

北都「破局之戰」反映治理思維之變

國家強大 可觸可感

北都首個「片區開發」試點洪水橋／厦村新發展區項目昨日正式截標，既有本港重點企業入標，又有央企、港資及內地創科巨頭跨界組團參與，說明市場對北都發展投下重要的「信心票」，更標誌着北都建設正在朝着正確的方向推進。「片區開發」取得積極進展的背後，反映特區政府治理思維的積極變化，告別過去按部就班的消極被動，採取「一邊細化規劃，一邊高效推進」、「成熟一個推一個」的積極姿態和務實作風，這也為其他領域提速提效提質發展，提供了寶貴的經驗。

洪水橋片區開發投資大、工期長，此次招標之所以反響強烈，關鍵在於特區政府在開發模式和財務機制上實現了多個「首創」，展現了破局勇氣與治理智慧。首先，在開發模式上，這是北部都會區首個試點的「片區開發」項目，打破了過去「碎步前行、逐塊賣地」的舊框框，大刀闊斧將11公頃土地住宅、產業、配套「打包」，首創「一條龍總承包」模式。這種模式的重大優勢，在於能充分調動市場力量與私營企業積極性，將前期土地平整、公共設施修築到後期營運一體化推進，大幅縮短開發周期。不僅能為公共財政有效「減壓」，

更確保了區域規劃的統一性，徹底告別過去「有樓無路、配套滯後」等困局。

其次，在招標規則上，項目首創「雙信封制」評分。技術與產業權重高達七成，地價僅佔三成。這改變了香港過去「價高者得」的純地產主導思維，以政策導向精準引流，確保北都土地真正用在實體經濟與產業發展的「刀刃」上。第三，在財務安排上，政府打破舊例採用彈性地價繳付安排。中標者可於招標結果公布後28日內繳付至少25%地價，其餘最多75%地價可以在招標結果公布後三年內付清，期間免息，甚至允許以北都其他擬收回的私人舊地直接抵銷地價。大力度的「加甜減辣」措施體現政府願意與企業「共擔風險、共享利益」的誠意，極大提振了市場參與北都發展的信心。

同樣在昨日，《北部都會區發展條例草案》正式刊憲，立法會通過向科技公司注資37億元，加快完成港深創科園首期基建及公共設施。洪水橋項目招標扎實推進，以及特區政府加快北都發展的一系列舉措，都反映出特區政府治理思維和施政作風已發生重大變化，主動作為，積極作為，既注重規劃引領，又實事求是、務實穩妥，體現了強烈的

責任擔當和歷史使命感。

一系列治理新思維，正在讓香港呈現全力拚經濟、講實效的新風尚，特別是北都發展，可謂日新月異。北都作為香港未來發展的新引擎，以及對接國家發展的重大戰略性平台，中央和全港市民都有很高期待。時間不等人，歷史不等人，必須創新鬆綁、全力以赴，才能真正實現提速提效，加快發展。行政長官李家超在上任四周年主題短片中指出，北部都會區「已經不只是一張藍圖，而是開始落地見效，陸續進入收花期」。這份信心和底氣，恰恰源於特區政府治理思維之變，以及一張藍圖繪到底的實幹舉措。

洪水橋「片區開發」項目招標順利推進，為北都宏偉藍圖全面落地奠定良好基礎，也將為未來其他新片區開發做出成功示範。當下香港面臨難得發展機遇，加快高質量發展的號角已經吹響，社會各界必須凝心聚力，全力支持特區政府施政，持續發揚「主動作為、拆牆鬆綁」的施政新風，敢於做前人沒有做過的事，堅持「成熟一個推一個」的實幹精神，一幅藍圖繪到底，北部都會區一定能夠早日成為香港經濟騰飛的新引擎、市民安居樂業的新家園。

近日抵港的中國人民解放軍導彈驅逐艦南寧艦、導彈護衛艦衛陽艦組成的海軍編隊，展開為期5天的開放參觀和文化交流活動，首日開放給青少年學生參觀。青少年近距離接觸國之重器，切身感受人民軍隊昂揚精神風貌，「國家強大」也從抽象概念變成可感可觸的現實，身為中國人的自豪感油然而生。

這兩艘軍艦都是由我國自主設計和建造，裝備了先進的導彈系統、電子戰設備和綜合指揮平台，象徵着中國海軍從近岸防禦走向藍海遠航的歷史跨越。青少年們在艦上看到包括武裝直升機在內的許多先進軍備，聽官兵講解、看演示，甚至親手觸摸這雄偉的鋼鐵長城，表現得非常雀躍。這種近距離的接觸，遠比書本上的文字更具感染力。

當今世界並不太平，無情戰火不時燃起。香港居民享受着經濟繁榮、生活安寧，這得益於國家的強大。2023年4月蘇丹爆發內戰，南寧艦與微山湖艦漏夜急行630多海里，從亞丁灣趕抵蘇丹港，緊

急撤離中外人員1千多名，其中包括兩名港人。這一活生生的事實增進了港人與南寧艦的親切感，也讓大家由衷體會到：不管走到哪裏，不管遇到什麼風險，祖國永遠是我們最堅定的靠山。

眺望軍艦的雄姿，不禁令人回望歷史。舊中國積貧積弱，備受列強欺凌。是中國共產黨領導人民實現民族獨立、國家解放。新中國成立特別是改革開放後，國家發展有目共睹，人民生活持續改善，正朝着全面建設社會主義現代化強國的目標大步邁進，展現無限生機和廣闊前景。中國解放軍也由小米加步槍起步，逐漸發展成威武文明之師。南寧艦和衛陽艦，正是這一偉大進程的縮影。

通過今次參觀，青少年擴大了視野，增進了知識，也點燃了內心的愛國熱情。國家強大來之不易，需要一代一代人接續奮鬥。只有將個人理想融入到中華民族偉大復興的中國夢中，才能不負韶華，不負國家和人民的殷切期待。

習近平總書記重要講話在港創科界引發熱烈反響

發揮獨特優勢 加快國際創科中心建設

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平7月1日在慶祝中國共產黨成立105周年大會上發表重要講話，本港創科與教育界人士表示，總書記的講話令大家深受鼓舞、倍感振奮。大家認為中央支持港澳更好融入和服務國家發展大局，為香港社會注入強大信心與前進動力。創科界代表表示，當前科技創新已經成為國家核心競爭力的決定性因素，香港未來應聚焦前沿創科領域，加強推動教育、科技和人才一體發展，發揮獨特優勢，加快國際創科中心建設，為國家現代化建設貢獻香港力量。

大公報記者 林楚然



港深創科園快速建設，目前已有三座大樓投入營運。

創新科技及工業局局長孫東表示，習近平總書記的重要講話為香港指明了發展方向，中央一直大力支持香港建設「國際創新科技中心」，這是香港創科發展的最大底氣與強大支撐。孫東指出，特區政府將繼續在制度框架上「拆牆鬆綁」，加強頂層設計與宏觀管理能力，不斷解決創科發展中的痛點難點，全力發展新質生產力，讓市民及年輕人感受到科技帶來的進步。

港區全國人大代表冼漢迪表示，習近平總書記在講話中提到「完整準確全面貫徹新發展理念」與「高質量發展」。當前，全球科技革命和產業變革加速演進，科技創新已經成為國家核心競爭力的決定性因素。香港應通過優化創科生態圈，將科研成果轉化為實際生產力，以香港的創科優勢服務於國家的高質量發展戰略。創科界更要強化使命擔當，瞄準人工智能、生物醫藥、微電子等前沿領域，配合國家戰略，助力國家加快實現科技自立自強，並通過數智化賦能，提升香港整體的經濟活力與競

爭力，統籌好發展和安全。

為社會注入強大信心與動力

冼漢迪表示，中國共產黨105年的輝煌歷史是用生命和汗水書寫的，面向第二個百年奮鬥目標，要有信心、有能力在新征程上跑好屬於我們這一代人的歷史接力賽，用創科建功新時代，為中華民族偉大復興貢獻澎湃的香港力量。

港區全國人大代表、立法會議員黃錦良表示，習近平總書記發表的重要講話，不僅回顧了黨領導國家實現歷史性跨越的偉大征程，更為新時代「一國兩制」事業和香港未來發展指明了方向，對香港具有極其重要的指導意義，令人倍感振奮和鼓舞。他指出，國家的高質量發展，是香港發展的最大機遇和最強後盾。當前，國家正邁向全面推進中華民族偉大復興的新征程，展現前所未有的光明前景，而「科教興國」與「人才強國」戰略正是其中的核心動力。未來，香港要加強推動教育、科技和人才一體發展，為國家現代化建設貢

獻力量。他會繼續在立法會內外履職盡責，團結社會各界，在立法會平台積極發聲。

港區全國政協委員、立法會議員吳傑莊表示，習近平總書記在講話中特別向港澳同胞致以問候，並強調中國人民已經把命運牢牢掌握在自己手中，正以自信、自立、自強的姿態闊步邁向更加美好的未來。香港的命運與國家緊密相連，在「一國兩制」的獨特優勢下，我們必須抓緊國家高質量發展的歷史機遇，主動對接及服務國家戰略，全面融入國家發展大局。他認為，結合本港的實際發展，香港應聚焦在前沿創科領域，必須加速推動人工智能與數智經濟的深度融合，加快具身智能、量子計算及太空科技等未來產業落地，切實落實國家賦予香港作為「國際創科中心」的定位。

同時，政府與業界需穩步推進數字金融與智能化基礎建設，全面釋放數據要素的價值，鞏固並提升香港的國際金融中心地位。

林定國：以調解處理太空爭議

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港首位航天員黎家盈正在「天宮」空間站執行任務，太空探索對香港人來說不再是遙不可及。適值「2026國際法論壇」昨日舉行，以「開創新前沿：外太空的法律、商機及秩序」為主題，匯聚香港特區政府官員、業界領袖、法律專家、聯合國外層空間事務廳代表。律政司司長林定國致辭時指出，香港可在科研、專業服務和人才培訓三方面協助國家航天發展，以及解決太空航天發展帶來的國際爭議。

林定國分享，九十年代初曾研習太空法課程，當時覺得

純屬學術探討，如今衛星碰撞仲裁、月球基地許可等已成現實法律需求。國家「十五五」規劃將太空領域列為重點，香港可從三方面貢獻所長。航天科研方面，科大研發的多光譜成像碳觀測儀「天韻相機」正由黎家盈在「天宮」操作，是全球首個輕量級高精度二氧化碳及甲烷探測器，證明香港具備頂尖太空創新能力。

而專業服務方面，私人衛星、太空旅遊等活動帶動融資、保險及爭議解決需求，香港作為國際仲裁中心，擁有普通法制度和獨立司法機構，而總部設於本地的國際調解組織

亦可處理國家間太空爭議。人才培訓方面，律政司2024年成立的「香港國際法律人才培訓學院」已舉辦涵蓋空間法的國際課程。

國際調解院秘書長鄭若驊在會上指出，若將涉及外太空的爭議交由訴訟等傳統機制處理，或會產生兩極化的判決，加劇權力不對稱，因此調解是另一種更可行的選擇，參與國家更可以此為基礎制定規則，形成慣例並為國際社會所遵循。她補充，國際調解院是首個致力以調解方式解決國際爭端的組織，可為外太空爭議提供有效的解決機制。

工聯會就五年規劃及施政報告提96建議

【大公報訊】記者龔學鳴報道：工聯會昨日向行政長官李家超遞交《關於編制香港五年規劃調研報告2026》及施政報告建議書，圍繞六大民生經濟範疇提出16項重點、合共96項具體建議，助力香港對接國家「十五五」規劃，以系統規劃提速發展、惠及基層市民。

聚焦規劃 緊抓機遇

建議書以「聚焦規劃 緊抓機遇 加速發展 普惠民生」為主題。就業保障方面，工聯會建議政府堅持「本地人才優先、外來人才為輔」，對接產業需求調整高校學科設置、升級職業技能培訓，同時為各人才計劃簽發合理收入門檻；「人才清單」表列專業須先作本地招聘，對高失業行業收緊外勞輸入審批。為遏止嚴重工業意外，應設立零死亡目標。

針對基層退休保障，工聯會促請政府上調強積金供款上限，盡快公布為低收入僱員及自僱

人士代供5%強積金的具體執行細節與時間表，推出具備「通脹+1%」回報的強積金計劃，並將僱主拖欠的強積金供款納入「破產欠薪保障基金」的保障範圍，夯實基層養老兜底。

青年教育與就業領域，工聯會建議將小學STEAM教育列為主要學科，初高中增設AI及數據分析課程，落實「邊學邊做」模式。同時釋放女性勞動力，構建生育友好型社會。民生福利方面，建議將公立醫院醫療收費自動豁免年齡由75歲下調至65歲，拓展長者醫療券適用範圍至福建、海南。

城市治理與灣區發展層面，工聯會提議設立「大廈維修管理局」整治屋苑維修圍標亂象，優化1823政務服務數字化升級。灣區協同方面，推動大灣區職業資格互認擴容、技術等級統一認證，並完善跨境遊艇碼頭商業配套、統一遊艇檢驗標準與證照互認，深化粵港澳文旅及產業聯動，助力香港全面融入國家發展大局。



▲工聯會昨日向行政長官遞交五年規劃及施政報告的建議書。

中國是聯合國《外空條約》締約國

在國際層面，聯合國《外空條約》被譽為和平利用外空的法律基石。

中國作為負責任的航天大國，目前共簽署、加入了其中四項國際公約，包括1983年

加入的《外空條約》，以及1988年加入的《營救協定》、《責任公約》和《登記公約》。這些公約確立了外空和平利用、不得據為己有等基本原則，並在空間營救、損害賠償及物體登記等方面為中國的外空活動提供了核心法律框

架。為應對太空資源開發、太空交通管理與環境治理等新形勢，中國正在加快推進航天立法，構建完善以航天法為核心的航天法制度體系，以促進法治航天建設。

大公報記者 郭嘉