

2026 世界盃
精彩賽事預告

6·27 (六) 3:00a.m.
挪威 VS 法國

6·27 (六) 8:00a.m.
烏拉圭 VS 西班牙

施政報告下周一起公眾諮詢

同步徵集五年規劃意見

【大公報訊】記者林楚然報導：行政長官李家超昨日在主持香港五年規劃諮詢會後見媒體表示，將於6月29日正式展開2026年施政報告公眾諮詢，同時收集有關五年規劃和施政報告的意見。

李家超表示，香港五年規劃與行政長官施政報告是一脈相承的施政文件。五年規劃是前瞻性、策略性和方向性的指導文件，為未來五年的經濟和社會發展作出明確方向。施政報告是每年的施政部署，訂立多項具體目標，回應五年規劃的要求和方向，匯報落實進度，並

按當年的實際情況，因時制宜推出政策措施。

李家超指出，近期在五年規劃的諮詢會聽取意見時，有市民表示意見同時適用於五年規劃與施政報告，因此為方便市民，政府決定在餘下的諮詢會同時收集五年規劃和2026年施政報告的意見，減省市民時間。「無論市民特意將其意見分開兩個主題提供給我們，或同一時間提供，政府都會整理和分析，適當地歸納在五年規劃和今年施政報告的編制考慮中。」

他強調，在諮詢期間會和團隊一如既往，出席多場諮詢會，包括線上線下的諮詢會，亦會走進社區，廣泛聽取包括業界代表、地區組織、政黨和市民等不同意見，期待大家踴躍參與，積極提供意見。

公眾可以由6月29日起在施政報告網站或施政報告公眾諮詢Facebook專頁留言，也可經電郵、電話、傳真或郵寄（地址：香港添馬添美道2號政府總部西翼26樓特首政策組施政報告小組）提交意見。



▲李家超表示，新一份施政報告將於下周一起開展公眾諮詢，同步徵集對五年規劃的意見。

大公報記者麥潤田攝

北都提速再收地 120 公頃

涵蓋新田科技城及洪水橋厦村發展



全速推進

香港北部都會區建設全速推進，地政總署昨日根據《收回土地條例》，就新田科技城第一期發展第二批次土地，以及洪水橋／厦村新發展區第二期發展第五批土地，分別張貼收回土地公告，合共收回349幅私人土地，涉及面積逾120公頃。

新田科技城全面發展後將提供約5萬個住宅單位、容納15萬人口，並創造逾30萬個就業職位；洪水橋／厦村新發展區全面發展後將提供約6.7萬個單位、容納18.4萬人，創造約15萬個就業機會。多位政界人士接受《大公報》訪問時表示，兩項收地行動標誌着北都進入全面起動關鍵期，政府正以實質行動加快土地釋放，為香港創科發展和經濟增長注入強勁動力。

大公報記者 吳俊宏、李千泓



▼新田科技城是北都的核心創科引擎，將預留空間支持未來產業。圖為發展模擬圖。

新田科技城作為北部都會區的核心創科引擎，發展步伐勢如破竹。地政總署昨日就新田科技城第一期發展第二批土地張貼收地公告，收回278幅共約117公頃私人土地，有關土地將於公告張貼後三個月（即今年9月26日）復歸政府所有。

專責隊伍處理補償安置

地政總署強調，土地復歸日期並非受影響住戶及業務經營者的遷出限期。該署會在受影響人士須遷出限期前約三個月，在相關範圍張貼公告，要求他們按照工程時間表分批遷出。現時預計受影響的住戶和業務經營者須在2026年年底至2027年上半年遷出。地政總署及其委聘的社區聯絡服務隊會繼續與受影響人士緊密聯繫，處理補償和安置事宜。

新田科技城佔地約540公頃，分兩期發展，第一期佔地約365公頃。工程分階段進行，首階段已於2024年年底展開。值得關注的是，新田科技城第一期發展第一批土地的收地公告早於2025年7月10日張貼，涉及約62公頃土地，有關土地已於2025年10月11日復歸政府，並正陸續交予土木工程拓展署進行地盤平整和基礎設施工程。

與此同時，洪水橋／厦村新發展區的收地工作同樣取得重大進展。地政總署昨日為該新發展區第二期發展張貼第五批收回土地公告，收回71幅私人土地，總面積約33900平方米。這次收回的71幅私人土地，包括兩宗已撤回的原址換地申請用地，以及餘下兩宗原址換地申請，需由政府收回用地內少量第三方土地。

上述土地將於公告張貼後三個月（即今年9月26日）復歸政府所有。政府會在土地復歸政府後，向相關土地業權人發放特惠土地補償。現時預計受影響的住戶和業務經營者最早須在2026年12月遷出。地政總署正全力處理受影響人士的補償和安置事宜，盡量在遷出限期前為合資格人士安排上樓或發放補償。當局與受影響住戶和業務經營者保持溝通，提供最新資訊。

洪水橋／厦村新發展區第二期發展首四批收回土地公告，分別於2024年5月30日、9月19日，以及2025年5月8日和7月10日張貼，共涉及約198公頃土地。有關

土地已復歸政府，正陸續進行地盤平整和基礎設施工程。

科企有意進駐新田用地

科技創新界立法會議員邱達根表示，現時河套深港科技創新合作區的使用率已相當高，近期亦接獲不少機構查詢，希望在新田物色土地設立科研總部。同時，河套區內對科研及創科用地的需求持續增加，反映市場對香港創科發展前景充滿信心。他認為，政府今次展現出積極收地的決心，對北部都會區未來發展具有重要意義。由於北都範圍內涉及大量私人土地，若政府土地與私人土地交錯分布，在推動大型產業項目時，未必能夠滿足企業對大面積土地的需求。政府提早收回部分私人土地，有助提升未來規劃和土地運用的靈活性，為引進更多有意落戶香港的創科機構做好準備。

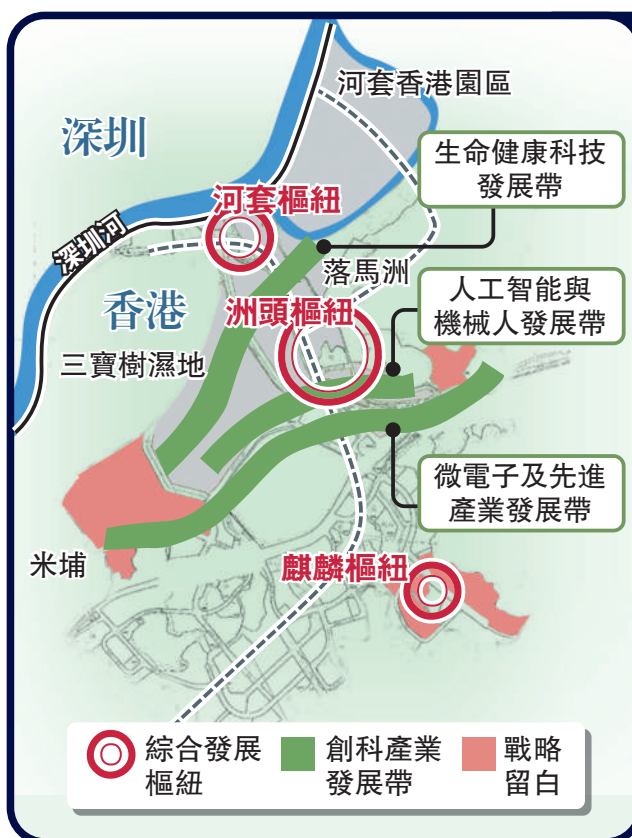
大學城收地進度快過市場預期

地產及建造界立法會議員黃浩明表示，有關安排反映政府正全速推進北部都會區重點發展項目，整體進度較市場預期更快。他指出，洪水橋今次涉及的收地主要配合大學城發展，其中部分地塊原本仍處於換地申請程序，政府透過與相關申請人協商，毋須待原定期限屆滿才展開收地程序，體現當局主動作為，加快大學城建設步伐。

至於新田科技城，他表示，政府在公布收地安排同日成立新田科技城專屬管理公司及董事局，實現收地與營運架構同步推進。未來土地完成收回後，將交由專屬公司統籌開發，可採用較傳統模式更靈活的招商引資方式，吸引更多科技企業落戶。

北部都會區諮詢委員會委員、北區區議員陳月明則表示，兩份土地收地公告充分展現政府推動北都發展的效率和決心。她又指出，立法會正諮詢《北部都會區專屬條例》，一旦條例通過，將進一步簡化規劃、收地及環評等法定程序，減少重複諮詢和審批環節，縮短項目由規劃至動工的周期。她相信，新田科技城及整個北部都會區的發展步伐將進一步加快，為香港經濟增長和創科產業發展注入新動力。

相關新聞刊 A2



新田科技城規劃結構

- 提供逾300,000個全職工作崗位（包括直接、間接及連帶職位）
- 提供約50,000個住宅單位
- 容納約150,000新增人口
- 第一期首批約18,000名居民預計於2031年起陸續遷入

新田科技城「留白」發展未來產業

新田科技城位於北部都會區的心臟地帶，毗鄰深圳皇崗和福田的創科區域。其策略定位是成為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應，並助力香港發展「南金融、北創科」的新產業布局，同時

打造成一個優質、健康及綠色生活的新社區。根據規劃，新田科技城將劃分為三大樞紐，由北至南分別為河套樞紐、洲頭樞紐及麒麟樞紐，並以五個階段推展發展。當中南邊土地將預留作戰略留白區，以支援新興科技產業發展，為未來產業布局保留空間。

洪水橋／厦村新發展區

- 創造約150,000個就業機會
- 提供約66,700個新住宅單位
- 容納約184,000新增人口



▲洪水橋／厦村新發展區可望創造約15萬個就業機會。圖為發展模擬圖。

