

年內億元大刁85宗 涉167億創一手例後新高 海璇2億成交 呎價8.4萬貴絕港島東

豪宅旺市

一手市場略為回氣，逾億元超級豪宅成交則轉趨熾熱。新地(00016)旗下北角樓王海璇，1伙特色戶剛以2億元售出，呎價逾8.4萬元，雙雙破盡屋苑新高，呎價再度貴絕港島東，比對2019年舊紀錄逾7.3萬元，7年升近15%。總結本年至今，綜合發展商消息及一手成交紀錄冊，共錄85宗億元大刁，涉及成交金額約167億元，料是2013年一手新例實施以來最旺。

大公報記者 梁穎賢

今年矚目億元豪宅成交

單位	實用面積(方呎)	成交價(億元)	呎價(元)	發展商	備註
北角海璇1B期第2座19樓A室	2373	2	84282	新地	呎價破盡港島東紀錄
港島南SHOUSON PEAK 17R號屋	2808	1.8253	65004	新地	登記買家為歌手陳奕迅
淺水灣南灣坊1號3、5、6樓A及B室	8699	8.6	98862	樂聲電子	由一名買家買入6伙
淺水灣迎夏12至13樓複式	4022	3.2176	80000	TDS	項目首宗成交
黃竹坑站管環第1A座41及42A室	2084	1.1	52783	路勁地產	成交價創項目新高



▲海璇呎價高見近8.4萬元。



▲張卓秀敏(左)指出，芊御大門設有22條大巴及巴士專線前往各區。旁為新地代理業務部助理總經理(銷售)林青龍。

豪宅錄84宗，涉及逾165億元，若計及最新海璇的成交，本年暫錄85宗涉及逾167億元。

另一方面，新世界旗下九龍塘激蕙，最新售出3樓E7室，實用面積515方呎，兩房間隔，成交價1763.4萬元，呎價34241元。項目上月開售至今累沽60伙，佔全盤單位總數109伙的55%，套現近27億元，售出單位平均成交價逾5600萬元，平均呎價近4萬元。

芊御錄3000查詢 月內開賣

新地系內的元朗錦田北芊御，繼續為開賣進行軟銷。新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，項目命名至今錄逾2500至3000個查詢，主要來自同區的內地及本地客，維持最快下週上樓書，月內開賣。

Blue Coast售1165萬 兩年升值21%

【大公報訊】官方樓價指數連漲12個月，帶挈近年低位入市的業主獲利甚豐，黃竹坑港島南岸Blue Coast II有2房單位剛獲用家以1165萬元購入，樓價不足2年上升逾「2球」。

美聯物業助理聯席董事蕭振邦表示，上述成交是Blue Coast II第3座低層C室，實用面積464方呎，獲用家以1165萬元承接，實用呎價25108元；原業主於2024年11月以963.8萬元一手購入，持貨約19個月，賬面獲利201.2萬元，物業升值20.9%。

此外，據房委會最新資料，今年6月份全港未補地價的資助房暫錄得102宗二手買賣，按月減少約74%，由於大批居二購買證已消耗，加上特區政府於今年4月底推出新一輪居屋接受申請，提供近7000個單位，鎖住大批市場購買

代理個人牌照連升4個月

此外，今年上半年樓市交投興旺，吸引不少人重投地產代理行業，截至上月底的地產代理個人牌照達38152個，是去年2月後的16個月高位，連升4個月，累添478個。主要是屬初級代理考取的營業員牌照數量佔多，該類牌照上月增加121個，達20644個，是17個月高位，過去4個月則累增367個，屬地產代理(個人)牌照上月則減26個，有17508個，過去4個月則累增111個。至於地產代理公司牌照數目上月增加19個至3987個，連升3個月。

責任編輯：龍森焯

特刊

四川外國語大學港澳台校友會成立儀式圓滿舉行

6月28日，四川外國語大學港澳台校友會假紅磡置富都會煌府舉辦四川外國語大學港澳台校友會成立儀式，四川外國語大學黨委副書記、校友會常務副會長苟朝莉，香港立法會議員陳宗彝，香港理工大學教授許煒華，香港匯豐銀行董事局董事、川外校友廖雨霞，招商局集團海外部副部長、川外校友戚曉峰，新加坡阿朗斯投資集團董事、香港優盾科技董事長湯雅婷，重慶大學澳門校友會副理事長時一鳴，四川外國語大學相關部門、學院負責人等出席並主禮。該會會長樊迎朝、副會長曹元石表示，將秉承母校優良傳統，矢志不渝為兩地交流作出新的更大貢獻。



▲四川外國語大學港澳台校友會成員大合照。



▲苟朝莉致辭

活動以論壇環節開場。陳宗彝作主題演講，分析我國應如何發揮自身優勢，在國際競爭中脫穎而出。隨後，樊迎朝、曹元石、廖洪海、王文佳、戚曉峰等五位校友從各自親身經歷出發，作「川外校友如何融入粵港澳大灣區生活」主題演講。最後，許煒華的「AI時代外語人才的危與機」主題演講從其自身研究的AI產業出發，為外語人才融入高速發展的現代科技社會提供了新的視角。

苟朝莉：與海內外學子同心前行

苟朝莉致辭表示，港澳台校友會的成立，是全體港澳台川外校友的大事要事，也是全體校友和學校師生的喜事盛事。在香港校友會成立籌備期間，各地校友會負責人與眾多港澳台校友同心出力，多方奔走協調，為校友會落地付出諸多心力，令校方深受感動。本次盛會吸引各地校友組織、兄弟高校校友代表及各界嘉賓到場支持，遠道赴會的各地校友齊聚香江，足見各界對校友工作的重視。

苟朝莉指出，母校是校友們永遠的精神家園，而校友則是母校最寶貴的財富，得益於各位校友的關心支持，學校深耕辦學內涵，持續打磨學科建設與人才培育體系，緊跟時代發展趨勢推動教學模式革新，同步強化科研實力與國際交流布局，辦學口碑持續提升。她強調，學校高度重視校友會建設，目前已組建30個地方校友會、19個二級學院校友分會及1個行業分會，建成覆蓋全球的校友工作網絡，此次港澳台校友會的成立，進一步擴大了川外校友網絡在港澳台地區的覆蓋，為母校聯結海內外川外學子增添了重要樞紐。她希望港澳台校友會持續健全校友組織，深化校友服務；搭建聯動平台，橋接師生發展；踐行川外精神，彰顯社會擔當，充分發揮聯絡、凝聚、服務、賦能、

引領職能，打造有溫度、有擔當、有活力、有影響力的一流校友平台，帶動更多港澳台川外校友關心支持母校發展，聯動海內外學子與母校同心前行，在自身領域深耕的同時，主動服務國家戰略，為推動海內外文化交流、促進祖國發展貢獻更多川外力量。

首屆會領導：發揚母校優良傳統 持續貢獻祖國發展

首屆港澳台校友會領導亮相致辭。樊迎朝表示，港澳台校友會的成立，是母校與港澳台學子之間情感連結的歷史性時刻，校友會將積極團結校友，搭建溝通橋樑，助力兩地在文化、教育及經濟等領域的合作；曹元石表示，將不負母校所託，秉持「團結、勤奮、求實、創新」的校訓，推動會務發展，促進港澳台校友與母校的雙向互動，同時積極參與社會公益，展現川外人的責任擔當，為粵港澳大灣區建設及國家發展添磚加瓦。

▲樊迎朝、曹元石、廖洪海、王文佳、戚曉峰等川外校友從各自親身經歷出發，作「川外校友如何融入粵港澳大灣區生活」主題演講。



▲苟朝莉(左三)為四川外國語大學港澳台校友會頒發正副會長委任狀。

來自澳門的副會長張耀月表示，澳門校友將充分發揮「一國兩制」下的獨特優勢，連結葡語國家與內地資源，助力母校國際化進程，以實際行動回饋社會，堅定支持融入國家發展大局，維護港澳長期繁榮穩定；來自香港的秘書長雷霞表示，將盡心盡力協調會務，強化校友間的橫向聯繫，組織多元活動，凝聚港台校友力量，同時積極參與香港社會事務，推動青年交流，為維護香港和諧穩定、促進兩地民心相通奉獻綿薄之力。

來自台灣的副會長饒豐表示，雖隔海峽但血脈相連，台灣校友將秉持愛國愛校情懷，推動兩岸民間交流，增進青年世代友誼，共同捍衛中華民族根本利益。祝願母校桃李滿天下，校友會務蒸蒸日上，攜手共創美好未來。

活動現場亦舉行了互贈賀禮儀式。在閉幕式中，全體校友起立奏唱四川外國語大學校歌。現場氣氛熱烈愉快，大家一起度過了一個愉快的下午。

(特刊)