

陳茂波：港擔當「超級轉換器」助內企出海

【大公報訊】記者龔學鳴報導：財政司司長陳茂波昨日在網誌表示，全球局勢複雜多變，國家正以超大型市場與科技創新紅利創造「中國機遇2.0」，而香港在「一國兩制」下的優勢，能將這些機遇轉化為海外投資者更理解、可參與的發展機會，從而將技術實力轉化為全球資本認可的資產價值。香港正發揮著超級聯繫人、超級增值人和超級轉換器的功能，為

內地企業賦能增值，也為自身取得發展和功能提升。

陳茂波指出，香港不僅是招商引資的重要渠道，更是內地企業和產品走向國際的關鍵紐帶，以及技術創新與國際市場之間標準與規則的轉換器。他上星期到大陸和西安出席活動，看到香港的國際化、香港能帶動的資金，以及北部都會區教育、科技、人才、產業相互賦能的正向循環，都將成為香港和這些

地區進一步聯動發展的優勢。

讓內地研發對接全球應用

他表示，遼寧和陝西都有深厚的科技研發和工業基礎、科教資源豐富，一直以前沿創新為主軸，科技教育人才一體化發展，致力科技創新和產業創新深度融合，驅動地區的高質量發展。在產業層面，遼寧重工業、裝備製造和造船業強大，陝西則在硬科技和航天產業

等具有明顯優勢。他參訪的多家創科企業，技術水平位處國際前沿，但如何將研發成果、產品和技術應用轉化為海外的訂單，是這些企業走出國門、規模化全球發展時面對的課題。無論是客戶網絡的開拓、品牌的建立、標準的轉換對接，以及產品的試驗和調整，香港都可以發揮重要作用，讓內地研發精準對接全球應用。

陳茂波表示，國際化作為香港的

獨特優勢：普通法制度、對知識產權的保護、資金等生產要素的自由流動、國際資金與人才匯聚，以及與國際接軌的會計法律等專業服務和企業管治，都有助這些企業加速推進跨市場業務開拓，並且走得穩、走得遠。香港也可在耐心資本方面發揮引領作用，拉動國際長期資金一起投小、投早、投長期，助力有潛質的科技企業，以及新興和未來產業企業成長壯大。

積金易收費續下調 目標降至0.2%

積金局：將檢視整體減費空間 年底前有結果

持續降費

積金局主席劉麥嘉軒表示，當局積極回應打工仔女對強積金減費的要求，有信心「積金易」未來收費可以持續降至最低0.2%，當局將檢視其他強積金收費，包括成員服務費、投資管理費等的減費空間，目標將強積金整體收費繼續向下調，預計在今年年底會有結果。

大公報記者 李潔儀

劉麥嘉軒表示，有信心「積金易」未來收費可以持續降至0.2%至0.25%。



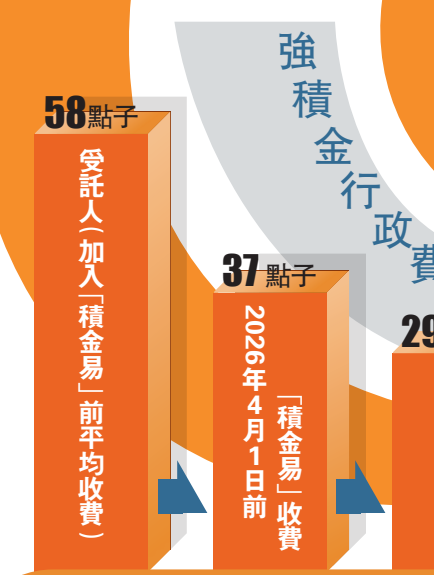
MPF上半年人均賺1.6萬

【大公報訊】環球股市近月大幅波動，連帶打工仔息息相關的強積金（MPF）表現亦受影響，MPF研究機構積金評級統計，截至6月23日為止，6月MPF錄得約1.93%的投資虧損，為今年第二個負回報月份。然而，上半年整體回報亦達5.16%，打工仔平均賺約16796元。

積金評級主席叢川普（Francis Chung）表示，上半年有逾半成的回報，為近八載以來最佳，亦遠高於歷年上半年平均回報1.73%。亞洲股票首六個月預期回報達27.65%，主要受韓國及中國台灣科技股的強勁回報帶動。他補充，歷來最受歡迎及規模最大的美股、港股及A股股票，6月份表現卻較為失色，分別為負3.37%及負4.63%，但上半年回報亦有5.98%及0.18%。這類短期表現恰恰凸顯了長期投資及分散投資的重要性，同時進一步印證低收費預設投資策略基金（DIS），仍然是強積金成員值得考慮的優質選項。期內，DIS基金（核心累積基金）及DIS基金（65歲後基金），上半年回報分別為6.59%及2.34%。

數看「積金易」使用情況

- 已註冊「積金易」以電子方式處理強積金的用戶數目
- 超過21萬僱主
 - 超過200萬計劃成員
 - 註冊率73%僱主
 - 41%計劃成員
- 「積金易」處理行政指示
- 近1400萬宗
 - 近80%透過電子方式提交



用戶養成定期登入習慣

劉麥嘉軒指出，以往強積金以分散模式營運，不少計劃成員有多個賬戶分散在不同的受託人及計劃，加上強積金一般要到65歲時才能提取，因此會有計劃成員誤以為沒有迫切性或「怕煩」，導致疏於管理。她提到，「積金易」徹底改變運作25年的計劃行政安排和管理強積金的模式，「積金易」和其他大型數碼基建項目，都需時才達至普及，而且不同人士對新程序及電子應用的適應情況亦各有不同，可能令不少計劃成員仍然未註冊「積金易」。

根據部分「積金易」用戶表示，使用「積金易」並沒有想像般困難，劉麥嘉軒認為，用戶漸漸體會到「積金易」的好處，開始養成定期登入「積金易」的習慣，例如透過「冬甩圖表（donut chart）」檢視自己強積金的投資表現，這種一站式呈現方式，是「積金易」獨有功能，讓用戶一目了然掌握自己強積金的整體狀況，方便管理。

已處理逾200萬成員戶口

至於未有「積金易」前，打工仔女管理強積金最普遍的「痛點」就是要分別處理屬於不同強積金計劃的賬戶，才能完成跨計劃的行政指示。劉麥嘉軒表示，以整合不同計劃的賬戶為例，以往須先找回在不同計劃的賬戶及號碼，又要填寫紙本表格，一旦資料有誤，須與不同受託人跟進，過程既耗時，又容易出錯。

「積金易」自今年4月底全面運作後，過去近兩個月，註冊「積金易」以電子方式處理強積金的用戶數目，已超過21萬僱主及超過200萬計劃成員，註冊率分別達73%及41%。「積金易」處理的行政指示近1400萬宗，近八成指示透過電子方式提交。

施偉賢續說，商場分戶外及室內兩部

華潤西南九龍項目涉逾2000伙 首期將登場

【大公報訊】國家龍頭央企華潤系，打從數十年前已在本港房地產市場大展拳腳，單計過去7年透過競投官地、私人市場併購及換地等，共整合得6個發展項目。其中，集團的旗艦物業西南九龍大型綜合發展項目（長沙灣潤發貨倉舊址），是集團及市區今年的重頭戲，全盤提供逾2000伙，屬當區近10年最大規模項目，第一期507伙有望短期內登場。

華潤集團系子公司華潤置地（海外）董事總經理施偉賢接受《大公報》訪問時表示，旗下西南九龍大型綜合發展項目規模龐大，商業及住宅總樓面達157.9萬方呎，住宅部分分6期共6座發展，單位總數逾2000伙，屬當區過去10年最巨無霸物業發展。經過改契及補地價等程序，銷售推廣逐漸有眉目，部署第一期507伙短期內推出，戶型涵蓋一房至三房。

分，坐落於項目基座的第一期，樓面約10萬方呎，計劃引入新穎設計及構思，有別於華潤以往的商場風格，並會與第一期住宅同步落成，意味該期買家入伙後已可享受商場配套的應援。

施偉賢補充，集團目前發展中或已建成的項目共有6個，共提供約330.7萬方呎發展樓面，西南九龍項目佔6項目中的48%，預算整個項目落成期約於2029年左右。



▲施偉賢（左二）表示，西南九龍大型綜合發展項目首期有望短期內登場。

被問及項目的定位及對象，華潤置地（海外）銷售及市場營銷總監孔建表示，集團在本港房地產市場已扎根多年，品牌已建立一定口碑，就如夥同保利合作的啟德濠璟，截至6月22日已售470伙，套現170億元，買家來自四方八面，反映項目世界盤的定位，相信旗下西南九龍大型發展項目，同樣受擁護世界盤特質的交通及地理優勢，料同受廣泛買家及投資客捧場，故暫時無意針對某一群買家推出置業優惠。

華潤置地（海外）銷售及市場營銷副總監岑菲非表示，西南九龍大型發展項目的後續期數，不排除有機會年內接着推售。

對樓市有信心 下半年延續升勢

展望後市發展，施偉賢表示樂觀，認為本港處於低息環境及資金充裕，疊加高才通計劃及租金上揚力度強，未來下半年樓市延續升勢，對樓市有信心。

申請新酒牌公告 屈臣氏酒窖

現特通告：楊文俊其地址為香港中環長江中心地庫2樓部份10號舖，現向酒牌局申請位於香港中環長江中心地庫2樓部份10號舖屈臣氏酒窖的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港軒尼詩道225號路市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FLAT IRON STEAK JERVOIS

Notice is hereby given that GLOVER, Benjamin Jun-jie of SHOP 1 OF G/F, 69 JERVOIS STREET, SHEUNG WAN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FLAT IRON STEAK JERVOIS situated at SHOP 1 OF G/F, 69 JERVOIS STREET, SHEUNG WAN, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 June, 2026

申請酒牌續期公告 FLAT IRON STEAK JERVOIS

現特通告：GLOVER, Benjamin Jun-jie 其地址為香港上環蘇杭街69號地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街69號地下1號舖 FLAT IRON STEAK JERVOIS 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FLAT IRON STEAK JERVOIS

Notice is hereby given that GLOVER, Jonathan of SHOP 2 G/F & PORTION A OF 1/F, 69 JERVOIS STREET, SHEUNG WAN, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FLAT IRON STEAK JERVOIS situated at SHOP 2 G/F & PORTION A OF 1/F, 69 JERVOIS STREET, SHEUNG WAN, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 June, 2026

申請酒牌續期公告 FLAT IRON STEAK JERVOIS

現特通告：GLOVER, Jonathan 其地址為香港上環蘇杭街69號地下2號舖及1樓A部份，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街69號地下2號舖及1樓A部份 FLAT IRON STEAK JERVOIS 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FLAT IRON BURGER

Notice is hereby given that CHIU, Ting Chiao of SHOP 2602, LEVEL 2, GATEWAY ARCADE, HARBOUR CITY, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FLAT IRON BURGER situated at SHOP 2602, LEVEL 2, GATEWAY ARCADE, HARBOUR CITY, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 29 June, 2026

申請酒牌續期公告 FLAT IRON BURGER

現特通告：邱亭樵其地址為九龍海港城港威商場2樓2602舖，現向酒牌局申請位於九龍海港城港威商場2樓2602舖 FLAT IRON BURGER 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

申請新酒牌公告 鯛魚-魚湯烏冬專門店

現特通告：郭江滿其地址為新界西貢將軍澳欣景路8號新都城中心二期第二層2035-2036號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳欣景路8號新都城中心二期第二層2035-2036號舖 鯛魚-魚湯烏冬專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

申請新酒牌公告 Chcf's Market Focazzina

現特通告：MAYRINA, Karen Uy 其地址為香港皇后大道中93號及德輔道中80號中環街市地下G04-08號舖，現向酒牌局申請位於香港皇后大道中93號及德輔道中80號中環街市地下G04-08號舖 Chcf's Market Focazzina 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

申請新酒牌公告 豪隍點心工房

現特通告：石嘉俊其地址為新界將軍澳唐俊街18號THE PARKSIDE, COMMERCIAL ACCOMMODATION 地下G09號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐俊街18號THE PARKSIDE, COMMERCIAL ACCOMMODATION 地下G09號舖 豪隍點心工房的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日

申請新酒牌公告 Anatolia Turkish Cuisine

現特通告：YANAR, Erhan 其地址為香港灣仔譚臣道98號運盛大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔譚臣道98號運盛大廈地下A舖 Anatolia Turkish Cuisine 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月29日