

中電25億投資基建 供應北都用電

蔣東強：超算等高耗能設施 度身制定供電方案

保障供電

北部都會區（北都）是香港未來發展的重中之重，特別在「南金融、北創科」的布局下，北都將打造成可容納250萬人口的「國際創科新城」。因此，社會十分關注其電力供應是否跟得上。中電控股（00002）首席執行官蔣東強則大派定心丸，強調中電早已在供電系統預留充足電力容量，更早於2021年已在區內建有二十多個變電站，又在2024年新建3個變電站，亦正開展中、長期發展策略，包括增建更多變電站、為變電站增容升級，及與政府商討預留更多用地發展電力基建等。因此，中電有信心支持北都在房屋發展、創新科技、先進製造業及交通運輸等範疇的持續增長。

大公報記者 李永青



◀中電早於2021年已在北都區內建有二十多個變電站，並在2024年新建3個變電站。圖為設於河套深港科技創新合作區香港園區的河套西變電站。

中電就香港五年規劃建議摘要

- 設算電協同機制，推動算力基建與電網配套的協同規劃，提升北都算力系統整體韌性
- 從廣東引入更多核電等清潔能源，實現減碳目標
- 將碳捕集與封存（CCUS）列為優先項目，支持能源多元化
- 設政府主導的跨界別小組，提升老舊樓宇電力設施抵禦極端天氣的能力
- 推動交通、航運及樓宇電氣化
- 打造綠色、可持續及轉型金融體系
- 共建綠色人才庫

談及對北都的電力供應保障，蔣東強向《大公報》表示，北都對接國家「十五五」規劃，是香港融入國家發展大局的重大節點，及長遠發展的重要戰略引擎。因此，中電作為香港主要的電力公司，一直為北都發展做好前瞻規劃，透過安全可靠及成熟完善的電網，支持北都高端產業發展及高用電需求。

在投資與規劃方面，蔣東強指出，中電積極與各政府決策局及部門、相關持份者緊密協調；對於數據中心、超算中心等高耗能設施，中電主動了解、評估及規劃其用電需求，度身制定及適時優化供電方案，全力配合相關項目盡快投入營運，透過持續提供安全、穩定及可靠的電力服務，助力鞏固北都會區以至香港國際創科中心的優勢。

中電表示，已規劃2024至2028年5年投入25億元進行電力基建，足以滿足區內用電需求。

備多重方案 提升供電穩定性

針對數據中心及超算中心對供電穩定性、連續性要求極為嚴格，中電表示，其整體供電可靠度達國際頂級水平，全年供

電可靠率高達99.999%。在應對北都創科企業的高端用電標準上，中電會為客戶定製高韌性多重後備供電方案，進一步提升供電穩定性，為每間創科企業量身匹配專屬供電配套。

針對三大片區進行初步規劃

以沙嶺數據園用電規模作為參考，中電具備充足實力，未來10年可支援相當於3至4個沙嶺數據園級別的超級運算中心新增用電需求。與此同時，為配合特區政府北都「片區開發」全新發展模式，中電已針對洪水橋／厦村新發展區、粉嶺北新發展區及新田科技城三大片區開發試點，進



行初步策略性供電規劃，冀提速提效推進供電工程，助力片區早日落成、帶動北都產業提速發展。

實時監察 供電線路互聯互備

對於近年極端天氣趨趨頻繁，中電如何保障北都的電力供應不受影響？蔣東強表示，中電已實施一系列提升電力保障的措施，包括應用創新科技智能管理系統（Grid-V），全天候實時監察供電系統的狀態。再者，北都的新供電網絡使用地底電纜供電，同時電網採用環形供電設計，供電線路互聯互備，且按北都不同產業需要，提供足夠的備用供電系統，以減低受外來環境因素如惡劣天氣的影響，為新市區發展提供穩定可靠的電力。

另外，為配合北都的戰略定位及發展步伐，中電已設立專責團隊及跨部門協調機制，統籌整體電力規劃、資源分配及供電方案，支持北都發展。

◀蔣東強強調中電早已在供電系統預留充足電力容量，以支持北都發展。

倡設算電協同機制 灣區合作 引入零碳電力

五年規劃} 特區政府現正就首份五年發展規劃展開公眾諮詢，作為香港主要電力供應機構，中電全力支持政府制訂首份五年規劃，積極建言獻策，並向政府提交七大範疇的發展建議，涵蓋算電協同、清潔能源、碳捕集技術、氣候韌性、電氣化發展、綠色金融及人才培育，為香港鞏固長遠競爭優勢、實現可持續發展築牢堅實的能源根基。

中電控股（00002）首席執行官蔣東強向《大公報》表示，中電全力推動能源減碳轉型，支持香港深化區域能源協作，透過持續優化本港能源基建布局，提升電力供應的穩定性與成本效益，在確保供電穩妥可靠的前提下，穩步推動減碳工作有序落地。他指出，核能具備安全、穩定、零碳的獨特優勢，從廣東省引入更多零碳能源，將為香港能源轉型及長遠減碳工作提供堅實有力的支撐。

檢視舊樓抵禦極端天氣能力

對五年規劃，中電提出七大建議。首先，建議設立「算電協同」機制，推動算力基建與電網配套的協同規劃，提升北都算力系統整體韌性；將超算中心及數據中心納入戰略性數字基建，簡化規劃選址、供電申請及跨部門審批程序；成立涵蓋電力、燃氣、電訊、供水及渠務等範疇的跨公用事業協調專責小組，加強規劃協調及信息透明度，簡化道路施工及挖掘工程的審批流程，設立具權威的專責仲裁單位。

其二，是提升清潔能源，實現減碳進程。現在核電佔整體燃料組合約三分之一，未來透過大灣區合作，引入更多零碳電力，目標2035年香港60%至70%電力來自區外引入的零碳能源，當中核電為主；其三，將碳捕集、利用與封存（CCUS）列為優先發展項目，聯動科研機構、能源企業聯合研發，在香港落地改造試點，分步開展可行性研究，依託區域示範項目逐步擴大CCUS落地規模；其四，設立由政府主導的跨界別氣候韌性專責小組，協調政策局和部門、公用事業與業界，提升老舊樓宇及客戶設施抵禦極端天氣能力，重點開展提升氣候韌性的地區試點項目，將成功案例逐步推廣至全港。

核能納可持續金融分類目錄

其五，推進交通、航運及樓宇電氣化；六是加快推進金管局落實《香港可持續金融分類目錄》（第2B階段），將核能納入零碳項目類別，與國家目錄齊齊；最後，是將能源行業列為優先人才發展領域之一，建立統一協調的人才發展框架，深化教育與創新及能源產業融合。

深耕內地市場 能源轉型提供機遇

把握機遇} 國家正全力推進「十五五」規劃、持續深化高質量發展，並將「建設能源強國」納入規劃綱要，為電力及能源產業帶來龐大的發展機遇。蔣東強指出，「十五五」規劃明確提出建設能源強國的目標，充分彰顯國家推動能源綠色轉型與產業高質量發展的堅定決心，亦為整體能源產業勾勒出清晰的發展路徑，為業界注入長遠信心。

指引穩健清晰 立足長遠布局

他強調，中電一直長期看好內地市場，背後核心是對國家發展潛力及能源轉

型大方向的堅定信心，未來將積極把握能源轉型浪潮帶來的各項發展機遇。

談及內地電力市場機遇，蔣東強分析，內地憑藉龐大的市場規模、能源需求及長遠的增長動力，為電力企業締造了持續、穩定的發展空間。當前國家堅定邁向碳中和目標，積極引領全球能源轉型浪潮，「3060」雙碳目標戰略定位清晰、政策體系持續完善，不僅為能源產業轉型升級指明方向，更為企業布局投資提供穩健、清晰的戰略指引，成為中電堅持長期深耕內地市場的核心底氣與重要基石。

當下中電內地業務已覆蓋內地14個省、直轄市及自治區，擁有逾50個項目，

累計投資總額突破600億元人民幣。面向未來，他指出，中電將緊抓低碳轉型之重大發展契機，持續深耕清潔能源布局與創新技術發展，立足長遠布局，為國家與香港可持續發展作出長遠貢獻。

引進內地具競爭力設備

與此同時，中電充分發揮香港「超級聯繫人」及「超級增值人」的獨特優勢，在「走出去」投資與跨境合作的進程中，有效推動資金、管理經驗與核心技術的雙向流通，積極引進內地具競爭力的設備與產業優勢能力，實現海內外能源產業優勢互補、互利共贏，助力產業高質量發展。

保誠：北上就醫趨升 理賠額增2.4%

【大公報訊】近年愈來愈多港人北上就醫，保誠保險首席客務營運及健康保障業務總監歐陽佩玲表示，根據保誠內部數據，去年公司處理約3000宗香港客戶前往內地的跨境醫療理賠個案，數量與2024年相若，理賠總額按年上升2.4%，查詢量則大增。她預期，港人北上就醫趨勢將「穩步上揚」，但升幅關鍵在於兩地政府政策配套，包括醫療報告互通及醫療券覆蓋範圍。

歐陽佩玲透露，去年香港客戶前往內地就醫的頭五大主要理賠原因依次為消化系統疾病（19%）、肌肉骨骼系統及結締組織（13%）、呼吸系統疾病（11%）、泌尿生殖系統疾病（10%），及內分泌、營養及代謝疾病（7%）。她以消化系統疾病為例，指內地相關醫療費用較香港平均便宜五成，是吸引港人北上就醫的主要因素，而港人北上主要是接受簡單治療或體檢，若遇上較為複雜的病症，料還是選擇留港就醫。

續擴內地醫療網絡覆蓋

為應對跨境醫療需求，保誠積極拓展跨境醫療網絡。截至2026年6月，「保誠指定醫院名單」覆蓋逾5500間醫院，高端醫療自由行計劃（MCVIP）更涵蓋逾1.4萬間醫院，包括內地所有三級公立醫院及15個城市轄下之二級醫院。她表示，未來會繼

續大力拓展內地醫療網絡，除大灣區外，北京、上海及成都等均會繼續拓展。

醫療費用直付服務需求亦顯著上升。2025年直付理賠個案按年大增92%至12269宗，總金額2.89億元，預先批核成功率高達96.7%。以合資格計劃計算，直付服務2025年佔整體理賠逾兩成，2026年上半年已接近三成。歐陽佩玲期望明年比例可提升至四成，但坦言不少客戶因長期跟隨自己的家庭醫生而未有選用網絡內服務，是使用率未達更高水平的主因。保費調整方面，2025年公司高端醫療保險保費調整為單位數水平，整體醫療保險平均升幅為中單位數，低於香港整體醫療通脹預測。



◀歐陽佩玲預期，港人北上就醫趨勢將「穩步上揚」。

十大屋苑周末成交維持單位數

【大公報訊】新盤熱銷二手偏淡，綜合地產代理數據顯示，十大屋苑持續多個周末只錄得單位數成交。中原及美聯各自統計分別錄得4宗及7宗，將軍澳新都城錄2宗買賣較為熱鬧。

新都城持貨27年沽 賺479萬

中原地產副區域營業經理張鎮邦表示，新都城對上周末未錄成交，過去兩日則打破悶局，其中新都城2期第3座中層A室2房單位，實用面積441方呎，業主前日才放盤，原叫價660萬元，即獲多組買家洽購，最後更被搶高30萬元至昨日以690萬元成交，呎價15646元。業主於1999年初斥約211萬元購入單位，持貨逾27年，現賬面獲利約479萬元，賺幅近2.3倍。據了解，同座同室1個低層單位，上月成交價只約665萬元。

美聯物業區域經理黃少明表示，新都城1期2座低層H室3房單位，實用面積526方呎，業主於上月放盤，原叫價808萬元，剛落實以765萬元成交，呎價約14544元。據了解，業主於2019年中斥約843萬元購入單位，持貨約7年，現賬面蝕約78萬元，蝕幅約9.2%。

啓德租賃按月飆55%

租賃市場相對暢旺，中原地產分行經理施



▲新都城過去兩日打破悶局，錄得兩宗成交。

蒂文表示，踏入暑假傳統租務旺季，啟德的租賃交投不斷增加，本月至今暫錄174宗成交，較上月同期約112宗，急增55%。以現時的成交速度推算，料全月可超過上月的258宗交投量。

代理表示，嘉峯匯日前錄得一宗租賃成交，第2A座中高層C室兩房單位，實用面積461方呎，望九龍城市景，月租約2.5萬元，呎租約54.2元。以業主於2021年初以約1106萬元購入價計，現租金回報率約2.7厘。