

香港與海灣國家貿易大增35%

陳茂波：10月率團訪沙特等國招商引資

特區政府近年積極與中東地區合作，財政司司長陳茂波表示，香港和海灣阿拉伯國家的貿易額，繼2025年增長約5%後，今年首5個月更按年升逾35%。他透露，將於今年10月中下旬，再度率團出訪沙特阿拉伯及其他中東國家，希望招商引資開拓更多市場。

大公報記者 李潔儀



▲首屆LEAP East科技展日前在港揭幕，標誌着沙特阿拉伯博覽會品牌首度進軍亞洲。

香港出口中東貨值

(今年1至5月，單位：港元)

國家	貨值(億元)	同比變幅(%)
阿聯酋	479.29	+46.8
以色列	69.30	+22.8
沙特	35.72	-12.6
卡塔爾	12.44	-50.2
約旦	3.60	-23.4
科威特	2.92	-59.9
阿曼	2.62	-38.7
巴林	2.47	+23.6
塞浦路斯	2.09	+67.6

此外，陳茂波發表網誌為今屆DSE考生打氣，同時，他提到AI（人工智能）應用的發展正不斷拓展和深化，特區政府過去多年在AI領域加大力度投入，加上持續提升與海內外市場的雙向互動，致力為社會各界在這一波浪潮中開創更多的機遇，亦為本地的年輕人和在職人士提供更寬廣的接觸點和切入口。

香港續舉辦科技盛會 讓年輕人認識AI應用

陳茂波認為，對於年輕人而言，在港舉辦的世界級科技盛會以及周邊的活動，可以說是開啟一扇難得的窗戶，讓大家可認識全球在科技前沿領域的最新發展，特別是AI如何應用於醫療、金融、能源、工業生產等範疇。他強調，香港是聯通世界的地方，探索個人的興趣與方向，從來不限於香港本地，內地及國際市場也是大眾可以發展事業的舞台。

另外，兩地監管部門聯合公布11項深化金融合作措施，涵蓋債券通、互換通、離岸人民幣流動性、市場基建及資本市場互聯互通等範疇。陳茂波表示，人民幣國際化是國家大戰略，本港會繼續助力，香港在「一國兩制」下，貨幣自由兌換，產品更豐富，更面向國際化。

香港與中東地區金融合作動向

日期	細節
2026年	
6月	●港交所與阿斯塔納國際金融中心及阿斯塔納國際交易所簽署備忘錄，推動跨境雙重上市及綠色金融合作
2月	●金融管理局與阿聯酋央行在阿布扎比舉行會議，深化跨境債務資本市場、代幣化及央行數碼貨幣(CBDC)合作
2025年	
10月	●港交所成立立迪拜子公司CPAL，拓展大宗商品業務
9月	●港交所與阿布扎比證券交易所簽署合作備忘錄，增強兩地市場聯繫
5月	●首隻伊斯蘭債券ETF在香港上市

香港與中東貿易 阿聯酋佔3/4

話你知



香港與中東地區貿易往來近年保持增長，去年雙邊貿易總額超過1500億元，其中，阿聯酋為香港在中東最大貿易夥伴。資料顯示，今年首五個月雙邊貿易總額達701億元，按年升52%，其中出口往阿聯酋上升46.8%至479億元，進口更漲67.2%至221億元。期內，香港與中東總貿易約940億元，單是阿聯酋已佔約75%。



▲新地代理業務部總經理張卓秀敏（左）表示，元朗芊御收票逾3000伙。

芊御收票逾3000 加推60伙入場費397萬

【大公報訊】有望成為今年下半年首個開售新盤的新地（00016）元朗錦田芊御，上周公布首張價單後，過去周末開放示範單位及接受購樓意向登記，市場反應熱烈，發展商加推價單第2號，涉60伙，折實平均實呎13179元，屬原價加推。

據消息透露，截至昨晚7時，芊御已錄得逾3000個購樓意向登記，以首2張價單推出共180伙計算，超額認購近16倍。

據2號價單資料，加推單位實用面積由290至413方呎，包括5伙1房及55伙2房戶型，折實價397.3萬至534.09萬元，折實呎價11950至14190元，折實平均呎價13179元，較上周四公布的首批120伙均價14039元略低。發展商表示，由於樓層景觀座向有所不同，所以屬原價加推。

入場單位為3座3樓F單位，1房戶型，實用面積290方呎，折實價397.3萬元，折實呎價13700元；呎價最低為3座3樓M單位，2房戶型，實用面積412方呎，折實價492.34萬元，折實呎價11950元。

新世界（00017）及遠東發展（00035）合作的啟德柏蔚森II再錄高價成交，為2座19樓J單位，1房連開放式廚房設計，實用面積287方呎，成交價677.2萬元，創同類戶型成交價新高，實呎23596元。綜合市場資訊，過去周末一手成交逾20宗，按周微跌約4宗。

二手樓價升勢持續，祥益地產區域董事袁思賢表示，屯門時代廣場B座中層7室，實用面積408方呎，獲分支家庭以482.5萬元承接，實呎11826元，原業主2024年11月以415萬買入，上車盤僅20個月升值67.5萬或16.3%。

將軍澳洋樓月租10萬

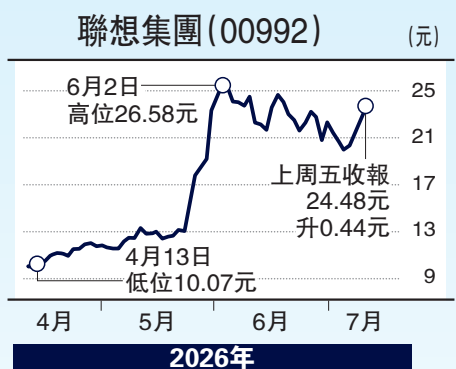
租務旺季來臨，私樓再錄大額租賃，美聯物業區域營業董事劉卓豪透露，將軍澳CAPRI單號屋，實用面積1988方呎，以月租10萬元租出，實用呎租50.3元，料為屋苑租金新高，業主今年2月以3300萬元購入，租金回報逾3.6厘。



中國人壽 (02628)
買入價：28元
目標價：30.8元 止蝕價：26元
評論：國壽擬出資近50億元與關聯方共同成立半導體產業基金，讓保險資金在低利率環境下鎖定具潛力的長期回報，同時符合国家支持硬科技的戰略方向，料股價將出現追落後，建議可候28元買入，目標價30.8元，跌穿26元止蝕。



獨立股評人 熊麗萍



聯想集團 (00992)
買入價：24.4元
目標價：27.5元 止蝕價：22.3元
評論：聯想旗下高利潤率的AI PC出貨量佔比突破30%，預計未來幾年將全面普及，帶動平均售價與毛利率雙雙提升，其AI伺服器亦需求旺盛。目前聯想預期市盈率只有16倍，仍具吸引力，建議候24.4元買入，目標價27.5元，跌穿22.3元止蝕。

港股收復二萬四 料延續升勢 熱浪帶動空調需求 美的值博



▲超級熱浪席捲歐洲，美的免安裝空調在當地掀搶購潮。



中芯國際 (00981)
買入價：現價 止蝕價：76元至77元
目標價：突破80元後看90元至93元
評論：恒指本月維持先低後高形態，已重返10天線之上，有望持續上升。目前宜留意一些蓄勢待發的股份，如中芯國際近日在高位整固，估計短期內或出現突破，建議可現價買入，突破80元後看90元至93元，跌穿76元至77元止蝕。



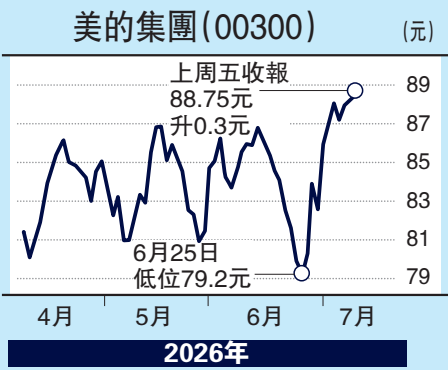
掃碼睇片



致富證券 市務總監 郭思治



中石油 (00857)
買入價：9元
目標價：10元 止蝕價：8.2元至8.3元
評論：中石油近年收購普天新能源100%股權，此舉旨在加速充電網絡布局，由傳統油氣向綜合能源服務商轉型，力爭進入充電樁行業頭部行列，對公司未來的發展有利。建議可候9元買入，目標價10元，跌穿8.2元至8.3元止蝕。



美的集團 (00300)
買入價：87元
目標價：95元 止蝕價：79元
評論：歐洲因高溫天氣令空調需求急增，由於改動建築物外牆法規嚴格，而美的新產品主打「免工具、免鑽孔、免專人安裝」符合當地需要。歐洲家庭冷氣機滲透率僅20%，美的將成受惠者。建議候87元買入，目標95元，跌穿79元止蝕。



光大證券國際 證券策略師 伍禮賢



金山軟件 (03888)
買入價：24元
目標價：26.5元 止蝕價：22元
評論：金山軟件首季辦公軟件及服務業務收益按年升24%，主要受惠AI能力提升，推動WPS AI月活用戶及付費轉化率增長。公司透過獲取更多B端政企客戶，提升客戶黏性及忠誠度。建議可候24元買入，目標價26.5元，跌穿22元止蝕。