



3 綫 3 站* 優勢

北環綫 (興建中)*

屯馬綫

中鐵綫 (規劃中)*

設計圖片*



- 鄰近港鐵**錦上路站**、**元朗站**及**凹頭站**(興建中)Ⓜ，**接連屯馬綫、北環綫**(興建中)Ⓜ及**中鐵綫**(規劃中)Ⓜ，匯擁「三綫三站」⁴**強大鐵路優勢**
- 雄踞**北都交通樞紐錦上路站**，唯一站點匯匝屯馬、中鐵(規劃中)Ⓜ及北環(興建中)Ⓜ三綫，打造「**超級轉乘站**」⁴
- 由錦上路站出發，約**18分鐘**⁵達柯士甸站，可步行前往**高鐵西九龍站**，匯通IGC及藝術廣場大樓(興建中)⁵；約**24分鐘**⁵達九龍站，匯通ICC。多個商業地標宏構西九龍金融商業版圖，戰略地位有如「**中環2.0**」^{4&5}
- 同樣由錦上路站出發，約**27分鐘**⁵達香港站ifc，約**29分鐘**⁵達會展站，約**31分鐘**⁵直達金鐘站，約**32分鐘**⁵達啟德站，匯連港九CBD
- 由錦上路站，經中鐵綫(規劃中)Ⓜ，**4站**直達九龍塘站，接駁觀塘綫，極速前往九龍東CBD
- 步行約**1-2分鐘內**Ⓜ⁶即達**四個巴士及小巴站**，13線極速連繫港鐵錦上路站⁶、15線連繫元朗站⁷，2線連繫凹頭站(興建中)Ⓜ⁷；共**22條路線**⁸點對點直達港九核心及機場等生活要點
- 當**9條**路線直達大欖隧道轉車站⁹，瞬接40多條交通路線⁹，接連全港交通網絡
- **976A巴士**(路線擬議中)點對點直達**新皇崗口岸**(興建中)Ⓜ¹⁰，無縫接軌港深繁華

- 元朗錦田鐵路配套全面躍升，憑北環綫(興建中)¹⁰貫通東西經濟走廊，緊扣片區開發¹¹試點，聯動**錦田及北都**¹²經濟雙核引擎
- 北部都會區預計創造約**65萬**個工作職位¹³，**聚引高端人才客源**¹⁴，同時匯聚**北都7大交通基建**¹⁵，全面啟動區域潛力
- 項目經凹頭站**2站°即達「香港砂谷」新田科技城(規劃中)**¹⁶，**3站°**達古洞站(興建中)¹⁷，4站°即達河套區港深創科園(興建中)¹⁸，5站°達羅湖站及皇崗口岸站(規劃中)¹⁹，連通北都²⁰各大發展重鎮
- 經**元朗站3站°即達的洪水橋／厦村發展區(興建中)**²¹，定位為未來新界北核心商務區，共構世界級現代服務業門廊
- 毗鄰青朗公路直通**大型交通基建北都公路(擬議中)**²²，迅速各大北都²³主要發展據點
- 駕車約**30分鐘°**內輕鬆抵達**6所知名大學°**，加上政府計劃興建**北都大學教育城(規劃中)**²⁴，引入全球頂尖學府，構築國際級頂尖教育樞紐

- 項目受惠於多項重點交通基建，半小時內*相連**7大口岸***，多線縱橫**深圳3大CBD****，兼享港深**雙機場優勢***，同步大灣區機遇
- 南山CBD****：由項目駕車約**20分鐘***，經深圳灣公路大橋，接通深圳灣口岸，迅速「中國矽谷」南山CBD**，連繫創科龍頭重鎮發展
- 前海CBD****：駕車約**20分鐘***達深圳灣口岸，即連「珠三角曼哈頓」前海**，港深西部鐵路(規劃中)往返前海只需約**15分鐘***，盡握港深現代服務業協同優勢
- 福田CBD****：由項目駕車，約**15分鐘***達落馬洲管制站，約**17分鐘***達皇崗口岸，雙口岸連通深圳「金融核心」福田**，無縫對接深圳核心都市圈

[illegible]

 **新鴻基地產**
查詢熱線：8330 0338