體現了在風險可控下善用制度創新提升行政效率的方向。她認為，相關經驗值得在日後專屬法例落實中總結，並成為常態化做法。

在跨境要素流動方面，郭芙蓉支持在嚴格保障國家安全、數據安全和個人私隱的基礎上，推動要素有序、可控、可追蹤地跨境流動。她指出，專屬法例建議透過附屬法例，為人流、物流、資金流及「數據和生物樣本流」提供更具針對性的園區化制度安排，例如在河套地區設立「白名單」機制，便利科研人員往來和數據合規使用，將北都打造成連接內地市場與國際科研資源的制度「前哨」與創科「橋頭堡」。

讓北都居民共享發展紅利

北部都會區諮詢委員會委員、北區區議員陳月明表示，社會各界熱烈期盼北都條例盡早完成立法，她期望政府今年內完成主體法例工作，為北都發展拆牆鬆綁。她強調，條例早日通過，將有助沙嶺數據園發展，並深化跨境人流、物流、資金流和數據流的流通。據悉，河套園區將率先進行跨境要素流動試點，她期望北都條例生效後，能將試點經驗探討延伸至北都其他地區。

陳月明特別關注口岸經濟與產業用地的有機結合。她指出，北都七個口岸附近均設有產業用地，相信陸續會成立產業園區，期望條例能讓口岸經濟區與鄰近新興產業園區協同發展，避免「口岸還口岸，園區還園區」的割裂局面。她認為法例應為口岸經濟提供更大彈性，促進人流物流便利化，吸引企業落戶。她深信，透過專屬法例拆牆鬆綁，北都居民能早日享受到發展紅利，真正實現城鄉共融。

大公報記者 吳俊宏、李千泓

發展局推出港版「新工程合約」

【大公報訊】香港版「新工程合約」（NEC）—專業服務合約於倫敦時間6月18日，在英國倫敦舉行的NEC2026年度會議暨「Martin Barnes」獎項頒獎典禮上正式發布。這是發展局繼2023年及2024年分別推出工程及建造合約和定期服務合約後，所推出的第三份香港版NEC合約標準範本。

發展局常任秘書長（工務）劉俊傑在NEC年度會議致辭時表示，正式推出的香港版NEC—專業服務合約，將NEC提倡的協作模式延伸至各類型工程專業服務，標誌着香港現已備有一套完整的本地化NEC合約範本，有利香港建造業的整體發展。

委聘工程顧問適用

專業服務合約適用於委聘工程顧問公



▲土拓署以多個「新工程合約」基建項目競逐二〇二六年度「Martin Barnes」獎項，勇奪五個獎項。

司或專業服務提供者，涵蓋工程可行性研究、設計、項目管理、合約管理及工地監督等工作。而此合約範本與早前發布的工程及建造合約及定期服務合約範本能互相配合，令NEC的協作理念可以貫徹項目策劃、設計、施工及後續維護各個環節，形

成一套可配合本港建造業需要及促進其可持續發展的合約體系。

NEC合約模式秉持夥伴協作理念，並設有風險預警、補償機制及標準行動時間表等合約機制，有效處理各合約事宜及提升項目表現。發展局自2009年起，將NEC合約模式引入本港工務工程，至今已應用於超過850項工務工程，合約總值逾5500億元。香港機場管理局和香港鐵路有限公司等公營機構均已採用相關模式。

另外，土木工程拓展署有多個NEC合約基建項目競逐是次「Martin Barnes」獎項，最終於全球約80個參賽項目中脫穎而出，奪得五個獎項。該獎項由英國土木工程師學會轄下「新工程合約」組織頒發，主要表揚世界各地在採用NEC合約模式有出色表現的機構及項目。



港珠澳大橋口岸設閘機 旅客可拍卡掃碼坐金巴

【大公報訊】運輸署昨日表示，港珠澳大橋香港口岸已完成改善工程，成年旅客乘坐金巴往珠海或澳門時，可以直接在閘機拍八達通、掃微信／支付寶付款碼或車票二維碼，毋須再輪候購買車票，登車更快更方便；至於優惠車票仍須在櫃檯購買。運輸署又預計在端午節期

間，跨境人流車流將顯著增加，尤其星期日下午至傍晚將是回港高峰，候車時間會較長，提醒旅客及早妥善計劃行程，預留充裕交通時間，盡量避免於繁忙時間出行，並注意主要車站和口岸廣播的最新資訊。金巴會在最高峰時段加密至平均約一分鐘開出一班，方便大家出行。

▲港珠澳大橋口岸已增設閘機，乘客可直接拍八達通、掃微信／支付寶付款碼或車票二維碼上車。