

民族復興香港有責 由治及興時不我待

香港讓資本着迷

習近平總書記在慶祝中國共產黨成立105周年大會上的重要講話，系統總結黨領導國家發展的輝煌成就與成功密碼，深刻指出「促進港澳長期繁榮穩定，是中華民族偉大復興的內在要求」。這一重大論斷提升了港澳在民族復興偉業中的戰略定位，為「一國兩制」實踐行穩致遠提供了根本指引，迅速在香港社會引起熱烈反響和學習熱潮。各界普遍認為，重要講話體現中央對香港的高度重視和殷切期待，更發出了全面對接國家「十五五」規劃、加快香港高質量發展和由治及興的動員令。

七一當天，特區政府與中央政府駐港聯絡辦公室合辦「慶祝中國共產黨成立105周年活動啟動儀式」，為全港一系列專題慶祝活動揭開序幕。行政長官李家超在致辭時指出，中國共產黨是民族復興的領導核心，中國共產黨領導的新中國，為香港繁榮發展帶來根本保障。特首的講話代表了全港市民的共同心聲。總書記提出港澳繁榮穩定是民族復興的「內在要求」，更讓香港各界認清了自身在國家大局中的歷史使命。

這種高度共識和國家認同，正轉化為香港各界的實際行動。特區政府緊抓這一歷史契機，開展慶祝中國共產黨成

立105周年專項活動，展示國家非凡成就、厚植家國情懷。全港18區將分別舉行多元化的慶祝活動，教育局亦將建黨105周年納入國民教育活動規劃。這說明香港各界對黨和國家歷史的學習越來越成為自覺需求，對中國共產黨的領導核心地位認識越來越深入，對「一國兩制」的強大生命力信心越來越堅定。

深入落實重要講話精神，關鍵在於將中央的要求轉化為施政理念和行動綱領。中國共產黨的眾多優秀特質和豐富治國理政經驗，如順應發展潮流、勇擔歷史使命、深深植根人民等，對當前正全力拚經濟、謀發展的香港而言，都具有極其重要的啟示與借鑒意義。

學習「順應潮流、勇擔使命」的歷史自覺，主動對接國家戰略。當前，國家「十五五」規劃全面開局，面對千載難逢的戰略機遇期，香港必須徹底破除過往「小政府、大市場」的迷思與因循心態，積極發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，以積極的歷史擔當，主動對接國家戰略，全面融入粵港澳大灣區建設，更好發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」作用，為國家高水平對外開放、構建新發展格局承擔起更大的歷史使命。

借鑒「深深植根人民」的執政理念，堅持以人民為中心，着力提升民生福祉。中國共產黨的根基在人民、血脈在人民。香港在由治及興的新征程上，同樣必須把「市民對美好生活的嚮往」作為施政的最高追求。要敢於打破利益藩籬，聚焦市民急難愁盼問題，下大力氣破解房屋、土地、醫療、安老等深層次結構性矛盾，切實做到發展成果由市民共享。

聚焦「推動創新變革」的核心要求，大力發展新質生產力，鞏固提升國際競爭力。習近平總書記在重要講話中強調，高質量發展就是要以北部都會區為核心載體，加快構建國際創新高地，推動產業轉型升級，鞏固傳統優勢地位，不斷培育新發展動能。

新征程號角已吹響，美好藍圖催人奮進。總書記重要講話立足百年黨史與國家大局，賦予香港更重要戰略地位和光榮使命。特區政府與社會各界必須緊扣「服務民族復興」的核心定位，勇於破局謀發展，堅定不移惠民生。在邁向回歸祖國30周年及下一個30年的新征程上，香港定當不負中央厚望，與祖國同心同行，在助力中華民族偉大復興的史冊上，寫下無愧於時代的香港篇章。

香港回歸29周年之際，捷報頻傳。證監會最新數據顯示，本港去年資產及財富管理規模按年上升兩成至42萬2千億元，創歷史新高。這是一項了不起的金融成就，也是「一國兩制」制度優勢和特區政府治理效能提升的生動體現。

在地緣政治複雜多變、全球經濟不穩定不確定性上升的情況下，香港作為「資金安全港」和「機遇匯聚點」的雙重優勢愈見突出。香港有穩健的金融基礎設施、一流的法治環境，也是全球最自由的經濟體，香港國安法的落實進一步帶來了可預期性，減少了政治動盪對金融活動的干擾，提升了香港對資本的吸引力。

國家經濟持續穩定向好發展，是香港最強大的後盾。在「內聯外通」獨特優勢下，香港既是內地企業併船出海、布局國際市場的最大平台，也是國際資金優化投資配置、把握內地發展機遇的最佳接入點。事實上，內地擁有全球最多的創新集群，在人工智能、生物科技、具身智能、綠色能源、航空航天等領域

均位處國際前沿，大量內地科企來港上市，成為國際投資者聚焦標的。資金來源高度多元化、國際化，管理總資產中有一半來自海外投資者，也是香港金融樞紐可持續健康增長的主要原因。

特區政府積極作為，緊緊抓住國家發展巨大紅利，化外部挑戰為機遇，鞏固了香港在全球金融版圖下的領先地位。未來這一大好局面仍將持續。有國際機構預測，未來5年，香港管理跨境財富的年增長率將繼續在全球遙遙領先。

但是國際局勢瞬息萬變，周圍強手環伺，競爭如逆水行舟，不進則退。香港必須居安思危，在認清自己的最大後盾和獨特優勢的基礎上，持續鞏固提升領先地位。未來應在國家「十五五」規劃下，進一步強化「內聯外通」角色和功能，促進更多金融產品創新、提升市場深度廣度和效率，推動中國機遇與國際資本的更高效對接，進一步築牢國際金融中心護城河，提升國際資產及財富管理中心的地位。

新一期「特快公屋編配」可購綠置居

最平4.65萬元可上車 今起接受申請

房屋委員會昨日宣布，新一期「特快公屋編配計劃」今日起接受申請，合資格申請者除選擇租住公屋外，亦可選購綠置居重售單位及租置計劃回收單位，當中包括高宏苑、錦柏苑及宏緻苑共89個綠置居重售單位，實用面積介乎184至223平方呎，售價約93萬至136萬元，若以首期5%樓價計算，首期低至4.65萬元便可當業主。

公屋聯會總幹事招國偉表示，此次「特快計劃」逾半數單位在市區，預期較受歡迎，認為此安排可在善用房屋資源下平衡了不同申請者的自置居所需要，更有針對性。

「特快公屋編配計劃」推售綠置居重售單位

申請日期：2026年7月3日至16日

 <p>油塘高宏苑：31個單位 實用面積：約185至223平方呎 (17.2至20.7平方米) 售價幅度：約99萬元至124萬元</p>	 <p>馬鞍山錦柏苑：20個單位 實用面積：約184至185平方呎 (17.1至17.2平方米) 售價幅度：約93萬元至114萬元</p>	 <p>九龍灣宏緻苑：38個單位 實用面積：約193至194平方呎 (17.9至18.0平方米) 售價幅度：約115萬元至136萬元</p>
---	---	---

資料來源：香港房屋委員會

一表可兩用 第三季選樓

「特快公屋編配計劃」可供揀選的單位，通常為受歡迎程度較低的公屋單位，符合資格的公屋申請者可透過計劃獲得提早入住公屋單位的機會。房委會昨日表示，此次的「特快計劃」(2026)將同步推售綠表置居計劃的重售單位及租者置其屋計劃回收單位。申請者只需遞交一份申請表，便有機會選擇租住一個公屋單位，或購買一個「綠置居」或租置計劃回收單位。選樓程序預計於今年第三季進行。

房委會表示，「特快計劃」

(2026)推售的三個「綠置居」發展項目包括高宏苑、錦柏苑和宏緻苑未售出和因買賣協議撤銷而收回的甲類單位，合共89個單位(詳見表)，實用面積介乎184至223平方呎。截至今年五月，相關單位平均售價約116萬元，假設承造單位售價九成半的按揭、按揭還款期30年及按揭利率為3.5%，申請者每月按揭還款額約4900元。

早前銷售計劃結束後未售出的租置計劃回收單位此次將同步推售，截至今年五月，相關單位定價介乎約24萬元至45萬元。若以首期5%樓價計算，低至12000元便可上車。

查閱資料此次並非首次將「綠置居」重售單位納入「特快計劃」，在2022年的「特快計劃」中，合資格申請者亦可同時認購「綠置居」計劃下的柴灣蝶翠苑、青衣青富苑共約188個貨尾單位，包括實用面積達459平方呎的大單位。

逾半單位屬市區 具吸引力

公屋聯會總幹事招國偉昨日向大公報記者表示，此次推售的「綠置居」單位面積與一至二人公屋申請者獲編配單位的尺寸相若，單位售價多在100萬元左右，「若以30年按揭還款計劃，連同管理費每月住屋開支大約5000元，相信

居於劃分的公屋申請者亦有能力負擔購買。」他又提到，此次超過半數單位屬於市區的宏緻苑及高宏苑，錦柏苑亦鄰近屯馬綫，有一定的吸引力，而在上一次推出綠置居貨尾計劃，約190個單位中有約50個是甲類單位，最後也能悉數售罄，他預期是次計劃亦受歡迎。

招國偉亦指出，房委會把三個屋苑的甲類單位，透過特快公屋計劃出售予公屋申請者，而其餘較大戶型的單位則繼續透過綠置居2025出售予綠表人士，在善用房屋資源下平衡了不同申請者的自置居所需要，針對性更強，值得支持。

房委會資助房屋小組委員柯創盛向

房署：全數承擔六屋邨閘門改善工程費

【大公報訊】記者王亞毛報道：近期先後有公共屋邨被發現有單位鐵閘與木門鎖安裝方向相反，居民出入不便，房屋署昨日回覆《大公報》查詢表示，目前共有六個在70或80年代落成的公共屋邨仍採用摺閘，在使用上可能對住戶較為不便，署方已聯絡相關住戶，提出補救方案，承諾全數承擔相關工程費用，並會優先跟進長者及特殊需要租戶的個案。

月內完成收集租戶意見

柴灣環翠邨後，大窩口邨亦發現有公屋鐵閘與木門鎖安裝方向相反個案，涉及至少300戶，多名葵青區議員向區議會提交文件促跟進，房屋署書面回覆時表示，理解有關設計對住戶日常使用造成不便，會因應住戶的具體訴求及意願，在符合《消防條例》及技術可行的基礎上，為租戶提供適切的改善方案，所有工程費用均由署方全數承擔。



▲荃灣石圍角邨早前有住戶反映鐵閘設計不便，要「扭住身子才開到門」。

房屋署昨日回覆《大公報》查詢表示，就早前有居民就部分公屋單位鐵閘與木門鎖安裝方向表達意見一事，已即時主動接觸有關住戶，解釋開鎖與門鎖安裝方向的原因，並提出

改善方案以供居民考慮。目前共有六個在70或80年代落成的公共屋邨仍採用摺閘，包括荃灣石圍角邨、葵青大窩口邨、黃大仙彩雲邨、柴灣環翠邨、大埔大元邨及屯門友愛邨，在使用上可能對住戶較為不便；2000年及以後設計的屋邨均已配備新款趟閘，鐵閘可以完全趟開而不會阻擋單位木門鎖位置。

房屋署表示，正主動聯絡上述六個舊公共屋邨的相關住戶，收集他們的意願，並清楚解釋可以為租戶提供的改善方案，包括改動木門開啟方向、更換鐵閘，或按租戶意願移除鐵閘，所有工程費用均由房屋署全數承擔。目前收集到的意見中，已有超過八成的住戶表示毋須作出改動，預計將於本月內完成收集所有相關租戶意見的工作。若有租戶已選取改善方案，署方會隨即展開工程，亦會優先跟進長者和特殊需要租戶的個案；若租戶反映單位外光線不足，署方亦會加裝照明設備。

宏福苑尾輪聽證會7·15至17舉行

宏福苑火災獨立委員會表示，將在本月15至17日舉行第六輪共三場聽證會，委員會將聽取總結陳詞。完成第六輪聽證會後，將無需再舉行聽證會。

委員會將聽取總結陳詞

第六輪三場聽證會將會繼續在中環展館進行。委員會表示，三場聽證會將聽取總結陳詞，而連同主場地和兩個轉播區，共提供約360個公眾人士旁聽名額，當中約一半會優先分配予宏福苑居民。公眾人士可於本月6日至9日，透過網上系統選取及預約登記旁聽的場次，先到先得。

行政長官就大埔宏福苑火災成立獨立委員會，審視火災的事故原因及相關問題，提出建議，防止同類事故再次發生。

聽證會自3月起已進行了五輪共二十七場。委員會表示完成所有聽證會後，將繼續處理大量的書面證供及其他收到的資料，並撰寫報告。

大公報記者 陳杰