

2026 世界盃
精彩賽事預告

6-23 (二) 5:00a.m.
法國 VS 伊拉克

6-23 (二) 8:00a.m.
挪威 VS 塞內加爾

▼燕崗村及河上鄉村毗連塋原自然生態公園，方便遊人一同遊覽。
大公報記者黃洋港攝



A24 美伊開始談判 黎巴嫩局勢成關鍵

A10 天宮過端午 黎家盈品嘗太空香糰

政府推六措施促進「城鄉共融」

北都村屋允改建旅館 村民雀躍：想快啲成事

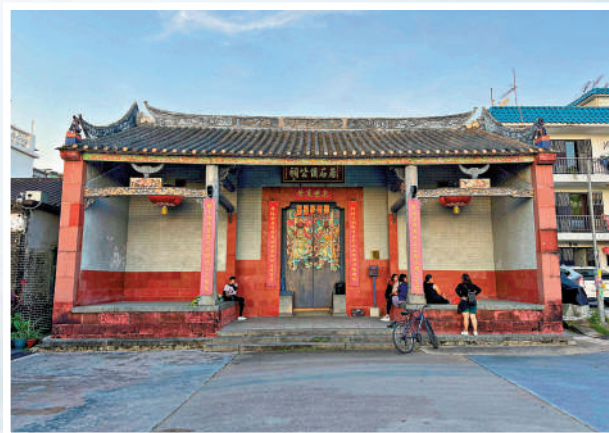
焦點新聞

政府建議推展六項措施促進北部都會區城鄉共融，包括在燕崗及河上鄉兩條村試行容許現有村屋全棟或部分改裝成食肆、零售或旅館。大公報記者昨日走訪燕崗和河上鄉及鄰近的塋原自然生態公園，發現不少遊人到訪觀光和踩單車。有遊人認為新界的鄉郊景致和傳統文化具吸引力，值得拓展。

當地村民歡迎新措施，並有興趣開設民宿或士多招待旅客，開闢收入來源。有立法會議員表示，北都的鄉村文化和鄉郊旅遊值得進一步開發，新措施有助推動鄉郊經濟發展，相信鄉郊地方提升住宿和飲食服務後會受旅客歡迎。



大公報記者 易曉彤、張騰



▲河上鄉村內的法定古蹟居石侯公祠。
大公報記者張騰攝



▲政府建議在燕崗及河上鄉兩條鄉村試行放寬規劃限制，容許村屋全改裝成食肆、零售或旅館，發展鄉郊旅遊。圖為燕崗村發展構想圖。

特區政府銳意將北都建設成「宜業、宜居、宜遊」社區，「城鄉共融」是發展重點之一，在打造都會區同時，帶動提升鄉村的生活質素和改善環境。發展局建議在燕崗和河上鄉兩條鄉村試行放寬「鄉村式發展」的規劃限制，容許村內現有新建豁免管制屋宇全棟或部分樓層作食肆、零售商店和旅館為經常准許用途。當局認為這兩條村鄰近古洞北新發展區，以及塋原自然生態公園等自然景點，是鄉郊旅遊理想試點。規劃署將於今年第三季開展相關規畫工作。

記者昨日到兩條村實地觀察，發現塋原濕地公園與燕崗村僅一路之隔，與河上鄉也只隔着一條雙魚河。臨近日落時分，仍有不少市民在公園流連忘返。林先生說，他時常趁周末由市區駕車到郊外觀鳥，燕崗村及塋原一帶農田、濕地和雀鳥，不用遠行就可以體驗農耕生態，形容是「都市難得的喘息空間」。陳女士認為，發展低密度旅遊可帶動村民「做生意導賞、賣農產、搞輕食」，令鄉村重煥生機，同時留住傳統文化。

多次辦農墟市集等活動

河上鄉村有屬法定古蹟的居石侯公祠，是村內代表性地標。雙魚河在村旁流經，清風徐徐之餘又可欣賞河景，吸引不少市民前來踩單車。有村民對新措施感雀躍，希望快啲成事，又指現時每逢假期都有約一二百名旅客到村內觀光，期望未來可開設士多售賣小食，幫補家計；政府資助可用於完善單車徑與公共交通，鼓勵遊客綠色出行。另一位村民表示，新措施生效後會考慮開設民宿，除本地市民，更可吸引內地及國際旅客，「向他們展現都市繁華以外的另一種香港。」

燕崗村村長侯榮光向《大公報》表示，燕崗村曾多次舉辦農墟、市集等活動，每逢觀音誕、

洪聖誕等節慶，還會舉辦放船祈福活動。他認為，政府拆牆鬆綁為鄉村發展帶來新契機。他又提到，新界有不少文化古蹟，但缺乏給旅遊人士的指引，鄉村設施和交通亦有不足，若能夠在政策上拆牆鬆綁，加上粵車南下旅客，必定可帶動旅遊發展。

為達至城鄉共融的目標，政府亦建議活化特色鄉村建築，包括活化有70年歷史的粉嶺蔬菜產銷合作社龍躍頭收集站，以及在新田科技城設立鄉村文化步行徑；在鄉村與新發展區之間的緩衝地帶，預留空間作休憩用地及舉辦傳統節慶活動用途，例如舉行打醮、舞龍舞獅、盂蘭勝會及盆菜宴等；以及改善鄉村排污和其他基礎建設等（見表）。

議員倡同步改善鄉村道路

立法會議員姚銘向《大公報》表示，燕崗及河上鄉具潛力發展鄉郊旅遊，新措施有助鄉郊提升住宿和飲食服務，相信會吸引來港旅客到此深度體驗。他又稱，單靠基金不能成功推動鄉村經濟，建議政府靈活調整土地用途、加快審批、改善鄉村道路等，使基金資源真正落地成為可持續項目。他又建議政府借鏡廣東「百千萬工程」，以政府、市場、社區三方協作模式，先改善環境，再發展特色產業。

打鼓嶺區鄉事委員會主席陳月明表示，打鼓嶺擁有不少「農+樂」休閒農場，但受限於牌照規定，無法使用具鄉村特色的柴火灶，且餐飲種類受到嚴格限制，未能提供農家樂餐飲體驗。她期望先導計劃不僅提供資金支援，更能發揮跨部門政策協調的作用，為新界的休閒農業設立更彈性的機制。



北都自然資源豐富

北部都會區擁有豐富的生態環境和自然資源，特區政府希望在發展房屋及經濟用地的同時，推動生態旅遊發展，將北都發展為「宜居、宜業、宜遊」的社區。《大公報》早前推出「北都有旅遊處」專題系列，探討如何透過政策與社區參與，讓北都的鄉郊風光、生態價值與文化根脈被更多人看見、走進、愛上，共築城鄉共生的香港文旅新地圖。

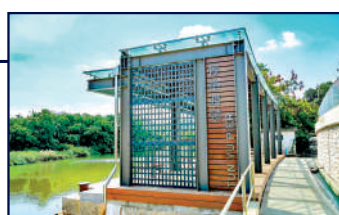
活化鄉鎮 營造獨特景觀

兼顧發展

「城鄉共融」是北部都會區發展的重點之一。北都內的傳統鄉鎮蘊藏豐富的歷史和人文資源，亦孕育着珍貴的鄉郊景致。政府在2021年公布的《北部都會區發展策略》中，已提出合理利用、活化和保護北都的人文及天然資源，營造北都「城市與鄉郊結合、發展與保育並存」的獨特都會景觀。

1 活化特色鄉村建築、設立鄉村文化徑

- 新田科技城文化步行徑：串連新田特色建築，介紹鄉村故事
- 粉嶺蔬菜產銷合作社龍躍頭收集站：於有70年歷史的舊建築內展示舊日照片，同時推廣本地農產品
- 樟裕渡頭小型活化改善工程：修復和改善河套西面連接路旁的樟裕渡頭，設資訊板和展品介紹歷史文化背景



2 預留空間作休憩用地及舉辦傳統節慶活動用途

- 新田科技城休憩用地：於洲頭村興建具備「城鄉共融」概念的休憩用地，可用作舉辦傳統節慶活動

3 改善鄉村排污和其他基礎建設

- 評估新發展區對上下游地區包括鄉村的排水影響，按需要提升排水設施，減低水浸風險

4 在先導地區容許全棟新界豁免管制屋宇改裝成食肆、零售商店或旅館

- 建議在燕崗和河上鄉兩條鄉村試行放寬「鄉村式發展」的規劃限制，容許村屋全棟或部分樓層作食肆、零售商店和旅館

5 善用農地作農耕活動

6 成立「北都城鄉共融基金」先導計劃

六招促進「城鄉共融」

資料來源：發展局

申2億撥款 資助修復舊建築辦鄉村節

民間參與

發展局計劃向立法會申請2億元撥款，今年內推出先導計劃，資助非政府機構推行「城鄉共融」項目，包括資助修復或改造私人建築，用作文化、旅遊用途，每個項目上限1000萬；亦會支持舉辦「鄉村節」等活動，每項最多200萬。先導計劃將會分批開放申請。

擬議先導計劃涵蓋的範圍包括坐落於北都內新發展區毗連的鄉郊地區，包括200多條現有鄉村，而未被現行「鄉郊保育資助計劃」覆蓋的地點。政府鼓勵非政府組織和相關團體提出申請，並鼓勵鄉

民參與。擬議先導計劃可資助修復或改造私人土地及建築物，例如村屋、祠堂擁有的祠堂、書塾等，並將其用作推行具文化、歷史或旅遊價值，且財務可持續的項目。具體例子包括但不限於改裝村屋成為駐村藝術家場所、鄉村文化展館等。為了財務可持續，項目內可以有產生收入的元素，例如食肆、旅館、書店或零售商店等。發展局建議現階段將每個屬上述類別的獲批項目的資助上限定為1000萬元，項目須持續營運至少三年。

為令更多項目受惠，發展局亦建議擬議先導計

劃支援一些不涉及資助修復、改造土地或建築物的項目，又或一次性或非經常舉辦的活動，例如鄉村品牌設計、鄉村環境美化及推廣、鄉村歷史文化研究及編制、鄉村節及周末市集活動、導賞體驗設計與開發等，這類獲批項目的資助上限定為200萬元。

鄉委：可為鄉事組織預留名額

北部都會區諮詢委員會委員、打鼓嶺區鄉事委員會主席陳月明向《大公報》表示，北都涵蓋十個鄉事委員會，各鄉鄉情各異，認為先導計劃應考慮

預留一定比例的參與名額予鄉事組織。她說，鄉事委員會及各村村務委員會多以「社團註冊」形式成立，雖設有銀行戶口，但並非「法人」。若先導計劃優先讓慈善機構或公司註冊機構申請，可能導致鄉事會及村務委員會無法以申請人或主導角色參與計劃，這與計劃鼓勵鄉民參與的初衷並不一致。她建議政府檢視並按需要調整申請資格，容許持有社團註冊的鄉事組織具備申請資格，並提供清晰的申請指引。

大公報記者 易曉彤

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶

