

國家高水平對外開放 香港搶抓機遇

「內聯外通」天地寬

商務部等三部門昨日印發《利用外資因穩促優行動方案》，15條舉措全方位穩存量、擴增量、優結構，對外資市場准入擴大至金融、醫療、教育等關鍵領域，並在強化國民待遇與公平競爭、優化外資金融與資本運作等方面有重要突破。一攬子政策與近期加強對外投資監管規範的舉措有力配合，說明中國對外開放的大門將越開越大，並向更強調「質量與深度」的制度型開放轉變，為全世界及香港帶來更大的發展機遇。

15條重拳舉措覆蓋市場准入、投資便利、權益保障、區域協同全鏈條，有多項重大突破與創新。首先是市場准入實現分層梯度開放，放開外資參與國債期貨等金融風險工具，擴容獨資醫院與藥品跨境分段生產試點，同步升級CEPA賦予港澳服務供應商先行准入權等。其次是推動經營規則透明化，推出分行業數據出境負面清單，修訂外資併購管理規則、放寬跨行業戰略投資，解決數據流動、產業整合等核心堵點。

除此之外，在強化國民待遇與公平競爭方面，新政策動真格、出實招，把國民待遇上升為剛性監督機制。比如要求政府採購、科研招標、消費補貼等內外資一視同仁，並出台地方招商正負清單，硬性要求兌現合法政策承諾，可有效穩定長期投資預期。一攬子政策直面跨國企業投資「准入易、准營難」痛點，以系統化制度設計破除各類隱性壁壘，足見中國擴大對外開放絕非權宜之計，而是基本國策和長遠戰略部署。

外商也在用真金白銀，為持續開放的中國投下信任票。近期在全球經濟環境不確定的不利條件下，中國利用外資仍呈現「量減質升、穩中向好」局面。今年前5個月，全國新設立外商投資企業25000多家，同比增長5.3%，高技術產業引資逆勢大增，還有近4000家外資企業追加在華投資，顯示外資長期投資信心與深耕新產業趨勢。

近期國家規範對外投資相關規定出台，有少數海外輿論刻意曲解，將合理規範污名為「限制資本流動」。本次15條穩外資舉措的推出表明，無論「引進來」還是「走出去」，中國對外開放的大方向始終一以貫之，規範發展絕不等於限制開放。兩套制度相輔相成，規管投機風險行為，暢通合作渠道，以法治化護航雙向高水平開放。

國務院副總理丁薛祥昨日在第四屆鏈博會開幕式主旨講話中強調，「反對脫鉤斷鏈、重塑全球產供鏈信任」，並

提出加強相互信任、貿易暢通、融合發展與資源分享的四點建議，再次重申了中國持續推進高水平對外開放、深化關鍵領域國際合作的堅定立場。

對香港來說，穩外資新政策將進一步強化「內聯外通」獨特優勢，帶來多重實質利好。例如政策明確提出「深化CEPA框架下對港澳率先開放」，意味著未來在擴大金融、數據、醫療、電信等現代服務業開放時，可依托CEPA對港投資實施率先開放，放大香港「外資進入內地首選跳板」的優勢。這將為大量總部設在香港的國際股權投資基金、家辦及外資金融機構的資本運作打開新空間，同時豐富香港離岸人民幣產品鏈，讓香港國際資產管理中心的地位更穩固。

面對百年未有之大變局，中國堅持以制度型開放破解發展挑戰、共享市場紅利。一系列新規的出台說明，規範是開放的護盾，開放是發展的基礎，中國推動雙向對外開放和投資自由化、便利化的方向不會動搖。香港應緊抓國家擴大開放歷史機遇，用好「一國兩制」優勢以及政策紅利，更好融入和服務國家發展大局，以首個五年規劃為抓手，在國家高水平對外開放和全球合作新格局中找準自身定位、不斷開拓新局。

行政長官李家超昨日率團訪問福建，出席閩港第五次合作會議，其間雙方就多個重點領域深入交流意見，在包括航空航運、創新科技、法律和爭議解決、醫療衛生等11個範疇達成28個合作項目，成果豐碩。這是繼月初出訪中亞兩國、簽署一系列合作協議後，李家超一個月內的第二次率團出訪，積極強化香港「內聯外通」的獨特優勢。

在當前複雜地緣政治環境下，香港「內聯外通」的獨特優勢尤顯珍貴。李家超上任近4年來，積極加強國際交往合作，包括分別兩次出訪中東和東南亞，一次出訪中亞，簽訂了逾百項協議，拓展了香港的國際市場縱深，並助力內地企業「走出去」。

另一方面，李家超的足跡遍布粵港澳大灣區其他城市，並走訪了包括廣東、北京、上海、黑龍江、四川、海南等多個內地省市。這些活動提升香港與內地省市的區域合作，通過規則銜接、制度對接，促進人員、資金、技

術等要素便捷流動。外訪與內訪雙軌並行，構築起香港「引進來、走出去」的雙向通道。

今年的福建之行，是香港「內聯」功能的進一步深化。閩港兩地人員往來密切，合作根基深厚，發展潛力巨大。香港是福建最大境外投資地，福建累計引入港資超過3萬家，使用港資突破1000億美元；同時香港又是福建企業「走出去」的核心平台。單是去年，福建企業在港投資逾50億美元，創下香港上市最大IPO集資額的寧德時代，正是來自福建省的高科技明星企業。

展望未來，香港需要更精準對接國家所需、香港所長，更積極參與高質量共建「一帶一路」，拓展多元國際市場，同時利用京港、滬港、粵港、閩港、鄂港等高層合作會議機制，進一步加強與內地省市的全方位合作，更好發揮「出海專班」的作用。可以說，香港「內聯外通」優勢發揮得越好，則融入和服務國家發展大局的步伐越快，高質量發展的動能越強勁。

簡約公屋世運道逾萬單位全數落成

長者租戶：租金廉位置好 可放心安享晚年

新一期簡約公屋優先處理申請期今日截止，涵蓋啟德世運道（第二期）等4個項目。房屋局局長何永賢昨日表示，啟德世運道項目的單位已全數落成，提供約10700個單位，第二期本月底分階段入伙。

大公報記者昨日在啟德世運道現場所見，第二期的4座大廈皆已建造完成，現場有工人進行清潔工作。有入住第一期的租戶對居住環境十分滿意，認為該處交通便利、租金相宜，「以前一個月的租金可以租這裏一年」。



掃碼睇片

大公報記者 黃佩琳



啟德世運道簡約公屋項目是規模最大的簡約公屋項目。何永賢昨日在社交專頁發文表示，世運道第一期已於去年底入伙，第二期亦將在本月底開始分階段陸續入伙，較原定預計於今年第三季入伙的目標大幅提前。她指，建造過程中，建築團隊將約10700個居住單位優化整合成約8500個MiC組件，一個MiC組件包含2個單位部分及走廊，以更高效吊裝。

第二期月底分階段入伙

項目充分利用粵港澳大灣區MiC產業協同的優勢，優化整合後的MiC組件經港珠澳大橋運輸到

港，節省3000次、140公里的物流運輸及350噸二氧化碳排放。約8500個MiC組件即到即裝，高峰期16把天秤同時運作，吊裝一個MiC組件只需15至30分鐘，減少了3000次吊運和45萬度電，更實現了MiC組件最快「3天1層」的高速建造。

由2025年3月吊裝第一個MiC組件，整個項目歷時僅300天、於2026年1月完成所有吊裝。相較於傳統建築方法，該項目建造周期大幅縮短近60%，超過10700個家庭將在這裏開啓嶄新生活。

記者昨日在現場所見，第二期的4座大廈皆已建造完成，不過仍

被水馬圍封。現場有工人在進行清潔、整理花壇等工作。

第四期現正接受申請

世運道第一期於上年12月15日開始入伙，不少租戶已在新家生活一段時間。黃先生今年3月21日入住啟德世運道項目第一期第三座，年近90的他輪候公屋三年半，今年終於擺脫每月過萬的租金搬入簡約公屋，不用子女再付房租，更放心地安享晚年。他笑言：「以前一個月的租金可以租這裏一年！」他對交通、環境、配套皆十分滿意：「交通方便得不得了，環境也很整潔。啟德體育園就在附近，我

經常散步走過去，很舒服！」

侯女士於今年過年前入住第六座，她此前已輪候公屋逾四年，一直租住劏房，幾平方米的單位月租數千元，而新居只需一千多元租金，環境顯著改善的同時，經濟壓力亦大減。她說：「這裏交通方便，環境也很漂亮，平時還會在周圍照相。住得很滿意！」

第四期簡約公屋於6月2日起接受申請，涵蓋啟德世運道（第二期）、屯門欣寶路、屯門青發街及馬鞍山恆光街等4個項目，合共提供約11330個單位，預計今年第三季起陸續入伙，市民在6月23日前交回填妥的申請表可獲優先處理。

簡約屋填補短期供應 改善居住環境

現屆政府提出興建簡約公屋，以盡快填補短期公營房屋供應不足的缺口，並改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素，目標是在2027/28年度前興建約3萬個單位，主要提供予輪候傳統公屋三年或以上的申請者，以家庭申請者優

先。

截至今年五月，13個簡約公屋項目正按原訂時間表推進，當中有7個項目，包括元朗悠樂路、牛頭角彩興路、上水彩園路、觀塘順安道、啟德世運道（第一期）、屯門青福里及九龍灣彩石里，合共約9650個單位已經按時落成，並已全面入伙。房屋局預計，今年內及

2027年初分別會有約20150個及200個「簡約公屋」單位相繼落成。

簡約公屋申請反應踴躍，截至今年五月下旬，房屋局已收到超過38600份申請。房屋局在6月2日開啟第四期簡約公屋申請，於6月23日或之前交回申請可獲優先處理。

獨立委員會維持現有模式審視大埔火災 陸啟康：目標7月中最終陳詞

宏福苑聽證會

宏福苑火災獨立委員會昨日在中環展館開始第五輪首場聽證會，委員會主席陸啟康宣布，謹慎考慮到不希望延誤調查、拖慢問責和改革進度等各項因素後，決定不會向行政長官提出建議，將委員會轉為法定調查委員會，餘下的審視工作會以現有形式繼續進行。委員會將於7月15日至17日聽取各涉事方最終陳詞。

考慮五大因素免延誤調查

陸啟康在委員會聽證會上表示，公開研訊的目的是「找出事件經過及為何發生」，刑事、民事以至政府內部的問責並非研訊的範圍。他稱，以哪種形式進行調查是一個策略性的決定，獨立委員會必須以法律及整體公眾利益為依歸，平衡各個選項的利弊。

陸啟康表示，委員會作出決定時

考慮了五項因素。第一，現有證據資料足夠支撐調查結論。截至目前，委員會已收集超過100萬份檔案資料，全面掌握涉事各方在火災事故、樓宇維修工程中的職責與角色，亦查清本港大型樓宇維修招標潛在的系統性問題，無需法定調查程序即可完成事實研判。即便涉事方拒絕出席聽證會作供，委員會亦可依現有證據作出客觀認定；加上涉案人士及相關公司已被執法部門刑事起訴，法定調查強制作供權限實質意義有限，且無法保證證人配合度。

第二，法定調查委員會的調查是法律程序，而法律程序有一定的複雜性和相對不靈活，有機會導致時間延長。宏福苑火災是香港近年最嚴重樓宇安全事故，社會各界、災民及死者家屬均期望盡快獲得調查結果，同時全港多項樓宇維修工程暫停以待調查建議，拖延調查將影響後續安全改革與法律追責進程。

第三，法定調查或會干擾現有刑事及民事法律程序，增加檢控與司法流程的不確定性。第四，現有獨立委員會運作模式更具靈活性，可在保持公平公正的前提下，維持更高的調查透明度。第五，樓宇維修圖標及違規行為調查，交由警方、廉署及競爭事務委員會等執法部門跟進更為合適，目前多部門已開展拘捕、檢控等執法行動。

以法律及公眾利益為依歸

陸啟康強調，委員會的工作必須基於事實和證供進行，可能需要作出一些困難的決定，但可以向公眾保證，以一名法官領導的獨立委員會，所有決定均以法理和公眾利益作為考慮的依據，政治和公眾利益並非考慮因素。按現時計劃，獨立委員會於7月15日至17日聽取各涉事方的最終陳詞，詳情另行公布。

大公報記者 易曉彤

跨部門調查：煙頭燒雜物起火

找出真相

大埔宏福苑火災獨立委員會昨日舉行第五輪聽證會，披露政府跨部門調查專組報告，確認最先起火位置是宏昌閣1樓104

至105單位中間位置平台單車泊位，初步認為是煙頭燒着附近雜物。由於起火平台及棚架上有大量建築物料，有助未熄滅的煙頭持續悶燒，發展成大火焰。調查專組對現場檢獲的帆布進行測試，發現其毫不阻燃。

委員會資深大律師杜淦瑩昨日在聽證會上表示，專家證據及政府跨部門調查報告引證，宏福苑大火當日，幾乎所有保障生命的措施都徹底失效，火勢蔓延及傷亡是完全可以避免。

杜淦瑩引述專家報告，透露168名死者中，91人死於吸入濃煙。其中在宏昌閣死亡的81人中，有24人被發現死於走廊、樓梯間；而宏泰閣亦有26人死於樓梯間。他引述專家指出，悲劇源於樓梯間逃生口，致濃煙攻入樓梯和居民避難。專家報告又指出，由於當日消防警鐘被停用，單位外又被

發泡膠板掩蓋，居民無從得知火勢。

大量可燃物 棚網不阻燃

跨部門調查專組副組長、消防處副消防總長林建軍作供時指，經科學驗證及資料搜集，確定起火點為宏昌閣1樓104至105單位之間的平台，初步相信有煙頭燃燒雜物，慢慢累積熱量後加速燃燒；他指若非有大量可燃物助燃，火勢未必會迅速蔓延。

林建軍表示，估計起火時間為當日下午2時半至43分，並在2時51分接獲首個報案。

政府化驗所法證事務部總化驗師李詠文作供時指，在宏昌閣1樓104至105單位之間的天井平台發現兩條煙頭，檢驗時再發現另一條燒焦煙頭。她指，起火平台及棚架上皆有大量膠板、膠袋、紙皮和紙皮石等建築物料，有助未熄滅的煙頭持續悶燒，發展成大火焰。她又指，檢出過宏福苑的棚網及帆布檢驗，全部皆不阻燃，移離火種後更繼續燃燒。

大公報記者 易曉彤