

2026 世界盃
精彩賽事預告

6·25 (四) 6:00a.m.
蘇格蘭 VS 巴西

6·25 (四) 9:00a.m.
南非 VS 韓國

A1 要聞

A3 新皇崗口岸草案
提請全國人大常委會審議



A7 市民團體
譴責英國政治操弄



A8 THE世界大學影響力 嶺大「優質教育」居榜首 | **A11** 香港書展7·15開鑼

北都專屬法例簡化程序 加快支付收地補償

下月交立法會 爭取年內通過

北都專屬法例擬議立法方向 (部分)

簡化城市規劃程序

- 發展區非保育地帶土地改劃用途免修圖則，審批時間由9個月縮短至2個月；臨時用途期限延至7年
- 簡化審批程序不適用於「自然保育區」、「郊野公園」、「綠化地帶」等保育地帶

加快支付被收回土地的補償

- 原建議把補償個案轉交土地審裁處設立6個月期限，現擬剔除有關建議
- 原建議為接受暫支款項設立3個月期限，現建議賦權主管當局可按個別情況延長有關期限

便利採用創新的建築技術安排

- 除便利及採用創新建築設計、技術及物料外，新增設計及建造的質素、可持續性及功能性納入為屋宇署處理變通或豁免申請時的考慮因素

簡化申請建築噪音許可證的程序及要求

- 簡化程序適用於北都內以「產業主導」的新發展地區以及主要運輸基建項目

便利及管理跨境要素流動

- 建議通過專屬法例引入便利措施，便利及管理北都內指定地區或運輸基建項目的特定要素流動，包括人員流、數據流、物資流和資金流，現建議新增條文簡化港深西部鐵路（洪水橋至前海）、北環線支線跨境建築設備審批流程
- 先為河套香港園區的人員流訂立附屬法例，以「白名單」模式規管出入境人員

成立法定公司

- 賦權行政長官會同行政會議於有需要時可通過將來訂立的附屬法例成立法定公司

資料來源：發展局

適用範圍

- 主要以元朗區及北區區域界線為基本依據，並以覆蓋區域界線內的所有分區計劃大綱圖為原則調整
- 行政長官會同行政會議可在上述兩個行政區或相關大綱圖界線修訂北都範圍，公告以立法會「先訂立、後審議」方式生效



北都專屬法例在多個範疇拆牆鬆綁，令建設提速提效。大公報記者麥潤田攝

焦點新聞

立法會發展事務委員會昨日討論北都會區專屬法例立法建議，發展局因應公眾諮詢意見，擬微調立法建議，包括取消就轉交補償個案至土地審裁處設立6個月期限的建議、擴大噪音簡化程序適用範圍至沙嶺數據園區、新增設計及建造質素等納入創新建築技術考慮等。政府亦建議，原只限河套香港園區適用的「物資、數據及資金流」跨境安排，考慮擴至北都其他地區。

發展局局長甯漢豪表示，將率先於河套園區新專屬口岸實施人員流動「白名單」，而物資流、數據流則會以附屬法例形式提交並設立試點，期望今年內啟動試點。她重申，北都是香港未來發展引擎，現正進入大規模工程建設和產業落戶階段，須作「拆牆鬆綁」安排，政府爭取在7月向立法會提交正式條例草案，爭取今年年底前通過立法。

大公報記者 易曉彤

簡化申請建築噪音許可證程序適用範圍

以「產業主導」新發展區

- 洪水橋
- 新田科技城
- 河套
- 牛潭尾
- 流浮山
- 新界北新市鎮
- 沙嶺數據園區



主要基建項目

- 屯馬綫洪水橋站
- 北環綫主線及支線
- 港深西部鐵路（洪水橋至前海）
- 洪水橋/廈村新發展區智慧綠色集體運輸系統
- 北都公路
- 東面連接道路
- 北環綫東延線
- 新界東北綫

共融基金項目 營運年期可調整

彈性處理

發展局擬推展六項措施促進北都「城鄉共融」，並計劃今年第四季向立法會財務委員會申請2億元撥款，推出「北都城鄉共融基金」先導計劃。發展局局長甯漢豪昨日在立法會發展事務委員會上表示，當局不會一刀切為先導計劃項目訂定營運年期，需視乎不同項目情況訂定合適年期，若提前退場可能會有罰則或撤銷資助。她又提到，對有關項目的評審，並非鐵板一塊要求項目獲得100%持份者支持，會視乎反對意見的強烈程度拿捏。

選委界立法會議員林振昇關注先導計劃資助項目營運期為至少三年，過往有團體失去政府某些資助後便「執笠」，擔心整體可持續性或較低。

甯漢豪表示，由於計劃中的申請項目涉及私人物業，政府難以控制私人物業的營運年期，因此規定的營運年期相當關鍵，三年為起點，但不會「一刀切」，需視乎不同項目制定年期。如相關機構未能滿足規定，政府可能會有罰則，或者撤回資助。

大公報記者 易曉彤

特區政府正加快為北都會區發展訂立專屬法例，為發展拆牆鬆綁，加快建設及助力產業營運。發展局因應公眾諮詢結果，就立法建議作出相應微調。在加快支付被收回土地補償方面，政府原建議設立6個月期限，要求前業主在限期內與政府達成補償協議或將個案轉交土地審裁處裁定，當局現擬不設有關限期。發展局北都會區統籌辦事處主任蘇思思表示，「有業主擔心會錯過限期，所以無論如何都先入稟（土地審裁處），反而令我們覺得會好心做壞事，增加土地審裁處的工作量」，因此政府決定不再設定6個月限期。她又強調，即使不設限期，但有其他暫支款項的建議，相信支付補償方面都有助政府減少利息支出。無論是否設限期，都不影響政府在北都收地和發展的速度。

在便利採用創新建築技術方面，除原有的創新建築設計、技術及物料外，政府接納公眾意見，將「設計及建造的質素、可持續性及功能性」納入屋宇署處理變通或豁免申請時的考慮因素。

跨境「四流」或不限河套園區

政府亦擬透過專屬法例打通兩地「四流」，即人員流、物資流、數據流及資金流的便利措施，例如設跨境「白名單」，由原本只限河套創科香港園區，考慮擴展至北都其他地區。

會上，多名立法會議員關注北都跨境要素流動措施新進展。經民聯工業界（一）議員黃永威關注現時數據流、物資流和資金流的具體路線仍未公布，令有意進駐企業難以評估其受惠時間。他又促請當局，將白名單延伸至新田科技城，以及將沙嶺數據園的跨境數據流動列為首批試點。

甯漢豪表示，首要是促進人流便捷，其中首批打通的，是進出河套園區新專屬口岸的人員流動。她又說，稍後成熟時，當局會將物資流、數據流以附屬法例的形式提交，並計劃於今年內，逐步啟動相關小型試點。

新社聯立法會議員譚鎮國表示，資金流及物資流的便利，是吸引產業落戶北都的關鍵，他關注特區政府目前與內地就有關方面商討細節和進度。創新科技及工業局副局長張曼莉表示，特區政府與深圳方面已向中央部委聯合提交方案，亦會在港深園區收集企業意見，包括數據及生物樣本的數量和種類的流動需要，期望今年內就實際應用場景，實行試點項目和測試。

北都將建造兩條跨境鐵路，包括港深西部鐵路及北環綫支線。政府在為北都專屬法例進行公眾諮詢後，建議在條例草案中新增條文，容許有關當局可在符合行政長官會同行政會議在相關附屬法例內指明

的條件下，在指定地區豁免對若干建築機器設備的相關要求或使之不適用，從而提升工程效率。

選委界立法會議員林振昇關注，當局如何考慮有關機器的安全、性能和效益等。運輸及物流局副秘書長李力綱表示，部分橫跨北都的鐵路線屬跨境項目，由內地一直延伸至香港，沒理由在工程進行中途轉用機器，因此有需要提供豁免要求。不過他強調，政府會在涉及空氣污染和安全等的問題上把關，又指國標與現有的香港標準相符，特區政府會與內地監管機構，商討在哪些方面可以再拆牆鬆綁。

各環節把關工作不放棄

甯漢豪表示，北都專屬法例有三大重要原則和特色，北都作為香港未來發展的引擎，現正進入大規模工程建設和產業落戶階段，該法例在訂定規劃用途、規劃參數和照顧產業營運需要方面具針對性地作出「拆牆鬆綁」的彈性安排，協助提速提效。

甯漢豪指出，專屬法例特點是有主體法例訂明範疇，橫跨不同政策局及部門，執行細節會以附屬法例形式提交，在7月時亦會提交首批附屬法例的草擬本供議員預覽。她又強調，雖然專屬法例涉及很多簡化程序措施，但並不代表無人把關，而是在不同環節都同樣會有審批當局和條件。