

# 啟德簡約屋二期提前入伙 居民興奮

## 何永賢：劏房戶平均每月節省4200元租金

啟德世運道  
簡約公屋第二期約  
7700個單位，昨日開始陸續入伙，居民興奮「攞鎖匙」。房屋局局長何永賢表示，世運道第二期地盤遇到困難很多，採用「組裝合成」建築法（MIC）技術，較原定第三季入伙的目標提前一季。

昨日「攞鎖匙」的一個四口家庭表示，簡約公屋改善過往惡劣的居住環境，能讓孩子健康成長。有居民雖然數日後才「攞鎖匙」，昨日提前參觀新居，大讚環境優美，交通便利，每月能省下3000元租金。



大公報記者 肖泓宇



▲啟德世運道簡約公屋項目第二期昨日舉行入伙儀式。



▲啟德世運道簡約公屋第二期共4座約7700個單位，提前一季開始陸續入伙。

世運道簡約公屋第二期有四座樓宇，首座入伙的為第五座。大公報記者昨日下午在現場見職員派鎖匙，數十位居民等候，臉上洋溢喜悅笑容。

### 組裝合成法縮短施工期

程女士一家四口昨日在何永賢陪同下打開新居大門，一家人笑逐顏開。程女士說，原租住深水埗一間120平方呎的劏房單位，月租4500元，因樓宇老舊無升降機，每日要推車、揹着孩子上落四層樓買菜，且社區人流複雜，平日不敢讓孩子獨自外出。新居居住環境佳，社區未來增設的圖書角亦可讓孩子有休閒學習空間，她認為能讓孩子更加健康茁壯成長。

龍先生獲安排數日後取鎖匙，昨日提前到來觀察入伙情況。他向大公報記者表示，現與妻子居於黃大仙百餘方呎的劏房，月租要5000元。他獲編配一至二人單位，對於新居環境，他難掩激動地說：「附近環境優美，交通便利，每月能省下3000多元租金，很期待開啟新生活！」

何永賢在入伙儀式上表示，世運道第二期地盤工程困難，樁柱需深入地底90米，打樁工序耗時近兩年，

剩餘僅半年時間便要完成大量單位建造，傳統建築方式難以應付。工程採用組裝合成建築法，實現三日建成一層，10700個單位僅使用8500件組件，較常規方案減少3000件組件運送及調配工序，節省45萬度電，同時縮短工期、提升工地安全與環保效益。

### 五年內提供三萬個單位

何永賢表示，不少劏房面積僅六七十平方呎，平均月租約5500元，居民遷入簡約公屋後，平均月租只需約1300元，每個家庭平均節省4200元。她又稱，整體簡約公屋計劃五年內提供三萬個單位，總共可為居民節省約75.5億元，省下的開支能成為家庭儲蓄及日後可調動的資產。

房屋局表示，13個「簡約公屋」項目繼續按原訂時間表推進，當中七個項目已按時在今年首季落成和全面入伙。第二季再有兩個項目，包括啟德世運道第二期及柴灣常安街共9480個單位落成，並於6月底開始分階段入伙。政府預計2026年下半年及2027年初，分別約有10670個及200個單位相繼落成。

### 世運道簡約公屋配套

#### 交通配套

- 步行4-6分鐘可前往啟德公共運輸交匯處巴士站
- 步行6-8分鐘可前往協調道或太子道的巴士站
- 步行5-7分鐘可前往港鐵啟德站C或D出口

#### 單位配套

- 獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇等

#### 其他配套

- 24小時便利店、餐飲設施、新鮮糧食店、自助洗衣店、理髮店、閱讀室、活動室

#### 教育設施

- 屬34小學校網，區內有18所公營小學；九龍城區內有30所公營中學及5所直資中學

#### 社區服務及支援

- 提供兒童照顧及課後支援、長者及殘疾人士支援、社區鄰里服務、就業及培訓支援等

資料來源：房屋局



▲屋邨內設有自助洗衣店。

### 營運機構提供完善配套設施

#### 社區支援

大公報記者昨日實地走訪啟德世運道簡約公屋，看到社區內設有社區廚房、自助洗衣房等，居民前往消費可獲優惠。分別負責營運啟德簡約公屋第一期、第二期的九龍樂善堂及博愛醫院負責人表示，機構會在社區為市民提供就業指導等支援服務，未來亦會增設社區設施，兩期項目的租戶無論設施或服務均可互用。

#### 膳食20元一餐 可送餐到戶

九龍樂善堂總幹事劉愛詩表示，社區廚房提供20元一餐的平價膳食，考慮到區內長者較多，將推出送餐到戶服務，方便行動不便的長者；自助洗衣店亦提供10元一次的洗衣服務。

博愛醫院總幹事吳凱孚表示，下月起，社區將設有流動中醫醫療車，提供普通科、針灸及骨傷科服務，以中醫技術幫助居民處理小傷小痛，醫療車每周至少有一天在社區內服務。吳凱孚表示，博愛醫院聯同九龍樂善堂承辦社區營運工作，並設置社工服務點，提供兒童課後託管、青少年生



▲區內將設有流動中醫醫療車，為居民提供中醫服務。

涯規劃等支援，並提供職位資訊、面試技巧指導等就業支援。未來社區會增設多項設施，包括雜貨店、閱讀角、理髮店、自助洗衣店及茶餐廳，滿足居民日常所需。

劉愛詩表示，將會就醫療服務與博愛醫院互相協作，樂善堂調配跨專業團隊，包括醫生、護士、治療師駐守地區康健站，提供免費健康篩查、社區藥房服務，居民付款50元，即可接受檢查及洗牙。她期望雙方透過資源互補，涵蓋衣食住行、醫療、教育、就業等全方位支援，讓簡約公屋成為協助基層家庭改善生活的平台。

大公報記者 肖泓宇

# 港燈下月燃料費加34% 料未來續升

【大公報訊】記者鄭文迪報道：港燈昨日宣布，7月燃料調整費為每度電41.9仙，較本月上調10.6仙，升幅達33.9%。連同基本電費，港燈7月平均淨電費為每度電169.8仙，按月升6.66%。港燈表示，調整進一步反映國際燃料價格受中東戰事影響而顯著上升，由於「遞延效應」，現時收費仍未完全反映燃料成本的最新變動，加上中東局勢未明朗，未來燃料調整費將繼續上升。

港燈發言人昨日表示，每月燃料調整費是按既定機制、根據過去三個月平均實際燃料成本計算。7月的燃料調整費是按今年3月、4月及5月的平均燃料成本而釐定，當時國際油價及天然氣價格正受中東戰事影響而高企。港燈強調，公司連月已採取不同措施，包括調整燃料組合及調動氣源，應

### 香港及周邊城市住宅電費

地區/城市	電力公司	每度電電費	備註
香港 (九龍/新界)	中華電力 (中電)	1.41 港元	電價包括每月調整的浮動燃料調整費
香港 (港島區)	香港電燈 (港燈)	1.63 港元	電價包括每月調整的浮動燃料調整費
澳門	澳門電力 (澳電)	0.963 澳門元 (約0.93 港元)	需另加「收費調整係數」，約每度0.4 澳門元
深圳	南方電網 (深圳供電)	0.65-0.95 人民幣 (約0.75-1.1 港元)	分為「第一檔」至「第三檔」階梯收費

資料來源：大公報記者整理

對中東戰事導致來自該地區的液化天然氣供應驟停的影響，避免電力供應受到天然氣短缺而有所限制。

中東戰事導致國際燃油價格上揚，港燈自6月起連續兩個月上調燃料費，加幅分別為

20.4%及33.9%。中電的6月燃料調整按月上調5.4%，是自4月起連續第三次上調。

### 專家料稍後加幅或達60%

世界綠色組織行政總裁余遠騁昨日向《大公報》分析表示，燃料調整費有滯後，若根據國際燃油價格早前升幅，燃料調整費加幅稍後或高達60%。他指出，香港能源採購來源相比內地多元採購體系存在短板，若能加強與內地合作，有助加強能源供應保障，但跨區輸電涉及鋪線、收地等額外成本，暫

無法確定輸入內地電力能降低多少電費。余遠騁認為，若要直接減輕市民電費壓力，關鍵是調低「管制計劃協議」中8%的准許利潤比例，甚至將准許利潤改為以營運效益或其他標準計算。

## 社署報告指「非常父母」高風險 倡Danny續交收容所

【大公報訊】記者李茵報道：「非常父母」事件有新進展，據該對父母表示，接獲瑞典當局通知次女Lily的撫養權將永久轉移予一對瑞典夫婦，以符合Lily的最佳利益；至於兩個月大幼子Danny的保護令，社會福利署早前召開多專業個案會議，認為個案屬高風險及已成立的疏忽照顧，建議法庭繼續安排由收容所照顧Danny，案件今天上午在西九龍裁判法院少年法庭再提訊。

### 次女撫養權轉移瑞典夫婦

立法會福利事務委員會主席管浩鳴向《大公報》表示，相信瑞典當局是有充足的證據和理由，才決定永久剝奪這對父母對Lily的監護權，而特區政府在處理Danny事件時需更加謹慎，必須完整掌握全部事實。他建議政府修

例，若孕婦居家分娩，需在限定時間內將嬰兒送院檢查；至於是否要強制接種疫苗，他認為值得社會討論。

「非常父母」曾先生和關女士昨日向傳媒發聲明，指社署已召開多個專業會議，並評估該個案屬「高風險、已成立的疏忽照顧」。他們引述會議報告列出五項潛在風險，包括長女Constance出生不足一個月死亡、次女Lily因疏忽照顧而被瑞典當局接管、在家分娩後未有帶兒子Danny做健康檢查、家庭缺乏支援和固定居所、父母在事件初期未有與相關政府部門合作，建議法庭繼續安排由收容所照顧Danny。

至於女兒Lily的情況，該對父母稱，收到瑞典北雪坪區域法院文件，社福局認為Lily已在瑞典寄養家庭生活兩年，並已融入當地生

活；加上其父母長居海外，家庭團聚機會有限，因此認為將撫養權轉移至瑞典夫婦名下符合Lily的最佳利益。

社會福利署回覆《大公報》查詢表示，男嬰目前情況穩定，社署會與相關人士保持聯絡，密切跟進男嬰的情況。社署稱，一直從多方收集資料和意見，與相關人士會面，並已就個案召開多專業會議，與有關專業人士商討和作全面評估。社署會向法院呈交報告，並將根據法庭指示執行男嬰的福利計劃和照顧安排。

入境事務處回覆《大公報》查詢表示，入境處一直透過外交部駐港特派員公署、中國駐瑞典大使館及特區政府駐倫敦經貿辦向瑞典當局了解Lily的狀況，並已向瑞典當局表示相關人士願意提交基因測試報告，以證明與Lily的血緣關係及確立Lily的身份。

## 醫委會改革 醫生犯嚴重罪將即時除牌

【大公報訊】改革醫務委員會及修訂《醫生註冊條例》方案最快今天公布，據了解，醫委會改革重點包括增加業外委員比例、改革申訴機制，以及引入針對嚴重罪行的即時除牌機制。醫務衛生局回覆《大公報》查詢表示，一直就修訂條例與持份者保持接觸、溝通，會在修訂草案就緒後適時公布並提交立法會。

### 增業外委員比例 完善申訴機制

雙非嬰兒腦癱案拖延15年才展開醫療事故紀律研訊，引起社會對醫委會申訴機制的關注，醫衛局其後提出需要改革醫委會。消息透露，政府建議醫委會組成人數將由現時32人增至35人，當中非醫生、即業外委員比例會增加。醫生委員總數維持不變，但將引入更多元化背景的醫生，包括政府委任的非官方醫生代表、科大醫學院代表及基層醫療健康專員，由業內選舉產生的席位則相應減少。

改革另一重點是優化投訴處理機制。當局建議設立「醫務調查組」和「醫務審裁團」，分別負責調查和研訊，取代現有的初步偵訊委員會及研訊小組。調查組有權傳召證人和要求提交資料。獨立審裁員人數將由現時140人倍增至280人。

為加強對病人的保障，政府建議取消緩刑安排，按嚴重程度設立四級罰則。第一級為永久除牌；第二級為有時限除牌，期滿後方可申請復牌；第三級為有時限停牌，期滿後自動復牌；第四級為有條件執業。政府將訂立嚴重罪行名單，若醫生干犯國家安全罪行、強姦、謀殺等最嚴重罪行而被定罪，將被即時永久除牌。

醫務衛生局昨日回覆《大公報》查詢表示，政府高度重視醫護專業人員的專業水平和操守，確保醫療健康服務質素符合標準，保障市民健康。醫衛局有監督醫護專業整體發展的責任，並不時檢視醫護專業的法例與時並進，符合社會需要和維護公眾利益。

發言人表示，醫衛局一直就修訂《醫生註冊條例》與各方持份者保持溝通，自今年初以來，一直與醫委會、本地醫學院、香港醫學專科學院、香港醫學會和不同醫務界專業團體、病人組織等相關持份者接觸，聆聽他們的意見，並不斷推進修例的草擬工作。政府會在修訂草案就緒後適時公布並提交立法會。