

東九龍捷運招標 最快明年動工

採雙信封制 鼓勵創新建築技術縮減工期

政府昨日就東九龍智慧綠色集體運輸系統展開公開招標，明年3月12日截標。項目預計2027年展開工程，2033年或之前落成通車，預料可惠及沿線逾30萬名居民。招標將採用「雙信封制」，非價格建議及價格建議的比重分別佔60%及40%，並鼓勵投標者於車站設計結合智慧科技、採用創新建築技術以縮減施工期。九龍東立法會議員鄧家彪表示，項目充分回應地區訴求，值得肯定；項目有三幅優質用地用作財務支援，相信可以吸引本地以至海內外有實力的集團參與投標。

大公報記者 鄭文迪

東九龍項目全長約7公里，擬設9個車站，連接港鐵彩虹站及油塘站，走線途經彩雲、順利、順安、秀茂坪、寶達、馬游塘及藍田北，服務東九龍上坡地區逾30萬居民，覆蓋超過40個屋邨及屋苑、逾50所主要醫療及社福設施，以及超過35所學校。項目亦會設置24小時行人通道及約20組無障礙設施，方便居民來往上山地區，包括接駁秀茂坪至安達臣道發展區。

全面評審 技術評分佔六成

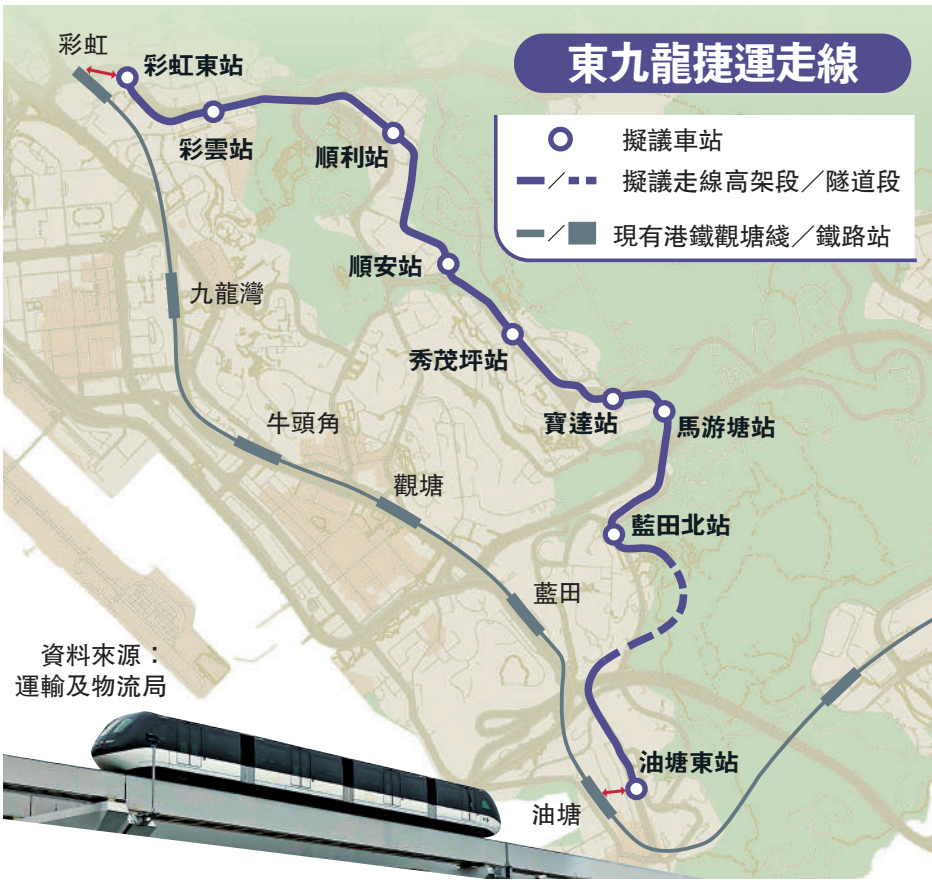
為鼓勵本地、內地及海外投資者參與，項目採用「建設—營運—移交」模式，由中標的專營公司負責融資、設計、建造、營運和維修。政府會透過三幅用地的物業發展權為項目提供財務資助，包括馬游塘車廠用地、啟德第3E區1號及2號用地，以及茶果嶺道用地。招標將採用「雙信封制」進行評審，全面考慮技術及價格方案，非價格建議及價格建議的比重分別佔六成及四成。獲選投標者須向政府提交一筆固定金額，以換取系統專營權及用地的物業

發展權。為保障公共資源運用，政府已制定多項財務管控措施，包括對中標者進行財務審查、要求提供保證金，以及禁止專營公司在系統開通前向股東分發項目產生的紅利。

此外，政府在標書評審中鼓勵投標者於車站設計結合智慧科技，並採用創新建築技術以縮減施工期。政府亦要求專營公司在設計上作出預留，讓系統具備日後延伸至慈雲山及寶林的可行性。政府表示，項目在刊憲期間未有收到任何公眾反對，並已於去年八月獲運輸及物流局局長批准，足見項目獲得公眾和社區的廣泛支持。

議員盼加快進度分階段通車

運輸及物流局昨日在社交專頁發文表示，局長陳美寶早前到安泰邨一帶視察並與居民交流，欣悉不少居民都十分期待這項。她感謝路政署團隊在規劃走線及設計時，吸納地區意見，提升設計，貼近用户需求，體現政策及技術的雙創新思維，更展現團隊以人為本的人文精神，形容是一個既載人又滿載人情的民生項目。



資料來源：運輸及物流局

味的民生項目。

九龍東立法會議員鄧家彪昨日表示，東九龍項目招標象徵該醞釀多年的項目終於「見天落地」，政府前後四次改動方案，充分回應地區訴求，值得肯定。他透露，聽聞不少本地財團對此項目都有興趣，期望各個財團和交通機構能夠熱烈參與投標。

鄧家彪認為，招標技術評分佔六成，安排正確，智慧綠色集運系統雖具備爬坡力強、車身輕巧、毋須架空供電等優點，能克服東九龍地勢陡峭的難

題，但始終是第一次引入香港，政府評標時一定要嚴格審視投標者技術能力及往績，不能只關注價格。至於20年專營期，他認為可以促使承辦商加快工程進度，甚至分階段通車，希望政府做好監管，確保2033年通車目標不會「走數」。

鄧家彪贊成政府要求投標者預留日後延伸至慈雲山及寶林的可行性，但關注招標文件未有交代票價數據，要求政府確保票價合理、可負擔，並同步落實社區連接設施。

東九龍捷運小資料

項目簡介

- 全長約七公里，包括高架道路段及隧道段
- 擬設九個車站，分別連接港鐵彩虹站及油塘站，走線途經彩雲、順利、順安、秀茂坪、寶達、馬游塘及藍田北
- 推展時間：預計於2027年動工，目標2033年或之前通車

招標安排及部分要求

- 採用「建設—營運—移交」模式公開招標
- 採用「雙信封制」評標，非價格建議佔比60%，價格建議佔比40%
- 專營公司須為系統進行融資、設計、建造、測試和運作，以及20年的專營期間營運和維修系統
- 政府透過3幅用地的物業發展權為項目提供財務資助，投標者須向政府提交一筆固定金額，以換取系統專營權及用地物業發展
- 標書評審鼓勵車站設計結合智慧科技元素；鼓勵採用創新建築技術以縮減施工期；方案及設計須預留延伸至慈雲山及寶林的彈性
- 投標者本身或至少有一名股東，過往15年內，至少連續5年營運日均乘客量不少於40000人次的陸上公共交通系統
- 2027年3月12日中午12時截標

資料來源：運輸及物流局、路政署

新田科技城地盤平整等工程 委聘四框架承建商

【大公報訊】記者戴東報道：北都進入全面動工階段，土拓署昨日刊憲，為新田科技城第一期第二階段（東）—合約三一地盤平整和基礎設施工程招標，將選出四名中標者，委聘為框架承建商。根據合約條款，土拓署會按預先訂明的標準，視乎實際工程需要，以發出「施工要求」的方式向框架承建商委派工程，相關工程包括地盤平整工程（包括工地清理）及土地勘測；興建地面道路；興建一座橫跨深圳河河曲的單車橋；興建一座污水泵房；興建一座雨水泵房；興建生態走廊；興建包括單車徑、行人路、排水工程（包括建造箱形暗

渠）、污水工程、水管、園境美化工程及斜坡等相關工程；及就上述工程實施環境緩解措施及環境監測工程。首批按「施工要求」推展的工程預計於2027年1月展開，框架合約內的工程需時約65個月完成。

新田科技城是北都的核心創科引擎，佔地約540公頃，分兩期發展，第一期佔地約365公頃。工程分階段進行，首階段已於2024年年底展開。

第一期發展第一批土地的收地公告於2025年7月10日張貼，涉及約62公頃土地，有關土地已於2025年10月11日復歸政府，並

陸續交予土拓署進行地盤平整和基礎設施工程。地政總署在2026年6月25日就新田科技城第一期發展第二批土地張貼收地公告，收回278幅共約117公頃私人土地，有關土地將於公告張貼後三個月（即今年9月26日）復歸政府所有。

為加速發展，特區政府於6月25日同步成立新田科技城專屬管理公司並委任6名非官方董事局成員，實現收地與營運架構同步推進。未來土地完成收回後，將交由專屬公司統籌開發，可採用較傳統模式更靈活的招商引資方式，吸引更多科技企業落戶。

非獲准食肆容狗進入 荃灣一食肆被檢控

【大公報訊】記者陳杰報道：自容許狗隻進入獲准食肆的措施實施以來，食環署的專責隊伍連日主動巡查，並由周二（14日）起展開為期一周的針對性執法行動，嚴厲打擊非獲准食肆違規容許狗隻進入的行為。食環署發言人昨日表示，署方已向荃灣區一非獲准食肆提出首宗檢控。

食環署表示，專責隊伍前日（16日）巡查荃灣區一非獲准食肆時，發現食肆違規容許狗隻進入，遂即時向持牌人提出檢控。

發言人說：「食環署將於未來數日繼續加強巡查及執法。若發現非獲准食肆容許狗隻進入，專責人員會即時提出檢控。截至七月十六日，專責人員已巡查各區的非獲准食肆逾780次，並發出共10個口頭警告。」

已巡查獲准食肆約7500次

發言人提醒，不論食肆經營者或狗隻主人，均有責任遵守相關規定。非獲准食肆應守法自律，切勿容許顧客攜帶狗隻內進；而市民攜狗進入非獲准食肆亦屬違法行為，須面對相同罰則，署方將繼續採取針對性的執法行動。

此外，為協助經營者適應新措施及遵循有關規定，食環署亦持續巡查獲准食肆及加強宣傳工作，並針對相關違規行為採取執法行動。截至七月十六日，專責人員已巡查各區獲准食肆約7500次，並向兩間持續違規的獲准食肆持牌人發出警告信，要求立即糾正在餐桌上烹煮或加熱食物的違規情況。



薄扶林道黃雨塌山泥 多輛電單車被壓毀

【大公報訊】昨日上午11時半黃雨期間，薄扶林道發生山泥傾瀉，多輛電單車被壓毀。士力工程處隨即派出工程師聯同路政署進行實地視察。

事故中，斜坡護面上用於綠化的表土層滑落，影響斜坡底部的電單車停車位，事件中無人受傷。該處的停車位暫時封閉，以保障公眾安全。

香港仔隧道巴士轉乘站7·26啟用



▲香港仔隧道黃竹坑全新巴士轉乘站將於本月二十六日首班車起正式啟用。

【大公報訊】記者李宇俊報道：運輸署昨日（17日）公布，香港仔隧道黃竹坑全新巴士轉乘站將於本月26日首班車起正式啟用，命名為「香港仔隧道巴士轉乘站」。啟用當日，城巴全新特快路線770號同步開辦，合共37條巴士路線將增停此站。

運輸署助理署長（巴士及鐵路）黃志光介紹新設施表示，轉乘站方便港島南區的居民出行，並提供舒適的候車空間。他指出，兩邊站體由現有行人天橋連接，市民亦可經南風徑、黃竹坑徑步行到達。

城巴提供轉乘優惠

城巴全新770號全日特快路線，來往田灣及柴灣（東），途經華貴、香港仔、黃竹坑，取道香港仔隧道及東區走廊，直達北角、鯉魚涌、太古、筲箕灣、小西灣等港島東重點區域，路線全程車費14.5元，日間

大致每20分鐘一班。

城巴營運總監馬詹唯表示，乘客於轉乘站登上770號線，可以很快到達北角，比現有路線快約12分鐘。轉乘站啟用後，除原有30條停靠黃竹坑醫院外及對面的路線外，亦新增7條路線。

城巴宣布，所有停靠轉乘站的城巴獨營路線均設轉乘優惠，大部分路線優惠額相當於兩程車費中較低的一程免費。

運輸及物流局局長陳美寶前日視察該巴士轉乘站。她表示，由於實施「易通行」，令到在香港仔隧道口建設巴士轉乘站由不可能變成可能，可以利用拆除收費亭後騰出的土地，在隧道外加建新巴士轉乘站。她形容巴士轉乘站集實用、安全、美觀、環保、創新於一身。



天星小輪申加價三成 議員促拓非票務收入

【大公報訊】記者陳杰報道：立法會交通事務委員會昨日討論天星小輪（見圖）的加價申請。根據方案，來往中環及灣仔至尖沙咀的兩條航線，成人平日及假日的上層票價擬分別調高至6.5元及8.5元，整體增幅約達三成。多名議員直言此次加幅偏高，紛紛提出建議，促請政府協助營辦商拓展非票務收入，從而達到收支平衡與可持續發展。

天星小輪總經理周潤宏在會上表示，會在灣仔來往尖沙咀航線推出寵物共乘服務，以開拓客源，容許乘客在支付船費以外，另行購買寵物通行證，並使用牽引帶或將寵物放於籠或

袋的情況下，攜帶寵物乘搭航線。寵物通行證的建議定價為25元。

多位議員亦關注天星小輪如何開拓票務以外的財源，並促請政府為碼頭店舖比例或天台空間使用等限制「拆牆鬆綁」。

鄉議局立法會議員劉業強指出渡輪營運商承擔中環七號碼頭、灣仔和尖沙咀渡輪碼頭的管理責任，而在2023至2025年間，三個碼頭合共50間店舖中，有七間都是連續空置了超過90天。

運輸及物流局副秘書長葉海鷹對此回應，運輸署已與發展局聯手擴大碼頭的商業活動空

間，協助營辦商開展各類商業活動，並已成立專責小組，為渡輪營辦商的非票務收入計劃提供一站式統籌。

