大公報社評

先建站後建樓 迎難而上解民憂

籌劃多年的東鐵綫白石角站，終於迎來突破性進展。特區政府昨日公布以「先建站、後建樓」模式推進白石角站綜合項目，選址更科學，財務安排更具可行性，落成時間不遲於2033年。**新方案體現了特區政府切實為市民排解憂難的責任擔當，有助打通區內通勤難點，亦有力支持香港創科發展，為北部都會區建設及大灣區融合發展注入新動能。**

東鐵綫是連接新界與九龍的交通樞紐，也是香港融入大灣區建設的主幹道，其中大學站和大埔站相距約5公里，是東鐵綫上距離最遠的兩個站點，白石角位處兩站之間。過去，兩站之間人煙稀落。十年前開始，白石角陸續有私樓落成，目前常住人口超過兩萬，在科學園工作的人口也有兩萬，該區總人口接近5萬之衆，未來有望進一步增加。然而，目前區內只有巴士及小巴接駁，居民飽受通勤不便之苦。特別是上班高峰期，交通堵塞是常見現象，建造白石角站有實際需要。

特區政府多年前已籌劃建造白石角站，但由於選址困難及財務安排不易，加上是在現有鐵路軌道上建造車站，只能在夜間開展工程，建造技術難度高，因此一直是好事多磨，而居民要求加快進度的呼聲日益高漲。

民有所呼，我有所應。本屆特區政府上任以來，迎難而上，昨日公布的新方案將建造白石角站的難點和痛點一一化解。就選址而言，原訂位於教育大學運動場，靠近大埔方向，比較偏僻，距離居民區及科學園較遠。新選址南移至中大羅桂祥綜合生物醫學大樓附近，位處整個白石角區域的中心位置，居民及科學園工作人員只需經由新建的行人天橋，步行三至五分鐘即可到達新車站。

在融資方面，港鐵一貫遵循在車站上蓋加建樓宇補貼成本的模式。然而白石角站只有兩層，不建樓宇，無論是由政府庫房直接撥款建造，抑或單純依賴港鐵乘客分擔成本，均未必合適。新方案提出將教大運動場及大水坑的一塊地皮撥給港鐵建樓，補貼建造車站的成本。如此一來，萬一將來工程超支，亦由港鐵自行承擔，有效控制財務風險。

為了加快建造進度，港鐵將採用「組裝合成法」及裝配式設計等現代建造技術，這一技術近年已在其他基建包括鐵路項目中使用。**此舉配合「先建站、後建樓」模式，有助克服工程挑戰，壓縮核心施工時間，相信能配合2033年前開通新車站的目標。**

需要指出的是，新車站既是民生工程，為區內居民和科技工作者帶來交通便利，亦為香港加快創科建設提供新動力，具有戰略意義。**現時科學園與新田科技城及北部都會區之間缺乏軌道連接，主要依賴巴士服務。日後兩個科技園區聯動發展，興建鐵路至關重要，白石角站因此發揮了關鍵作用。**

新方案公布後，受到當地居民、科技界及立法會議員等各界人士的普遍歡迎，認可「基建先行」可助力香港創科發展。區內居民亦希望藉此機會增建街市、學校、社福設施等日常生活配套，希望在整體規劃中能夠包容這些社區設施。港鐵方面則表示，正推進項目的詳細規劃和設計方案，致力為社區提供更便捷的交通和社區配套，支持香港科技發展。

當然，目前公布的方案是大框架，有關細節需要進一步規劃和打磨。如何有序推進工程建設，避免重蹈過去延遲和超支的覆轍，堪稱是最大的挑戰。事實上，不僅是新車站，北都建設以及其他的基建項目，都要進一步解放思想，提速、提效、提質。推進香港由治及興不是一句空話，而是體現在每一項工作、每一個工程之中。

井水集

香港創科後盾強

全國科學技術獎勵大會8日在北京隆重召開，習近平主席發表重要講話強調，必須推動科技創新和產業創新深度融合，扎實以科技創新支撐和引領中國式現代化。中央高屋建瓴的戰略擘畫，為科技強國建設和科技自立自強指明了方向，更為香港創科發展注入澎湃動能。

近年來，從神舟遨遊太空、空間站常態化運營，到「嫦娥」奔月、「天問」探火，再到國產大飛機翱翔藍天、第三代半導體強勢崛起，中國科技實現了歷史性跨越，正從全球科技的「參與者」加速轉變為「引領者」。國家的戰略指引和創新能力，正是香港創科發展的最強大後盾。

在科技強國的征程上，香港從未缺席。本屆大會上，有4位香港科學家獲得3項國家自然科學獎二等獎，體現國家對香港創科實力和成果的認可。回望過去，從2011年斬獲7項大獎，到2016年勇奪6項殊榮，香港憑藉扎實的基礎科研和前沿技術應用，成為國家創新矩陣中衝鋒在前的「尖刀班」。

今天，香港國際創科中心建設全面展開，河套深港合作區香港園區開園、「深圳—香港—廣州」創新集群躋身全球第一。這背後離不開國家的全力支持，甚至是「偏愛」。中央打破地域藩籬，實現科研資金全面「過河」，15所全國重點實驗室及境外首個國家製造業創新中心落戶香港，這種待遇放眼全國都絕無僅有。

最讓港人真切有感的，是國家把最頂級的科技平台，全面向香港開放。從共享國家超級算力、開放中國空間站實驗，到讓香港參與最前沿的月球與火星探測、首位港產航天員黎家盈進入太空。國家支持香港創科發展，不僅給資金、給平台，更給予了香港青少年全新的追夢舞台。

「十五五」時期是國家科技強國建設的關鍵攻堅期。香港當不負國家厚望，發揮獨特優勢，加速將科研優勢轉化為產業生態與新質生產力，在科技強國建設與中國式現代化的壯麗篇章中，寫下香港最精彩的一筆。

發展局：全面動工 首要吸引企業進駐

北都未來5年產出900公頃「熟地」

特區政府正提速提效推進北部都會區發展，發展局昨日向立法會提交文件交代北都最新進展，當中提到截至2025/26年度終，累計已收回逾520公頃私人土地，以及完成平整約120公頃土地，預計未來5年產出900公頃「熟地」。局方指出，北都現時已進入全面動工和企業導入的階段，吸引企業進駐屬目前最重要的工作。

大公報記者 王蕙如

◀北都收地進度良好，現時已進入全面建設階段。圖為古洞北新發展區。 大公報記者林良堅攝

特區政府大力推動北都發展，2021年發表《北部都會區發展策略》，2023年公布《北部都會區行動綱領》，詳細勾畫發展藍圖，涵蓋約3萬公頃土地，約佔香港總面積的三分之一。立法會前日首讀及二讀《北部都會區發展條例草案》。發展局昨日就北都整體規劃、各新發展區的發展進度，以及發展面對的挑戰向立法會提交介紹文件。

累計收回逾520公頃私人地

文件顯示，北都涵蓋的9個新發展區，將可提供3000多公頃新發展土地，當中古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村、元朗南，以及新田科技城和河套4個新發展區，已進入建設階段，涉及逾800公頃土地的建造工程。截至2025/26年度終，累計已收回逾520公頃私人土地以及完成平整約120公頃土地。洪水橋／厦村新發展區中，洪水橋產業園公司今年年中正式投入運作；另外，預計首個「片區開發」項目今年8月底批標，洪水橋站2030年啟用。

另外5個新發展區，即牛潭尾、流浮山、新界北新市鎮、馬草壟和凹頭，正處於不同的規劃階段，當中包括，政府正計劃在2026/27年度向立法會申請撥款，啟動牛潭尾新發展區的土地平整及基礎設施工程；亦爭取在2028年起牛潭尾新發展區陸續產出「熟地」，當中包括北都大學城區內第三所醫學院，以及綜合醫教研醫院的用地。

發展局形容，北都現時已進入全面動工和企業導入的階段，如何加快工程建設，吸引企業進駐屬於目前最重要工作，亦是未來北都發展需面對的挑戰。

房屋及用地供應方面，政府預計在未來五年（2026/27至2030/31年度），北都可產出約900公頃「熟地」，當中包括約300公頃產業用地；另外會有約7萬多個房屋單位落成入伙，以及提供約100萬平方米（約1076萬平方呎）經濟樓面面積。在第二個五年（2031/32至2035/36年度），預計北都可再產出約900公頃發展土地，落成約17萬個房屋單位，以及有逾900萬平方米(約9688萬平方呎)經濟樓面面積供應。

當局又分別提及，專為加快北都發展的《北部都會區發展條例》已於7月8日在立法會首讀，將聚焦法例層面的進一步拆牆鬆綁。行政措施方面，發展局已於今年年初，成立由發展局常任秘書長（規劃及地政）領導的「北都專案監督辦公室」，為關鍵審批流程設定審批時限和高層介入機制，以加強發展項目的監察和加快審批；同時要繼續採取更多元化的發展模式，包括原址換地、「片區開發」和成立產業園公司等，將政府力量與市場力量結合。

把握機遇打造更宜居環境

立法會議員譚鎮國指出，國家「十五五」規劃明確提出「規劃更高水準住有所居」，香港要對接和落實這個目標，北都正是最佳的實踐平台。他認為，在把握北都機遇的同時，也要打造宜居環境，除了「基建先行」，綠色運輸和「15分鐘生活圈」亦應相輔相成；放眼未來，亦可以進一步透過北都未完全開發的優勢，推展自動駕駛的多場景測試，實現「車路協同」、智慧出行。

針對北都全面動工所帶來的龐大資源需求，譚鎮國認為，香港作為亞洲領先的綠色金融中心，具備將全球資金引導到綠色項目的實力。政府應結合香港金融市場優勢，同步推動綠色技術認證及融資，建設北都成為國際綠色科技和金融中心，為北都的優質居住環境與長遠發展提供堅實的財政支撐。

北部都會區最新發展（部分）

房屋及用地供應

2026–2030（首五年）：
產出900公頃熟地、落成約7萬個住宅、提供100萬平方米經濟樓面

2031–2035（次五年）：
再產出900公頃熟地、落成約17萬個住宅、提供900萬平方米經濟樓面

四個新發展區進入建設階段

截至2025／26年度，收回520公頃私地、平整120公頃土地

1. 古洞北／粉嶺北：首批公營房屋2026年入伙；古洞站2027年啓用；聯用辦公大樓約2029年底完工
2. 洪水橋／厦村：洪水橋站2030年啓用；首個「片區開發」預計8月底批標；洪水橋產業園公司已運作
3. 元朗南：首批居民2029/30年度入伙
4. 新田科技城及河套：2026年底起推出首批20公頃創科用地；河套香港園區第一期餘下用地今年起推出，東面連接路2031年前完成；三寶樹濕地保育公園2031年完成第一期

五個新發展區處於不同規劃階段

1. 牛潭尾：2026/27年度申請撥款，2028年起陸續產出熟地（含第三所醫學院及綜合醫教研醫院用地）
2. 流浮山：2026年第四季啓動法定程序，2027年起收地，2028/29年度開展工程
3. 新界北新市鎮：2027年啓動土地改劃，2027年開始收地，2028/29年度展開工程
4. 凹頭：2026年內完成土地用途檢討，擬增私宅比例
5. 馬草壟：已完成公衆諮詢，適時公布結果

資料來源：發展局

《皇崗港方口岸區條例草案》納今年立法議程

【大公報訊】記者王蕙如、黃釔淼報道：政府向立法會更新本年度立法議程，新增《皇崗港方口岸區條例草案》，將香港法律管轄權擴展至皇崗口岸港方口岸區。據了解，立法會最快下周三會議首讀和二讀《皇崗港方口岸區條例草案》。

政府提交的立法議程更新本，列出了政府計劃於本立法年度餘下時間內提交立法會審議的主要法例。當中新增的《皇崗口岸港方口岸區條例草案》，將宣布一個位於中國內地皇崗口岸的地域為皇崗口岸港方口岸區，並使香港法律適用於皇崗口岸港方口岸區以及就法院在這方面的司法管轄權訂定條文。

政府今年1月向立法會提交了本年度立法議程，共載列32項法案。本次提交的更新本新加入7項法案，除了《皇崗港方口岸區條例草案》，還包括《2026年消防（修訂）條例草案》等，將強化消防裝置規管制度，並引入消防裝置責任人制度，加強消防處的執法權力。

對比年初的立法議程，更新本刪除了4項法案，包括《醫療器械條例草案》《基層醫療條例草案》《2026年道路交通（修訂）條例草案》和《2026年仲裁（修訂）條例草案》。

《大公報》就被刪除的立法建議向相關政策局進行查詢。醫務衞生局回覆查詢表示，政府正推進加強規管醫療器械的立法準備工作，因應近年國際間最新的規管趨勢，以及本港現行「醫療器械行政管理制度」的實施情況，全面檢討擬議規管架構。政府正制定擬議規管內容（包括新規管架構的設計及執行機制，以至現行「醫療器械行政管理制度」的合適過渡安排等），將於今年下半年內諮詢醫療器械業界、醫護業界等不同持份者，並向立法會衞生事務委員會提交立法建議。

而就《基層醫療條例草案》，醫務衞生局回覆，政府於今年3月推出「基層醫療共同治理網絡」，標誌着邁向以「全人健康」為理念的重要里程碑，並進一步整合及強化現時政府提供的基層醫療服務。政府正因應基層醫療最新發展方向和運作經驗，考慮於相關條例草案中訂立基層醫療署規管基層醫療服務和相關服務提供者的權力。政府計劃於今年內就該條例草案的立法建議諮詢立法會衞生事務委員會，並會適時諮詢相關持份者。

同樣被刪除的《2026年道路交通（修訂）條例草案》旨在訂定電動可移動工具的規管架構，運輸及物流局回覆查詢表示，政府正擬定立法建議，結合實際經驗以確保建議可行，並保障安全。政府爭取今年內就立法建議諮詢立法會交通事務委員會，並交代立法時間表。

先進建造業大樓 下半年動工

【大公報訊】記者李清報道：發展局昨日公布，青衣先進建造業產業大樓發展項目批予香港智能建造產業園有限公司，智能建造的母公司為中國建築國際集團有限公司。有關合約簽署儀式昨日舉行。相關建造工程預計今年下半年開展，並於2028年年底投入運作。產業大樓佔地約三公頃，合約期為三十年，是香港首個先進建造業產業園區。

發展局局長甯漢豪在合約簽署儀式上表示，產業大樓發展項目是標竿項目，為建造產業在香港發展發揮引領作用。產業大樓的定位為綜合先進製造業基地，集中在同一地點預製鋼筋、生產機電裝備合成組件，以及提供其他先進製造設施，同時進行研發和培訓等，從而產生協同效應，更有效推動先進建造技術的發展。

發展局早前採用「雙信封制」方式公開就項目招標，智能建造取得技術建議和價格建議最高合併評分，其標書的標價為八億八百萬元。

責任編輯：嚴偉豪 劉仁杰 美術編輯：劉金明