

改革創新 建設宜居宜業宜遊的北都

高市早苗 自取其辱

為配合無處不旅遊及北都城鄉共融，發展局已向立法會提交文件，建議推動六項措施促進北都城鄉共融發展，包括放寬兩鄉村改建全幢村屋成旅館、資助修復或改造私人建築、活化特色建築、支持舉辦傳統節慶等。這些新措施打破了過往「鄉郊發展」與「城市規劃」的界限，體現政策思維與審批流程上的重要突破，為加速推進北都發展、建設宜居宜業宜遊北都拆牆鬆綁，也對全港鄉郊發展和行政效率提升起到示範作用。

六項新措施涵蓋流程精簡、資金支援、基礎設施、文化保育等各領域，政策力度大、針對性強，真正體現拆牆鬆綁的決心。其中最大的突破，是在城規申請流程和改建限制上作出了「大刀闊斧」的簡化。按照城規條例，過去村屋要改建為旅館或食肆，業主必須向城市規劃委員會提出第16條規劃申請。整個過程歷時數月至超過一年，且須通過公眾諮詢，極易因鄰近居民反對而流產；按照新政策，試點兩鄉村業主改建毋須向城規會申請，直接免除了這道最長、最不確定的行政關卡。

放寬「全幢改建」限制，是力度較大的另一項政策鬆綁。以往新界村屋多數只容許地下單位作零售或小食店用途，

二樓和三樓必須維持住宅用途，極難做到「全幢民宿」；新措施容許整幢村屋全面改裝為食肆、商店或旅館，打破了過去的死板限制。此外，消防處、民政總署亦將針對鄉村旅館訂立「專責指引」，不再用市區高樓大廈的標準「硬套」在村屋上。新政策容許NGO或鄉事委申請最高1000萬港元資金用於修復和改造「私人建築」，能夠發揮公帑的槓桿撬動作用，「見磚見瓦」地支持鄉郊硬件改善。

新措施對北都發展和旅遊業發展具有重要推動作用。針對鄉村屋宇申請賓館牌照的專門指引，填補了香港合法民宿的空白，有利於落實「無處不旅遊」理念，催生具香港特色的民宿經濟，並釋放新界圍村、客家村落等獨特的文化資源。鄉郊遊也可以由「景點遊」升級為「深度體驗遊」，遊客不再只是拍個照就走，還可以住下來，在村內消費、吃盆菜、參與農務體驗，延長留港時間，創造鄉郊消費鏈。

同時，新政策也有利於推動城鄉共融，讓原居民共享發展成果。北都發展過去曾被質疑是用「市區推土機」消滅鄉郊，現在按照新政策，原居民可以利用自身土地轉型做旅遊或收租，將村民由「被發展者」變成「持份者」，能大

幅減少未來收地或發展時的阻力。同時，推動鄉村軟硬件建設，支援舉辦打醮、舞龍舞獅、盆菜宴等傳統節慶活動，可以為北都高新科技區保留獨特的嶺南文化底蘊，提升北都的整體宜居度與文化軟實力。

行政長官李家超近日接受《大公報》採訪時強調，北都發展應有全面、整合思維，北都定位已提升至四個發展目標：即產業、科技、大學城和「宜居、宜業、宜遊」。今次改革措施真正體現了北都發展的定位和方向，且採取了試點推進的務實策略。相關政策先以兩個鄉村作為試點，若試點成功、安全可靠，這套模式亦可複製到整個北都建設甚至全港鄉郊發展中，為香港精簡行政程序、提速提質發展作示範。

此次促進城鄉共融發展的新舉措，是香港轉變施政思維、勇於改革破局的生動實踐。政府跳出條條框框的束縛，以務實創新的舉措破解城鄉發展割裂、行政流程繁瑣、資源利用不足等積弊，充分彰顯出提速北都發展、推動城市轉型升級的堅定決心與積極作為。未來香港各領域發展，都應堅持這種精神，敢闖敢試、提質提效，為香港經濟社會高質量發展闖出新賽道、積蓄新動能。

日本高市早苗內閣支持率跌至上任以來新低，瀕臨五成民意安全線。對外一味「獻媚」美國而被羞辱，對內醜聞纏身施政失當民怨累積，主打強硬保守路線的「高市主義」，短短數月便陷入內外交困的境地。

高市內閣支持率下滑的直接原因，是捲入先前自民黨總裁選舉期間的「抹黑門」，令選民對政府的基本誠信產生了懷疑。再加上中東危機造成油價上漲，在高度依賴中東進口石油的日本引發連鎖反應，導致物價上漲與民眾實質購買力下降，民眾自然不滿意。

在外交方面，高市內閣承襲自民黨「親美」路線，高市本人對特朗普更是崇拜如「迷妹」，盛讚「只有特朗普能為世界帶來和平」，一味迎合美方戰略。但美日同盟從來是交易型關係，美國向來以自身利益為先，對日本毫無情面可言。

因日本沒有滿足出兵支援中東軍事行動的要求，特朗普多次在國際外交場合拿珍珠港事件開涮，直至引發G7峰會期間與高市

的「激烈爭吵」，暴露了美日脆弱交易型同盟關係本質。美日裂痕擴大、中美關係走穩，高市「借美抗中」的算計就會大打折扣。

種種跡象表明，以強硬保守主義、新軍國主義為特徵的「高市主義」，已呈「左支右絀」境地。尤其是其無端挑起「台灣有事論」，遭到中國的堅決反對和有力反制，在國際上也樹立無事生非的惡劣形象，短期內失去了在外交上大幅暴走、單邊與中國「脫鉤」的資本，甚至在G7峰會後還釋出了「對華穩定與對話」的信號。

高市的相關表態一如其過去言行，說一套做一套，不過是想以虛假的「外交成果」替國內民調止血，根本無心改善對華關係。正如中國外交部發言人回應，日方若真有誠意，必須先以實際行動撤回涉台錯誤言論、恪守中日四個政治文件。

一邊試圖獲取經貿紅利，一邊挑戰兩國關係底線的高市早苗內外交困，執政走入死胡同是遲早的事。

社會各界：夏寶龍考察北都 體現中央大力支持港創科 打破制度壁壘 促進科研成果高效轉化

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍上周末來港一連兩日考察調研，其間聽取特區政府有關制定香港首個「五年規劃」的工作匯報。行政長官李家超會見傳媒時引述夏主任指出，「五年規劃」應是方向性、策略性、可操作的指導文件，指明香港未來五年的發展方向。他又表示，夏主任在總結考察調研時，對特區政府編制香港第一個「五年規劃」的決心和推進工作給予肯定。

本港教育界、科技界等社會人士紛紛表示，夏主任來港考察調研，大家深感中央對香港的高質量發展與科技創新寄予厚望。他們呼籲香港打破產學研與制度壁壘，政府可牽頭建立「跨院校聯合研究中心」，集中力量攻關前沿科技；要將「國家所需」與「自身所長」深度融合，以首個五年規劃為行動綱領，將中央的關懷轉化為實質成果。

大公報記者 吳俊宏、王蕙如



模擬圖

▶ 特區政府早前提出將北都「大學城」發展為「大學城區」，除了100公頃的校園空間外，將擴大至包含科技空間、產業空間和城市空間的融合布局，達至1000公頃或以上的總體規劃。



▲ 夏寶龍上周末完成一連兩日考察香港行程，就香港對接國家「十五五」規劃和推動北都發展進行考察調研。圖為夏寶龍考察洪水橋大學城用地。

現「1+1>2」。

鄧宣宏雁：爭取科研資金「過河」

全國政協委員鄧宣宏雁支持將「大學城」擴容為涵蓋科技、產業、城市空間的「大學城區」，達1000公頃以上。她強調頂尖人才「引得進、留得住」的關鍵在於產業生態，須盡快為北都訂立專屬法例、簡化批地及強化稅務優惠，並爭取大灣區科研資金「過河」及「一校兩區」學分互認，以「打破制度壁壘，促進科研成果高效轉化」。

吳傑莊：打造河套為AI人才匯聚地

夏主任此次來港考察，首日後先實地走訪洪水橋

／厦村新發展區社區聯絡中心、洪水橋大學城區、元朗創新園微電子中心，及河套深港科技創新合作區，次日前往新皇崗口岸考察。立法會議員吳傑莊提倡，洪水橋／厦村新區引進國際級AI龍頭及超算中心，打造大灣區「智慧大腦」；元朗微電子產業園加速研發AI專用晶片與第三代半導體；河套則須實現跨境數據、資金及算力雙向安全流通，「將河套打造為國際生命健康科技和AI人才匯聚地」。

黃文莉：讓研究成果走出象牙塔

九龍城區議員、全國青聯委員黃文莉指出，大學城與微電子中心的考察釋放強烈信號：香港不能再依賴金融地產，「必須讓高校的研究成果走出象

牙塔」。而新皇崗口岸「合作查驗、一次放行」結合葵涌碼頭視察，顯示口岸升級是為拆除深港壁壘，「讓香港做好國際資本與國家戰略的『超級合夥人』」。

佘德聰：港應聚焦AI等前沿領域

全國政協委員佘德聰指出，「十五五」規劃已將支持香港建設國際創科中心和打造北都戰略平台納入頂層設計，香港未來五年應聚焦人工智能、生物科技、半導體等前沿領域，「為國家突破『卡脖子』技術提供支持」。他透露基層社團正積極推動閩港青年創業基地，引導青年投身國家科創事業。

植潔鈴：全力提升工程效率

特區政府就加快北都都會區發展訂立專屬法例完成兩個月公眾諮詢，立法會發展事務委員會將於周二（23日）開會討論。發展局19日向立法會交代結果及徵詢建議，包括擴大噪音簡化程序適用範圍至沙嶺數據園區。當局目標在下月向立法會提交條例草案及首批附屬法例草案擬本供預覽，爭取今年內通過條例草案。

徵詢建議提出，簡化建築噪音器材審批，並將適用範圍擴大至周邊無大量民居的沙嶺數據園區，以配合其定位為未來人工智能重要基地與算力樞紐。立法會議員植潔鈴認為此舉有助「打破過去繁瑣程序的束縛，全力提升工程效率」，同時有助做好五年規劃及加快對接國家「十五五」規劃。但她同時指出，放寬監管後政府須密切監察對周邊環境的影響，即使居民不多也應定期派員監測，「致力平衡工程效率與市民的利益與生活質素」。



▲ 北都大學城計劃將助力本港鞏固及提升國際教育樞紐地位。